

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, w ramach projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00)

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO REGULAMINU – WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY WZGLĘDEM DEMONSTRATORA PO JEGO STWORZENIU

1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejszy dokument definiuje obowiązki Wykonawcy pod warunkiem i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Demonstratora, przez okres kolejnych trzech lat (Okres Demonstracji).

2. WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA DEMONSTRATORA I WSPARCIA TECHNOLOGII

Wykonawca w Okresie Demonstracji zobligowany jest do:

1. wykonawca zobowiązany jest do podpisania dokumentów gwarantujących z jego strony, przez okres 3 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie: uczestnictwo w przeglądach rocznych, serwisowanie elementów budowlanych, urządzeń, instalacji (w tym infrastruktury pomiarowej), wyposażenia, zieleni i opracowanej technologii (obejmuje to także niezbędne wymiany elementów zużywających się w okresach przewidzianych przez producentów), usuwania ew. usterek,
2. doradztwa Partnerowi Strategicznemu odnośnie prawidłowej eksploatacji Demonstratora zgodnie z jego parametrami technologicznymi i funkcją użytkową, w formie elektronicznej lub innej formie uzgodnionej z Partnerem Strategicznym, przy czym Partner Strategiczny będzie uprawniony do uzyskania od Wykonawcy odpowiedzi w liczbie nie mniejszej niż sześć odpowiedzi w każdym roku Okresu Demonstracji,
3. przeprowadzenia 3 corocznych szkoleń dla przedstawicieli Partnera Strategicznego oraz dla użytkowników Demonstratora, aktualizowania w razie potrzeby instrukcji korzystania z Demonstratora, w tym instalacji w Demonstratorze, przedstawiania w razie potrzeby propozycji działań korygujących w kontekście pożądaných zwyczajów związanych z efektywnym użytkowaniem obiektu.

NCBR zakłada, że w ramach współpracy z Partnerem Strategicznym będzie on zobligowany przez 3 lata od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Demonstratora do:

1. utrzymania funkcji użytkowej demonstratora zgodnie z projektem,
2. wykluczenia wprowadzania zmian budowlanych i instalacyjnych w Demonstratorze,
3. zapewnienia bieżącego zarządzania budynkiem, w tym obsługi BMS i urządzeń pomiarowych, przez osobę/osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
4. utrzymania obiektu zgodnie z wytycznymi producentów poszczególnych składowych Demonstratora, kartami gwarancyjnymi, przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi,
5. utrzymywania „ruchu” na obiekcie, polegającym na jego ogrzewaniu, jego wentylacji, jego przewietrzaniu w razie potrzeby, oraz zapewnienia utrzymywania porządku przez użytkowników,
6. prowadzenia książki obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
7. wykonywania przeglądów rocznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz udostępniania wpisów z tych przeglądów przedstawicielom NCBR,
8. wykonywania niezbędnych prac remontowych, konserwacyjnych i utrzymaniowych zapewniających dobry stan obiektu,
9. zapewnienia szkoleń dla mieszkańców z efektywnego korzystania z obiektu.

3. WYMAGANIA W ZAKRESIE PREZENTACJI WYNIKÓW I DOSTĘPU DO DEMONSTRATORA

Wykonawca w Okresie Demonstracji jest zobligowany do:

1. współpracy z NCBR przy wizytacjach oraz inspekcjach Demonstratora, w terminie wyznaczonym przez NCBR za 14 dniowym wyprzedzeniem, przy czym NCBR jest uprawniony do żądania udziału Wykonawcy w wizytacjach oraz inspekcjach w liczbie nie mniejszej niż 6 wizytacji lub inspekcji w każdym roku Okresu Demonstracji,
2. bieżącej kontroli uzyskanych w trakcie pomiarów w Demonstratorze parametrów dot. Wymagań Konkursowych w zestawieniu z założeniami zaktualizowanej Oferty Wykonawcy i podawania interpretacji wyników; w szczególności jeżeli w jakimś okresie parametry podane przez Wykonawcę nie będą utrzymane, Wykonawca wyjaśni przyczyny i przedstawi sposób oraz rekomendacje co należy zrobić aby parametry były uzyskiwane,
3. przesyłania do NCBR co najmniej jeden raz na kwartał wymaganych przez NCBR informacji i zagregowanych danych w formacie excel na temat parametrów dot. zużycia energii i wody w Demonstratorze określonych w zał. A1, A2 i A3 do Regulaminu z uwzględnieniem statystyk ich zużycia w ciągu doby oraz zbiorczo w ciągu kwartału
4. zorganizowania we współpracy z Partnerem Strategicznym 3 konferencji dot. użytkowania demonstratora.

NCBR zakłada, że w ramach współpracy z Partnerem Strategicznym będzie on zobligowany przez 3 lata od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie do:

1. udostępniania Demonstratora na potrzeby pokazowe, szkoleniowe i testowe, w tym okresowego dostępu do mieszkań (np. przez zawarcie odp. zobowiązań w umowach z użytkownikami końcowymi),
2. podpisania deklaracji o udostępnianiu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, informacji i danych o warunkach funkcjonowania Demonstratora takich jak: zużycie energii elektrycznej, wody i ciepła, liczba mieszkańców, ilość energii elektrycznej produkowanej z OZE, sprawność urządzeń OZE - dla całego budynku i wyodrębnionych lokali, przy czym dane stanowiące dane osobowe będą agregowane lub zanonimizowane,
3. przesyłania do NCBR oraz Wykonawcy wymaganych przez NCBR informacji i danych na temat demonstratora (w tym danych dot. kosztów i zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków),
4. wyrażenia pisemnej zgody na publikowanie przez NCBR informacji i danych statystycznych na temat Demonstratora.