

UMOWA

zawarta w dniu roku w Staszowie, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Staszów, ul. Oględowskiej 4 reprezentowanym przez :

..... -

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Panią/Pana, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, NIP, REGON zwanym dalej

WYKONAWCĄ

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego (wraz z dokumentacją fotograficzną) określającego wartość nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa Staszów .
2. Wycena dotyczy nieruchomości położonej w miejscowości Wiązownica Kolonia 101, 28-200 Staszów i obejmować będzie budynek mieszkalny jednorodzinny, piwnicę murowaną, studnię i ogrodzenie położonych na działce nr 474/2 o powierzchni 0,1000 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00006041/7 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie.
3. W operacie szacunkowym, oprócz wyceny całej nieruchomości, wyszczególnić należy wartość gruntu, budynku mieszkalnego i pozostałych obiektów.

§ 2

1. Wykonawca sporządzi operat szacunkowy w formie papierowej w 3 egz. oraz wersji elektronicznej pdf.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, obowiązującymi normami, aktualnymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych i wytycznymi Lasów Państwowych, z zachowaniem wszelkich zasad wiedzy technicznej oraz do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do wyceny poszczególnych nieruchomości.
3. Wykonawca skompletuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację niezbędną do ustalenia stanu faktycznego oraz stanu prawnego nieruchomości i wykonania operatu stanowiącego przedmiot umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy tj. zakończenia prac związanych z wykonaniem oraz przekazaniem Zamawiającemu operatu szacunkowego ustala się **na 14 dni od dnia zawarcia umowy tj.**
2. Zamawiający dokona oceny operatu szacunkowego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od daty jego przekazania.
3. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości przedmiotu umowy zostaną ujawnione przez Zamawiającego w ustalonym w ust. 2 terminie, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania, do wyłącznie własnego użytku, wszelkich wiadomości o przedmiocie wyceny mogących naruszyć prawa Właściciela a nabytych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, ustala się, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę **netto** zł (**słownie:**złotych /100) **+ podatek vat tj.** **brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy, w terminie dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może wystawić fakturę pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy oraz podpisze protokół odbioru. Protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 5 ust. 1;
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lub usunięciu wad w terminie wyznaczonym na podstawie § 4 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Staszów informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Staszów, zwane dalej Administratorem Danych, tel. 15 864 68 20, e-mail: staszow@radom.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
 - organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania danych osobowych,
 - podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, przetwarzane i przechowywane będą przez okres wskazany w przepisach szczególnych.
7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych - korzystając z tego prawa istnieje możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - prawo ich sprostowania - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędów przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
 - prawo do ograniczenia przetwarzania - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać
 - prawo do usunięcia - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
 - prawo wniesienia sprzeciwu - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne i uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
9. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

