

# Konferencja

## Plan ogólny gminy z perspektywy organów uzgadniających i opiniujących

Warszawa, 5 września 2024

dr inż. Anna Michalik  
zastępca dyrektora departamentu  
Departament Planowania Przestrzennego  
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

---

# Weryfikacja planu ogólnego z wykorzystaniem przeglądarki danych planistycznych i wtyczki – cz. 1

## Plan prezentacji

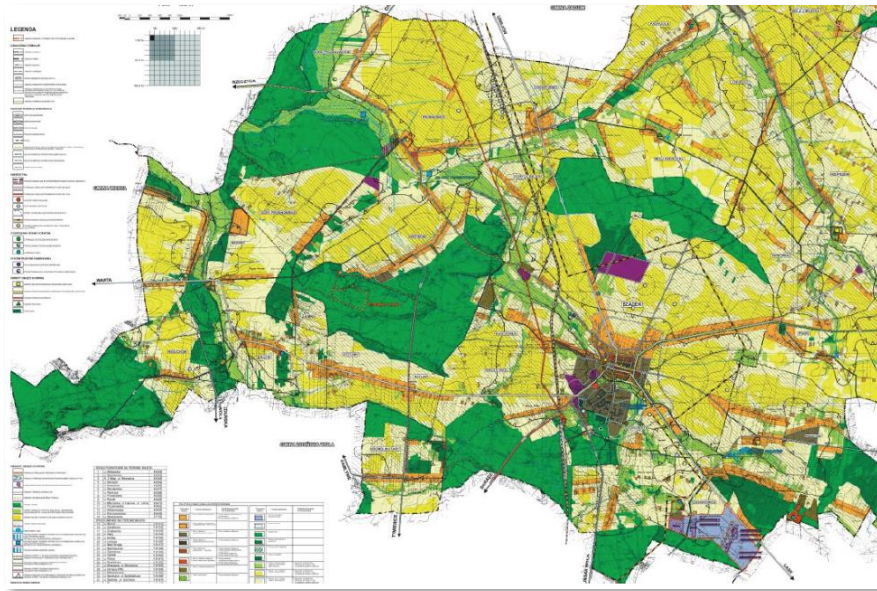
1. Nowa, cyfrowa forma projektu
  2. Strona internetowa departamentu
  3. Składanie wniosków na formularzu pisma
  4. Analiza ustaleń na etapie uzgodnień i opinii
  5. Filmy instruktażowe - Przeglądarka danych planistycznych
  6. Podsumowanie
-

