*Nr sprawy: RZP-372/2023*

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie remontu poszycia dachowego, obróbek blacharskich dachu na budynku laboratoryjno – administracyjnym o powierzchni 181m2, wraz z systemem odprowadzania wody deszczowej.**

W ramach realizacji zamówienia wykonawca dokona remontu odtworzeniowego pokrycia dachowego o powierzchni 181m2 na budynku laboratoryjno – administracyjnym, w ramach którego wykona:

1. zerwanie dotychczasowego pokrycia dachowego o powierzchni 181 m2,
2. usunięcia i zaślepienia kominów wentylacyjnych (5 sztuk),
3. naprawę stropodachu, naprawę warstwy betonowej, oczyszczenia dachu oraz, w zależności od potrzeb naprawę powierzchni; dodatkowo wykona impregnację podłoża i położy warstwę podkładową papy – do 100m2 powierzchni,
4. usunięcia obróbek blacharskich nie nadających się do użytku (2x12,5m ),
5. izolację termiczną z zastosowaniem styropapy o grubości min. 12 cm,
6. pokrycie papą podkładową,
7. pokrycie papą wierzchniego krycia,
8. montaż kominków odpowietrzających – 4 sztuk.
9. nową deskę okapową na łącznej długości około 25 m,
10. obróbkę blacharską części opadowej dachu na łącznej długości 25 m,
11. wywóz i utylizację usuniętych elementów dachu.

Zamówienie obejmuje roboty budowlane, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzenia zryczałtowanej oferty cenowej jest zobowiązany wykonać inwentaryzację, a także wszelkie pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. W ramach przeprowadzonej przez wykonawcę inwentaryzacji zamawiający udostępnia do wglądu posiadaną dokumentację obejmującą w szczególności plany i rysunki budynku, którego dotyczy zamówienie.

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. poz. 2454) Zamawiający zastrzega, że w projektowanych postanowieniach umowy przyjętego zasadę wynagrodzenia ryczałtowego tym samym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych nie dołączą się przedmiaru robót.