

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (18-11-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pansyn.....PESEL....., zamieszkały-
działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7, na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-03.2024r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ul. A. Asnyka 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem....., które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:.....

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16.10.2024r.) w Kancelarii Notarialnej w

Rzeszowie przy ul. Zamkowa 9 przed notariuszem Bogdanem Czerwonką w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 18.10.2024 r.) zgodnie z którym: Pani....., córka Jakuba i Leokadii, Pesel zamieszkała legitymująca się dowodem osobistym serii, numeroraz Pan....., syn Stanisława i Zofii, Pesel zamieszkałylegitymujący się dowodem osobistym serii, numer**sprzedali** Panu....., syn....., Pesel zamieszkałylegitymujący się dowodem osobistym serii, numernieruchomość położoną w Manasterzu, gmina Jawornik Polski, stanowiącą działki numer 2107 (dwa tysiące sto siedem), 2111/1 (dwa tysiące sto jedenaście łamane przez jeden), 2109/2 (dwa tysiące sto dziewięć łamane przez dwa), 2110 (dwa tysiące sto dziesięć) grunty orne, o powierzchni 1,9200 ha, za cenę 70.000 (siedemdziesiąt tysięcy) złotych, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa reprezentujący Skarb Państwa oraz Wójt Gminy Jawornik Polski nie wykonają prawa pierwokupu nieruchomości, aoświadczył, że nieruchomość tę pod powyższymi warunkami kupuje z majątku osobistego, w celu jej włączenia w skład prowadzonego rodzinnego gospodarstwa rolnego.-----

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki 2107, 2111/1, 2109/2, 2110 Sąd Rejonowy w Przeworsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numerw której dział III tej księgi zawiera wpis prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa, prawa użytkowania nieruchomości przez okres 50 lat oraz prawo pierwokupu nieruchomości na rzeczSpółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, a dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.-----

W powołanej umowie Sprzedający oświadczają, że przedmiotowa nieruchomość została uprzednio nabyta od Skarbu Państwa, nieruchomość nie jest zabudowana, przedmiotowe działki wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, innych poza wyżej opisanymi, nie znajdują się na nich czynne urządzenia do odprowadzania, gromadzenia wód powierzchniowych.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„ §4 Sprzedający potwierdzają odbiór całej ceny sprzedaży.-----

Wydanie nieruchomości już nastąpiło.„-----

Ponadto w powołanej umowie w imieniuz ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie oświadczył, że rezygnuje z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, nie posiadając zgody Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na jej nabycie.-----

Ponadto Stawająca do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16.10.2024r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Zamkowa 9 przed notariuszem Bogdanem Czerwonką wpisany do Repertorium A pod numerem(prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 18.10.2024 r.).-----

§ 2. Pandziałający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do nieruchomości położonej w Manasterzu, gmina Jawornik Polski, stanowiącą działki numer 2107 (dwa tysiące sto siedem), 2111/1 (dwa tysiące sto jedenaście łamane przez jeden), 2109/2 (dwa tysiące sto dziewięć łamane przez dwa), 2110 (dwa tysiące sto dziesięć) grunty orne, o powierzchni 1,9200 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), za cenę 70.000 zł (siedemdziesiąt tysięcy) złotych podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16.10.2024r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Zamkowa 9 przed notariuszem Bogdanem Czerwonką wpisany do Repertorium A pod numerem-----

§3. Pandziałający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:----- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 70.000 (siedemdziesiąt

tysięcy) złotych, określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

W dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w

stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie Panoświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.----- Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jej adres do doręczeń:----- Pani- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,----- wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającą o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 498,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 498,00 zł, to jest w kwocie 114,54 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3

rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2024.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę zł

Rzeszów, dnia