---

# 1. Nowa, cyfrowa forma projektu

# 1.1. Tekst i rysunek a dane przestrzenne

## Studium



Brak standaryzacji, **dowolna** forma, zakres, ustalenia, pojęcia

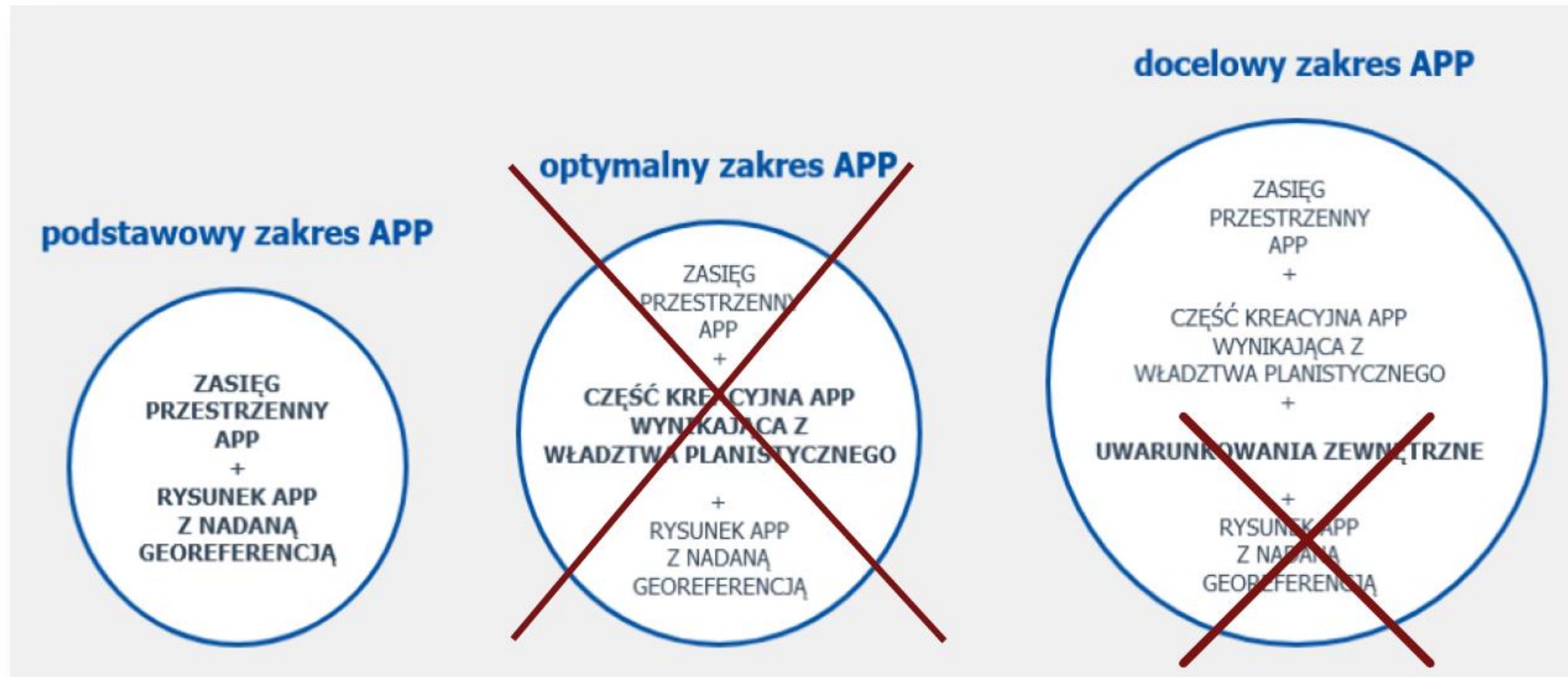
## Plan ogólny

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection xmlns:app=
"https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0" xmlns:gco=
"http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gml=
"http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink=
"http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
timeStamp="2023-12-01T12:02:18Z" numberReturned="2" numberMatched="unknown"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0/planowaniePrzestrzen
ne_2_0.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id=
      "PL.ZIPPZP.1111111.302505-POG.IPOG.20231201T125958">
      <gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app"
      >
        https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego
        /PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG.IPOG.20231201T125958</gml:identifier>
      <app:idIIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>1POG</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20231201T125958</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObjektu>2023-12-01T12:59:58Z</app:poczatekWersjiObjektu>
      <app:tytul>Plan ogólny gminy ...</app:tytul>
      <app:typPlanu xlink:href=
        "https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowa
        niaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy" xlink:title="plan ogólny gminy" />
      <app:poziomHierarchii xlink:href=
        "http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local"
        xlink:title="lokalny" />
      <app:obowiazujeOd>2023-12-01</app:obowiazujeOd>
      <app:status xlink:href=
        "http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration"
        xlink:title="w opracowaniu" />
      <app:modyfikacja>false</app:modyfikacja>
      <app:zasiegPrzestrzenny>
        <gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName=
          "http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Polygon>
              <gml:exterior>
                <gml:LinearRing>
                  <gml:posList>5778124.85 6457131.34 5775705.88
                    6457584.9 5771271.12 6458063.65 5768700.97 6460104.65
                    5768492.12 6464899.9 5768574.79 6465057.45 5768583.96
                    6465059.7 5768634.78 6465162.7 5768640.95 6465177.79
  
```

Standaryzacja, **ujednolicona cyfrowa** forma, wygląd, pojęcia, parametry – ustalone w ustawie, rozporządzeniach i specyfikacji

## 1.2. Zmiana założeń – standaryzacja, brak uwarunkowań, wyłącznie dane przestrzenne



Kluczowe ustalenia, np. profil funkcjonalny, wysokość, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy

---

## 1.3. Dane przestrzenne – zakres podstawowy

Od 2020 r.

+ Granica aktu planowania przestrzennego



+ link do uchwały  
+ link do rysunku

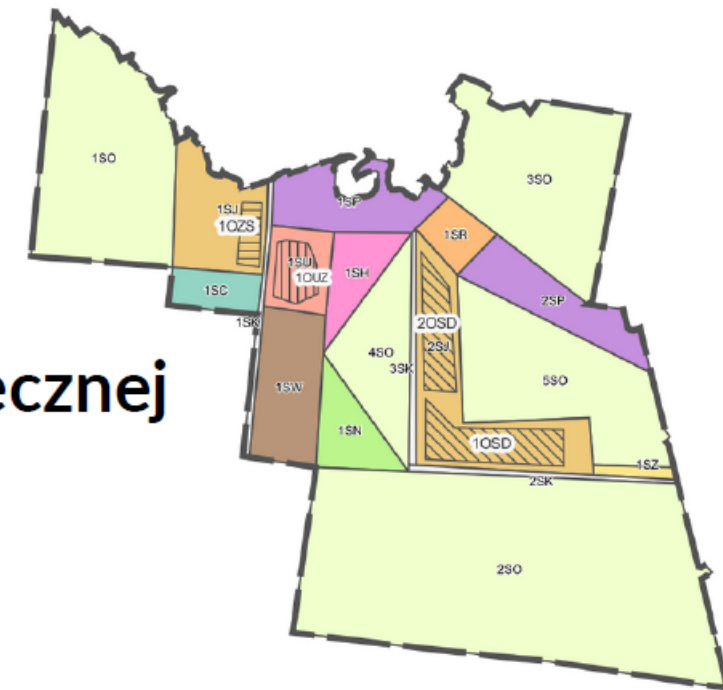
w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
  - planów zagospodarowania przestrzennego województw
-

## 1.4. Dane przestrzenne – zakres docelowy

**Od 2023 r.**

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Strefy planistyczne
- + Obszary uzupełnienia zabudowy
- + Obszary zabudowy śródmiejskiej
- + Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej



w zakresie:

- planów ogólnych gminy

## 1.5. Dotychczasowy sposób formułowania zapisów

Przykładowy sposób zapisu ustaleń bez precyzyjnych zasad tzw. tekst swobodny

- maksymalny udziału powierzchni zabudowy: 30%
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 procent
- maksymalny udział pow. zabudowy: 0,30
- maksymalny udział pow. zabudowy: 0.30

Przykładowe błędy uniemożliwiające analizę:

- maaksymalny udział pow. zabudowy: 0.30
- maksymalny udział pow. zabudowy: 0.30

Zmiany pojęć:

- udział zabudowy: 0.30
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej: 0,30





# 1.6. Tworzenie ustaleń w programie QGIS - Wtyczka APP2

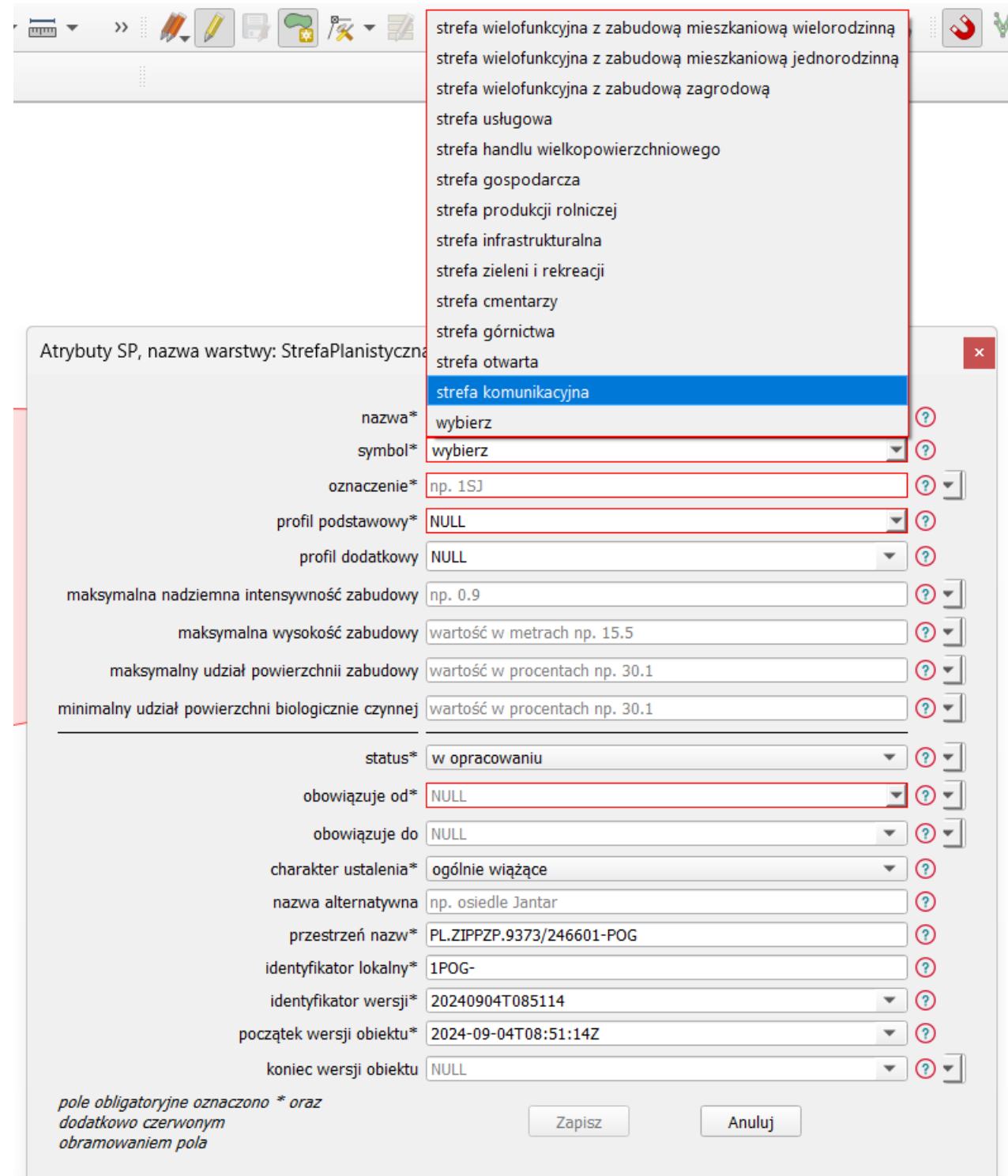
Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna\_1

nazwa*	wyberz	?
symbol*	wyberz	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0.9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15.5	?
<b>maksymalny udział powierzchni zabudowy</b>	<b>wartość w procentach np. 30.1</b>	<b>?</b>
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30.1	?
<hr/>		
status*	w opracowaniu	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przestrzeń nazw*	PL.ZIPPZP.9373/246601-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-	?
identyfikator wersji*	20240902T151613	?
początek wersji obiektu*	2024-09-02T15:16:13Z	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

