

Stąporków, 05.02.2024 r.

Zn. spr.: SA.270.1.5.2024

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków z siedzibą w Stąporkowie, ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na **prowadzenie okresowych kontroli przewodów kominowych wraz z wydaniem protokołu z kontroli oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).**

### 1. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego („cenowego”) bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- 2) Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową dla zamówień do kwoty 130 000,00 PLN netto powołaną Decyzją nr 30/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Stąporków.
- 3) Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1610 ze zm.), oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **prowadzeniu okresowych kontroli przewodów kominowych wraz z wydaniem protokołu z kontroli oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)** zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Z 2021 poz. 2351) i Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.) w lokalach/budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków, tj.

- Stąporków, ul. Nieklańska 15, - budynek biurowy siedziby Nadleśnictwa,
- Stąporków, ul. 1-go Maja 129 – budynek mieszkalny – 2 lokale,
- Stąporków, ul. Spacerowa 2b – budynek mieszkalny,
- Odrowąż, ul. 1-go Maja 41 a, gm. Stąporków – budynek mieszkalny,
- Nieklań Wielki, ul. Powstańców 1863 r. 100, gm. Stąporków – budynek mieszkalny,
- Nieklań Wielki, ul. Powstańców 1863 r. 100, gm. Stąporków – kancelaria Szkółki,
- Świnków 15, gm. Smyków – budynek mieszkalny,
- Adamów 1, gm. Smyków – budynek mieszkalny,
- Krasna 59, gm. Stąporków – budynek mieszkalny,
- Antoniów 49, gm. Chlewiska - budynek mieszkalny,

- Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gm. Stąporków - budynek mieszkalny,
- Lelitków 22A, gm Stąporków – budynek mieszkalny.

Zamawiający zastrzega, że liczba lokali przewidzianych do przeglądu i czyszczenia może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy, a w takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych usług na podstawie stawki jednostkowej.

Szczegółowe informacje na temat wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy (dalej „wzór umowy” lub „umowa”), który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

### 3. Termin realizacji zamówienia

Okres świadczenia usługi obejmuje okres **od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.** Poszczególne zlecenia będą przekazywane kwartalnie, a ich termin realizacji będzie wynosił do 21 dni od przekazania zlecenia.

### 4. Sposób przygotowania ofert:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną.
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w zapytaniu.
- 4) W terminie składania ofert określonym w ust. 10 zapytania Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą:
  - a) **formularz oferty** (sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania),
  - b) **odpis z właściwego rejestru lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,**
  - c) **dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiańskim,**
  - d) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit. b) – c) niniejszego pkt jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 57 z późn. zm.), o ile Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym dane umożliwiające dostęp do tych środków,
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed terminem składania ofert,
- 6) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, o czym zawiadomi pisemnie, bądź pocztą e-mail Zamawiającego,
- 7) W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe złożenie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

### 5. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 6. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.

## 7. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

## 8. Osoba uprawniona do kontaktu.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest Krzysztof Matuszewski w biurze Nadleśnictwa, tel. 606 387 885 od poniedziałku do piątku w **godz. 7:30 – 15:30**, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

## 9. Kryteria wyboru ofert i sposób obliczenia ceny:

- 1) na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 należy podać:
  - a) cenę netto oraz brutto za przegląd przewodów kominowych 1 lokalu mieszkalnego i biurowego
  - b) cenę netto i brutto za jednokrotne czyszczenie przewodów kominowych 1 lokalu mieszkalnego i biurowego.
  - c) ceny podane są cenami ryczałtowymi.
- 2) wartości brutto będą służyć do porównania złożonych ofert,
- 3) przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej,
- 4) ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu,
- 5) o wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa łączna cena brutto realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 1 roku, wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C_{br} = C_{bplm} * L_{lm} + C_{bplb} * L_{lb} + C_{bclm} * L_{lm} * I_{cz} + C_{bc lb} * L_{lb} * I_{cz}$$

gdzie:

- $C_{br}$  - cena brutto realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 1 roku (przegląd oraz czyszczenie)
- $C_{bplm}$  - cena brutto za przegląd przewodów kominowych 1 lokalu mieszkalnego
- $L_{lm}$  - liczba lokali mieszkalnych objętych przedmiotem zamówienia – 11 lokali,
- $C_{bplb}$  - cena brutto za przegląd przewodów kominowych 1 lokalu biurowego
- $L_{lb}$  - liczba lokali biurowych objętych przedmiotem zamówienia – 2 lokale,
- $I_{cz}$  - ilość wykonywanych czyszczenie przewodów kominowych w ciągu jednego roku - 4 czyszczenia.

