

Michałów, 03.10.2023 r.

Zn. spr.: SA.2217.9.2023

### Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą w Michałów 294, 28-411 Michałów ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pińczów.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w poniższej tabeli:

Nr nieruchomości, Leśnictwo	Gmina Obręb ewidencyjny	Oddział pododdział	Powierzchnia w ha fizycznych	Rodzaj i klasa użytku	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny zł/1m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny (wywoławczy) za całą nieruchomość
Nieruchomość nr 1, Góry	Wodzisław, Niegostawice	188-g-00	1,4200	R VI	1239	0,14	1988,00
SUMA			<b>1,4200</b>				<b>1988,00</b>

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Czynsz, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu z poprzedniego roku.

#### Grunty zostaną wdzierżawione na czas nieokreślony.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego w Leśnictwie Góry - nie otwierać przed 17.10.2023 r. do godz. 10:30” oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Pińczów lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu na sekretariat) na adres: „Nadleśnictwo Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów” w terminie do dnia 17.10.2023 r. do godz. 10:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
- dokładny adres i nr telefonu,
- numer nieruchomości, powierzchnię,
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla całej nieruchomości, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej**,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego właściwego leśnictwa, na terenie którego położona jest

nieruchomość, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, pod wskazanymi numerami telefonów: Leśnictwo Góry – Waldemar Błaziak, tel. 728 581 939;

Dodatkowych informacji o przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 specjalista Ewa Gorzałczana – tel. 535 173 648.

**Warunki przetargu:**

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.10.2023 r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Pińczów. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 5 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
  - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
  - b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
  - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

**Informacje uzupełniające:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego do właściwego urzędu gminy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia (oraz utrzymywania przez cały czas trwania Umowy) Wydierżawiającemu najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy (pod rygorem jej nieważności) oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w odniesieniu do obowiązku:
  - a) wydania Przedmiotu przetargu Dzierżawcy w dacie wygaśnięcia Umowy, złożonego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego;
  - b) dokonania płatności wynikającej z Umowy, do maksymalnej kwoty stanowiącej równowartość sumy czynszu dzierżawy za 2 (dwa) lata, złożonego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego.
3. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Pińczów a oferentem wybranym w przetargu (wzór umowy w załączeniu).
4. Umowę dzierżawy (zwana dalej Umową) należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
5. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Nadleśnictwo Pińczów zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
7. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę.
8. Do udziału w przetargu wymagana jest wpłata wadium.
9. Ustala się wadium w kwocie 1 000 zł (jeden tysiąc złotych).

10. Wadium musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa Pińczów: 63 1020 2645 0000 5102 0015 1647 w nieprzekraczalnym terminie do 17.10.2023 do godz. 10:00 tytułem: „Wadium na przetarg na dzierżawę gruntu rolnego w Leśnictwie Góry”.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.
12. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:
  - żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
13. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Pińczów zawiadomi po zamknięciu przetargu poprzez wywieszenie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Pińczów.

Andrzej Wójciak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

#### Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy