

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SOCJALNO-ADMINISTRACYJNYM NA 3 KANCELARIE LEŚNICTW

1. Wykonanie nawierzchni utwardzonej ścieżki i miejsca postojowego

Projektowane utwardzenia kostką brukową dojścia oraz miejsca postojowego dla niepełnosprawnego wraz z oznaczeniem należy wykonać w profilu:

- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubosc 8`cm kostka szara
- Podsypka cementowo-piaskowa z zageszczeniem ręcznym - 4 cm grubosc warstwy po zageszczeniu
- Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa górna o grubosci 10 cm
- Grunt rodzimy

2 .Remont tarasu na stropie piwnicy.

Taras jest w dobrym stanie technicznym, ale wymaga odczyszczenia z nalotów biologicznych za pomocą szczotkowania i mycia detergentami. Obróbki blacharskie należy wykonać od nowa.

Ściany zewnętrzne tarasu należy odkopać na całej wysokości. Wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych należy przeprowadzić po osuszeniu ścian.

1.Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków , naprawa podłoża i wypełnienie spoin, , zaprawą

2.Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno typu szlam hydroizolacyjny 2 x

3.Ocieplenie ścian budynku płytami styroduru gr.3 cm

4.Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni.

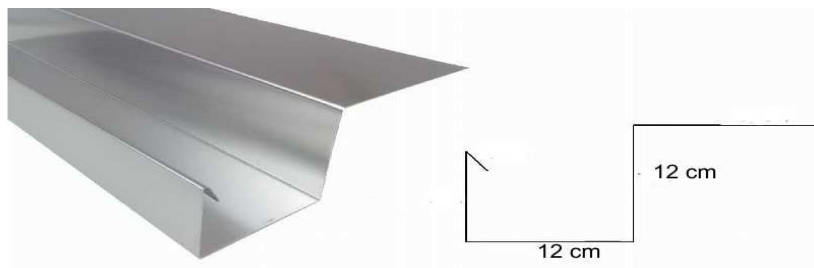
Głównym powodem zawilgocenia ściany jest nieprawidłowe odprowadzenie deszczówki z tarasu, gdyż nie wszędzie trafiała ona do rynny,i w tych miejscach widać zawilgocenia.

Projektuje się wymianę obróbki blacharskiej krawędzi tarasu . Demontaż starej obróbki wykonać poprzez skucie zewnętrznej warstwy płytek lastriko i usunięcie starej obróbki blacharskiej. Prace te należy wykonywać starając się nie uszkodzić hydroizolacji tarasu.

Nowe obróbki blacharskie oraz rynnę tarasową umieścić pod izolacją tarasu.

Uzupełnić posadzki z płytek lastriko 40x40x4, warstwa kleju grubosci 5`mm, płytki 40x40, zaprawa "

Rynna na balkon z blachy tytano-cynkowej



3 . Płytki podłogowe

Zastosowane płytki podłogowe powinny mieć klasę ścieralności

IV (PEI 4. Liczba obrotów 2100, 6000, 12000) - płytki ceramiczne do pomieszczeń o średnim natężeniu .

współczynnik antypoślizgowości. **R11**

4 . Otwory wentylacyjne dla przestrzeni stropodachu

W celu uzyskania przewietrzania przestrzeni stropodachu ponad warstwą docieplenia projektuje się wykucie 2 otworów wentylacyjnych 25x25 w ścianie szczytowej zgodnie z rysunkiem elewacji.

5 . Malowanie ścian wewnętrznych

Do malowania ścian wewnętrznych wprowadza się zmianę na farby lateksowe o podwyższonej odporności na zmywanie.

6 . Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę okienną i drzwiową do wymiany zawiera załączone zestawienie stolarki rys.1

Drzwi główne wejściowe aluminiowe w okleinie imitującej drewno, kolor obustronny o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi z samozamylnicem, antywłamaniowe klasy C .