*pole obligatoryjne oznaczono \* oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

## 1.7. Listy rozwijane we wtyczce APP 2



The image shows a software interface for managing planning zones. A dropdown menu is open, listing various zone types. Below the menu is a form titled "Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna" with various input fields and dropdown menus. The form includes fields for name, symbol, designation, profiles, building intensity, height, area, status, and version information. A legend at the bottom explains that red asterisks and red borders indicate mandatory fields.

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną  
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną  
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową  
strefa usługowa  
strefa handlu wielkopowierzchniowego  
strefa gospodarcza  
strefa produkcji rolniczej  
strefa infrastrukturalna  
strefa zieleni i rekreacji  
strefa cmentarzy  
strefa górnictwa  
strefa otwarta  
strefa komunikacyjna

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna

nazwa\* wybierz

symbol\* wybierz

oznaczenie\* np. 1SJ

profil podstawowy\* NULL

profil dodatkowy NULL

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy np. 0.9

maksymalna wysokość zabudowy wartość w metrach np. 15.5

maksymalny udział powierzchni zabudowy wartość w procentach np. 30.1

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wartość w procentach np. 30.1

status\* w opracowaniu

obowiązuje od\* NULL

obowiązuje do NULL

charakter ustalenia\* ogólnie wiążące

nazwa alternatywna np. osiedle Jantar

przestrzeń nazw\* PL.ZIPPZP.9373/246601-POG

identyfikator lokalny\* IPOG-

identyfikator wersji\* 20240904T085114

początek wersji obiektu\* 2024-09-04T08:51:14Z

koniec wersji obiektu NULL

pole obligatoryjne oznaczono \* oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

Zapisz Anuluj

## 1.8. Zaznaczanie opcji do wyboru we wtyczce APP 2

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna\_3

nazwa\* strefa otwarta ?

symbol\* SO ?

oznaczenie\* np. 1SO ?

profil podstawowy\* teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni... ?

profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej ?

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy  teren elektrowni wiatrowej ?

maksymalna wysokość zabudowy  teren elektrowni słonecznej ?

