

Znak sprawy: PT.2370.17.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie pn.: „**Budowa Komendy Powiatowej PSP z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą w Kłodzku**” – ETAP III

Adres inwestycji: działka o nr ewid. 1/10, AM-33 obręb Leszczyna, 57-300 Kłodzko

Wstęp:

W sytuacji, gdy wystąpią rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentacji projektowej tj. projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zastosowanie znajduje w pierwszej kolejności projekt budowlany i wykonawczy, a następnie specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz pozostała dokumentacja.

Zamawiający informuje, że do dnia 9 czerwca 2025 r. na placu budowy będą prowadzone roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Budowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą w Kłodzku” – etap II.

Zakres robót dla etapu III objętego postępowaniem przetargowym:

- wykonanie kompleksowej elewacji budynku
 - roboty wykończeniowe związane z budową magazynu przeciwpowodziowego,
 - wykonanie wolnostojącego pomieszczenia na odpady stałe oraz pod awaryjne zasilanie budynku (stacjonarny agregat prądotwórczy),
 - wykonanie wiaty ekspozycyjnej pod zabytkowy wóz strażacki,
 - montaż bramy wjazdowej,
 - instalacje elektryczne w zakresie wykonania sieci zewnętrznych, montażu rozdzielni głównej oraz wykonania instalacji wewnętrznych magazynu przeciwpowodziowego,
 - instalacje zewnętrzne teletechniczne,
 - instalacje sanitarne w zakresie wykonania sieci zewnętrznych (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej), wykonanie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej w budynku, wykonanie instalacji napełniania wozów bojowych oraz wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej
 - wykonanie przyłącza gazowego do budynku
 - wykonanie kompleksowej instalacji sanitarnej w budynku magazynu przeciwpowodziowego,
 - wykonanie podbudów pod drogi, place manewrowe, parkingi i chodniki
- Dokładny zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót.

Uwagi ogólne do postępowania przetargowego dla etapu III:

1. Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wszystkie koszty związane z robotami budowlano-instalacyjnymi zgodnie z dokumentacją projektową i SWZ, w tym w szczególności:
 - koordynacji robót,
 - odbioru placu budowy i jego zabezpieczenia,
 - wykonania planu Bioz,
 - zapewnienia biura budowy i zaplecza stosownie do swoich potrzeb na placu budowy,

- zabezpieczenia poboru i dystrybucji mediów do zaplecza i realizacji robót (wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów obciążają Wykonawcę),
 - ubezpieczenia budowy oraz koszty wadium,
 - wywozu gruzu i odpadów z budowy łącznie z kosztami składowania ich i utylizacji na wysypisku przez firmę mającą aktualne zezwolenia na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów,
 - utrzymywania na placu budowy czystości i porządku,
 - ponoszenia kosztów realizacji dojazdu do budowy (koszty uzgodnień z odpowiednimi służbami),
 - spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - koszty ochrony terenu budowy,
 - pozostawienia terenu budowy w należytym stanie nadającym się do użytkowania,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i koszty administracyjne, w tym zajęcie pasa drogowego,
 - koszty opracowania i przygotowania dokumentacji w celu uzyskania zgód administracyjnych,
 - wykonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń tymczasowych,
 - koszty zapewnienia nadzoru budowy (kierownik budowy, kierownicy robót we wszystkich branżach geodeta itd.),
 - koszty badań i sprawdzeń,
 - dokumentacja powykonawcza, dokumentacja geodezyjna powykonawcza wraz z mapą geodezyjną stan na dzień odbioru.
2. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy do istniejących uwarunkowań.