

# UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 30.04.2024 r. Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5, reprezentowanym przez

**Roberta Wielgosza – Nadleśniczego**

przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym**

**a**

.....zamieszkałym(ą) przy ul. .... kod: .....  
prowadzącym(ą) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy  
..... z siedzibą przy ul. ...., kod: .....  
NIP ....., REGON .....

lub

.....  
z siedzibą przy ul. .... w..... kod.....  
zarejestrowaną/nym w Rejestrze..... Krajowego Rejestru Sądowego.....  
pod numerem KRS.....  
zwanym(ą) w treści umowy **Dzierżawcą**

## § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów leśnych wchodzących w skład **Obrebu Stegna Leśnictwa Kąty Rybackie, oddz. 39 a-01 (część działki ewidencyjnej nr 39)** położonej w miejscowości Sztutowo.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionej działki **o pow. 2 597 m<sup>2</sup>** w granicach oznaczonych na załączonym wyrzysie z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.
3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r., poz. 6) w piśmie z dnia 11.04.2016 r. r. ( Zn. spr. ZS.2217.1.49.2016.WP ).

## § 2

1. Wydierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele: **prowadzenia parkingu leśnego**, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nietrwałego oznaczenia placu parkingowego na czas trwania umowy oraz do usunięcia ww. oznaczenia z dniem rozwiązania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydierżawionego parkingu tablicą informacyjną. Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 30.04.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.**

## § 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z wylicytowaną stawką w wysokości: .....**zł 00/100**.....  
(słownie złotych: ..... 00/100 ) powiększony o podatek VAT,  
**w wysokości 23 % w kwocie: ..... zł 00/ 100**  
(słownie złotych: ..... 00/100).

2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w Urzędzie Gminy Stegna.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: **do dnia 30.04.2024 r.**

#### § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się :

- a/ używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów p.poż;
- b/ utrzymywać porządek i czystość na wydzierżawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
- c/ w terminie **do dnia 06.05.2024 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydzierżawionego terenu;
- d/ w terminie **do dnia 06.05.2024 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej "**Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń**";
- e/ w terminie **do dnia 06.05.2024 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę **nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**;
- f/ w terminie **do dnia 30.04.2024 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym **co najmniej jednej toalety typu toj-toj**, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalety zgodnie z umową musi odbywać się **co najmniej raz w tygodniu**;
- g/ **wyznaczyć oraz udostępnić** na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 miejsca postojowe** dla osób niepełnosprawnych (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane we wschodniej części parkingu od strony ulicy Morskiej w Sztutowie).

#### § 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

#### § 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokółarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

#### § 8

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

#### § 9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

#### § 10

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

1. Na przedmiocie dzierżawy Wydierżawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) lub polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.

2. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.

3. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wydierżawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**