- 6) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej wartości, może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. W przypadku braku ofert dodatkowych Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o wyborze Wykonawcy we własnym zakresie,
- 7) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 8) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w Zapytaniu.
- 9) jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty,
- 10) w przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 9), oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza.

#### 10. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w jednej z niżej wymienionych form:

- 1) elektronicznie, na adres e-mail: [staporkow@radom.lasy.gov.pl](mailto:staporkow@radom.lasy.gov.pl), przy czym:
  - a) oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany powyżej winna być przesłana:
    - w postaci dokumentu elektronicznego lub,
    - przesłana w postaci skanu podpisanego przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
  - b) oferta winna być zaszyfrowana hasłem, Zamawiający zaleca skompresowanie plików oferty do jednego pliku archiwum (np. ZIP, 7-zip) zezwalającym na otwarcie ww. pliku za pomocą ogólnie dostępnych, darmowych programów i zaszyfrowanie jej hasłem,
  - c) hasło do rozpakowania zaszyfrowanego pliku należy przesłać na adres e-mail [krzysztof.matuszewski@radom.lasy.gov.pl](mailto:krzysztof.matuszewski@radom.lasy.gov.pl), przed wskazanym w niniejszym zapytaniu terminem otwarcia ofert;
  - d) w tytule wiadomości należy wpisać „**Usługi kominiarskie nie otwierać przed dniem 13.02.2024 r. godz. 11:15**”,

**Oferta, dla której Wykonawca prześle hasło umożliwiające jej odszyfrowanie na adres poczty elektronicznej i w terminie innym aniżeli wskazany powyżej podlega odrzuceniu, bez jej otwierania.**

- 2) osobiście do siedziby Nadleśnictwa Stąporków w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić:
  - a) adres Zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków,
  - b) napis: „**Usługi kominiarskie nie otwierać przed dniem 13.02.2024 r. godz. 11:15**”,
  - c) nazwę i adres Wykonawcy,

do dnia **13.02.2024 r. do godz. 11:00**

Termin zostaje dotrzymany jedynie wówczas, gdy oferta przed ww. wskazanym terminem dotrze do Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**Odszyfrowanie i otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.02.2024 r. godz. 11:15 w pokoju 205 w siedzibie Zamawiającego.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje zaproszonych oferentów drogą elektroniczną na adres e-mail lub telefonicznie.

## **11. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcy, którzy złożyli ofertę cenową przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Nadleśniczego Nadleśnictwa Stąporków w terminie 3 dni od daty ogłoszenia przez Zamawiającego wyników wyboru ofert.

Nadleśniczy rozpatruje zastrzeżenia w terminie 3 dni. W przypadku uznania zasadności zastrzeżenia, Zamawiający powtarza procedurę w niezbędnym zakresie wynikającym z uznanego zażalenia, powiadamiając wszystkich Wykonawców.

W przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń Nadleśniczy powiadomi o tym Wykonawcę wnoszącego zastrzeżenia.

Decyzja Nadleśniczego jest decyzją ostateczną.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz bez prawa do odwołań.

## **12. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków**;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w niniejszym zapytaniu *prowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)*;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą *osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa*;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez *okres 5 lat od daty zakończenia postępowania (w przypadku Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie - przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania umowy)*;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących *jest warunkiem udziału w postępowaniu określonym w na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny, nie podanie określonych danych skutkowało będzie odrzuceniem oferty*;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

–prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Stąporków**

Sławomir Nyga  
*/podpisano elektronicznie/*

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy