Warszawa, 14-03-2024 r.

O/WA.Z-1.4370.23.2024.DKO

**Wszyscy zainteresowani**

**udziałem w przetargu**

**Dotyczy: przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S8 w celu budowy i eksploatacji MOP Prosienica.**

**Nr Postępowania: O/WA.Z-1.630.1.2024**

Nawiązując do Państwa wniosku o przekazywaniu korespondencji związanej z przetargiem na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S8 w celu budowy i eksploatacji MOP Prosienica Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie udziela odpowiedzi na pytania (numery referencyjne pytań według GDDKiA O/WA):

1. *Czy istnieje możliwość negocjowania zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do IWP?*

Odpowiedź GDDKiA O/WA:

**Nie istnieje możliwość negocjowania zmian w zakresie zapisów umowy dzierżawy załączonej do IWP w związku z wprowadzeniem wielu zmian korzystniejszych dla Dzierżawcy w porównaniu z poprzednim przetargiem.**

1. *Prosimy o wyjaśnienie dotyczące ewentualnej prowizji od energii elektrycznej. Czy w art. 9 ust. 9.5 wzoru umowy dzierżawy, w którymkolwiek z podanych procentów zawiera się procent odsprzedaży elektrycznej, a jeśli tak prośba o wskazanie w którym?*

Odpowiedź GDDKiA O/WA:

**W ocenie DZS ewentualna produkcja energii elektrycznej nie powinna być uwzględniona w wyliczeniu czynszu od przychodu, jednakże system wytwarzający ją powinien być ukierunkowany tylko na zaspakajanie potrzeb własnych MOP.**

1. *Czy GDDKiA ponosi koszt ewentualnego dostosowania infrastruktury energetycznej zlokalizowanej poza terenem MOP, do montażu stacji ładowania pojazdów o mocach wskazanych w OPF?*

Odpowiedź GDDKiA O/WA:

**GDDKiA nie ponosi kosztów za dostosowania infrastruktury energetycznej zlokalizowanej poza terenem MOP, do montażu stacji ładowania pojazdów o mocach wskazanych w OPF ani wszelkich kosztów związanych z eksploatacją, utrzymaniem Nieruchomości oraz MOP,   
w tym także utrzymaniem murów, płotów, siatek i innych urządzeń rozgraniczających lub granicznych, a także kosztów związanych z dostosowywaniem Nieruchomości oraz działalnością Dzierżawcy na Nieruchomości (art. 10.1 wzór umowy dzierżawy).**

1. *Budynki, budowle, infrastruktura techniczna i drogowa:*
2. *Czy pozostają w okresie /okresach gwarancyjnych?*

Odpowiedź GDDKiA O/WA:

**Poniżej tabelka z terminem obowiązywania gwarancji na poszczególne elementy na S8 obwodnicy Ostrowi Mazowieckiej – granicy województwa.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozostałe warstwy konstrukcji naw. | 10 lat | 03.10.2028 |
| Ekrany akustyczne | 10 lat | 03.10.2028 |
| Oznakowanie pionowe | 10 lat | 03.10.2028 |
| Prefabrykaty betonowe | 10 lat | 03.10.2028 |
| Drogowe obiekty inżynierskie | 10 lat | 03.10.2028 |

1. *Prosimy o udostepnienie prognoz natężenia ruchu w ciągu S8 w woj. mazowieckim.*

Odpowiedź GDDKiA O/WA:

**Prognozowane natężenie ruchu na rok 2040 na odcinku od obwodnicy Ostrowi Mazowieckiej do Prosienicy wynosi 24 174 poj./dobę, od Prosienicy do Szumowa – 20 688 poj./dobę - (załącznik nr 1).**

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*

Leszek Sekulski

Zastępca Dyrektora Oddziału