**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ....................... w Rzeszowie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad działającym przez Oddział w Rzeszowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych   
i Autostrad, 35-959 Rzeszów, ul. Legionów 20**

w imieniu którego działają, na podstawie pełnomocnictwa:



zwanym dalej **„Zamawiającym"**,

**a**

........................................................................................................................................................................................................................................................reprezentowanym przez:

1. P
2. P

zwanym dalej **„Wykonawcą".**

§ 1.

* 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Wymiana urządzeń grzewczych i konserwacja sauny zlokalizowanej   
w budynku administracyjnym Obiektu Socjalnego w Kalnicy**

* 1. Wykonawca  zobowiązuje się wymienić i uruchomić urządzenia, o których mowa w ust. 1 wraz z podłączeniem i niezbędnymi instalacjami zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz SOPZ na terenie Obiektu Socjalnego w Kalnicy.
  2. Wykonawca zapewnia, że dostarczone urządzenia będą fabrycznie nowe, nienoszące znamion użytkowania, wolne od wad.
  3. Wykonawca zapewnia, że dostarczone urządzenia będą spełniać normy obowiązujące na terenie RP i będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SOPZ.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi oraz konserwacji sauny.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy tj.: …………………….. zł /brutto/ słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………………, po zrealizowaniu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru i dostarczeniu poprawnie wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy   
   w ................................... nr konta .............................................................. nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy. Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane/ną osoby/bę). Zmiana taka wymaga spisania aneksu do umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury Zamawiającemu będzie protokół odbioru potwierdzony przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią – pod rygorem nieważności . W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje spółka cywilna, wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja muszą zostać dokonane przez wszystkich członków spółki cywilnej.

§ 3.

1. Zamówienie zostanie zrealizowane **w terminie do 40 dni od daty podpisania umowy**
2. O dacie wymiany urządzenia Wykonawca powiadomi przedstawicieli Zamawiającego najpóźniej na dwa dni przed faktycznym terminem realizacji.
3. Osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia winny posiadać wymagane prawem odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
4. W trakcie montażu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP. W szczególności Wykonawca powinien wykluczyć pracę swojego personelu w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
5. W trakcie prowadzenia montażu urządzeń Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych napraw mających na celu usunięcie uszkodzeń powstałych w trakcie montażu urządzeń.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacji i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy w tym   
   usytuowaniem pomieszczeń, lokalizacją instalacji i warunkami technicznymi wykonania zadania i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i kultury pracy podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elementów budynku i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnianych.
10. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca oświadcza że zatrudniane przez niego osoby zostały zapoznane   
    z istniejącymi zagrożeniami, sposobami ochrony przed tymi zagrożeniami, zostały przeszkolone z zakresu bhp, nie posiadają przeciwskazań zdrowotnych do powierzonej im pracy oraz posiadają inne wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania o prac objętych nin. umową.

§ 4.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania karty gwarancyjnej wraz z instrukcją użytkowania i zakresem usług serwisowych obejmujących warunki gwarancji na urządzenia obowiązujące w prawie polskim. Niedostarczenie ww. dokumentów dla celów odbioru przedmiotu umowy będzie uważane jako niezakończenie wykonania umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub stwierdzeniu, że dostarczony przedmiot umowy nie nadaje się do użytku, a także jeżeli po krótkotrwałym - zgodnym z jego przeznaczeniem użyciu dostarczony przedmiot umowy ulegnie uszkodzeniu (np.   
   z powodu niskiej jakości produktu) Zamawiający spisze protokół z zaistniałej sytuacji   
   i zażąda wymiany przedmiotu umowy bądź jego części na nowy, wolny od wad. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia do dokonania wymiany.
4. Warunkiem odbioru wymiany urządzenia jest uruchomienie i dokonanie wszelkich niezbędnych prób działania, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy   
   i Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia montażu, czy też wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,

2) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych   
w § 6 niniejszej umowy,

3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza się termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5.

1. Jeżeli zwłoka w realizacji umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie zapłaci kwoty   
   z faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony są uprawnione do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych powyżej w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 6.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1.

3) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

5) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień przerwy;

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego   
   mu wynagrodzenia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżoną na jego rzecz karę umowną.
3. Zamawiający naliczy kary umowne także w przypadku nieponiesienia szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1.

§ 7.

Osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji realizacji niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego - .........................................

2) ze strony Wykonawcy - .........................................

§ 8.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do polubownego załatwienia sporu.
2. Strony zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej Strony w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia albo nie udzieli odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego w Rzeszowie.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy są integralnymi elementami niniejszej umowy.

§ 11.

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ……………………………………………………………………………………………………………
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane   
   z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 12.

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**