

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:327807-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie nieruchomości
2022/S 116-327807**

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Narodowe Centrum Badań i Rozwoju

Adres pocztowy: Nowogrodzka 47a

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00-695

Państwo: Polska

E-mail: przetargi@ncbr.gov.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.ncbr.gov.pl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd krajowy lub federalny

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Nauka i rozwój

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wybór Partnera Strategicznego w przedsięwzięciu „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”

Numer referencyjny: 71/22/PU/P50 i 51

II.1.2) Główny kod CPV

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Nawiązanie współpracy z Partnerem Strategicznym, w ramach której Partner Strategiczny udostępni własną nieruchomość, na której wybudowany zostanie demonstrator innowacyjnego obiektu budowlanego (obejmującego budownictwo społeczne lub senioralne). Partner Strategiczny będzie pełnił funkcję inwestora w rozumieniu prawa budowlanego, zarządzał wybudowanym obiektem i go utrzymywał, a także składał Zamawiającemu raport o parametrach użytkowych obiektu (np. wydajność energetyczna) oraz umożliwi Zamawiającemu prowadzenie demonstracji obiektu innowacyjnego.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 1.00 EUR

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

PL - Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Nawiązanie współpracy z Partnerem Strategicznym, w ramach której Partner Strategiczny udostępni własną nieruchomość, na której wybudowany zostanie demonstrator innowacyjnego obiektu budowlanego (obejmującego budownictwo społeczne lub senioralne). Partner Strategiczny będzie pełnił funkcję inwestora w rozumieniu prawa budowlanego, zarządzał wybudowanym obiektem i go utrzymywał, a także składał Zamawiającemu raport o parametrach użytkowych obiektu (np. wydajność energetyczna) oraz umożliwi Zamawiającemu prowadzenie demonstracji obiektu innowacyjnego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamówienie jest bezkosztowe dla NCBR - realizacja w ramach konkursu prowadzonego z KC. W wyniku realizacji umowy nie zostanie wystawiona faktura dla NCBR.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Umowa zawarta wyłącznie pomiędzy dwiema instytucjami zamawiającymi w celu zapewnienia wykonania usług publicznych, które muszą one wykonać, z myślą o realizacji celów, które im wspólnie przyświecają, przez wzgląd na interes publiczny.

Wyjaśnienie: Przez wzgląd na cechy przedmiotowe i podmiotowe, postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie przeprowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 prawa zamówień publicznych w celu rozpoczęcia negocjacji z Partnerem Strategicznym.

Uzasadnieniem dla wskazanego trybu jest to, że Narodowe Centrum Badań i Rozwoju jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 pkt 1 p.z.p. – jednostką sektora finansów publicznych i zarazem agencją wykonawczą. Realizacja zamówienia zakłada diagnozę i uwzględnienie lokalnych potrzeb mieszkańców gmin, co stanowi element długofalowej strategii jednostek samorządu terytorialnego. (które również są jednostkami sektora finansów publicznych). Uwzględniając, że (i) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny mają status zamawiających o jakich mowa w art. 4 p.z.p., (ii) projektowana współpraca oparta jest na współdziałaniu, które poprzedzone zostało zdefiniowaniem potrzeb podmiotów współpracujących i zakłada ich obopólne ściśle i wieloletnie zaangażowanie; (iii) działalność stron objęta współpracą może być uznana za świadczenie usług publicznych rozumianych zarówno jako wszelkie zadania (obowiązkowe lub dobrowolne) wyznaczone instytucjom zamawiającym na mocy prawa publicznego; (iv) współpracą kierują tylko względy interesu publicznego; (v) współpraca Stron nie prowadzi do uprzywilejowania podmiotów trzecich działających na

otwartym rynku; oraz (vi) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny realizują na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy, uzasadnione jest zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: 71/22/PU/P50 i 51

Część nr: 1

Nazwa:

Strumień I: współpraca dotycząca Demonstratora w zakresie budownictwa społecznego

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

06/05/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Miasto Mysłowice

Krajowy numer identyfikacyjny: 2220012288

Adres pocztowy: um@myslowice.pl

Miejscowość: Mysłowice

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 41-400

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części/koncesji: 1.00 EUR

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 1.00 EUR

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Zamawiający w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia wskaże wykonawców z którymi zawarto umowy. Do powyższych wykonawców wysłano zaproszenie do negocjacji

Miasto Mysłowice

ul. Powstańców 1

41-400 Mysłowice

Gmina Miejska Rumia

ul. Sobieskiego 7

84-230 Rumia

Gmina Rabka-Zdrój

ul. Parkowa 2

43-700 Rabka-Zdrój

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

W zakresie spraw dotyczących składania odwołań zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/06/2022