maksymalny udział powierzchni zabudowy  teren elektrowni geotermalnej ?

teren elektrowni wodnej ?

teren biogazowni ?

teren zieleni urządzonej ?

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wartość w procentach np. 30.1 ?

status\* w opracowaniu ?

obowiązuje od\* NULL ?

obowiązuje do NULL ?

charakter ustalenia\* ogólnie wiążące ?

nazwa alternatywna np. osiedle Jantar ?

przeźreń nazw\* PL.ZIPPZP.9373/246601-POG ?

identyfikator lokalny\* 1POG- ?

identyfikator wersji\* 20240904T085114 ?

początek wersji obiektu\* 2024-09-04T08:51:14Z ?

koniec wersji obiektu NULL ?

*pole obligatoryjne oznaczono \* oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

# 1.9. Weryfikacja w Przeglądarce danych planistycznych

## Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (2 z 4)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-2SW/20240627T140708** [📄](#)

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **2SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ** [📄](#)

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.8**

Maksymalna wysokość zabudowy: **20.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **50%**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **27.06.2024**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Identyfikator gml:id: **PL.ZIPPZP.11111\_321202-POG\_1POG-2SW\_20240627T140708** [📄](#)



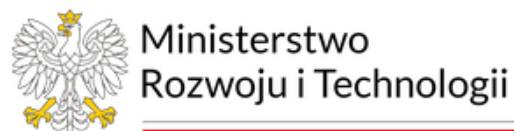
## 1.11. Źródła „zasad” tworzenia danych przestrzennych dot. planu ogólnego gminy



---

## **2. Strona internetowa Departamentu Planowania Przestrzennego – podstawowe źródło informacji**

## 2.1. Nowa odsłona strony internetowej departamentu



[🏠](#) > [Ministerstwo Rozwoju i Technologii](#) > [Co robimy](#) > [Planowanie przestrzenne](#)

### Planowanie przestrzenne

- > [Reforma systemu planowania przestrzennego](#)
- > [KPO - nabory wniosków](#)
- > [Akty wykonawcze](#)
- > [Aktualności](#)



#### Reforma systemu planowania przestrzennego

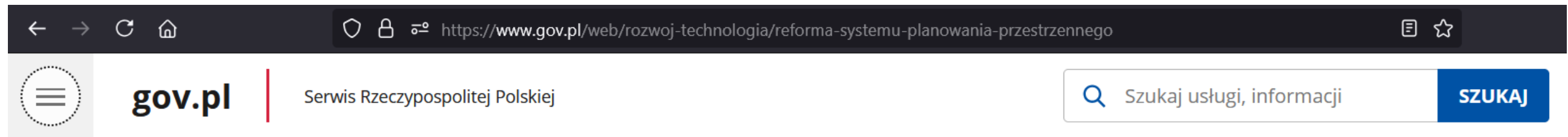
Przestrzeń naszego kraju jest dobrem wspólnym, ale ograniczonym. Trzeba więc korzystać z niej racjonalnie. By dobrze gospodarować przestrzenią, trzeba znać wszystkie jej elementy (naturalne i wytworzone przez człowieka) oraz występujące między nimi relacje. Taka wiedza pozwala rozwijać, ulepszać i chronić polską przestrzeń i zaspokajać potrzeby jej użytkowników (np. mieszkańców, przedsiębiorców, państwa).

Planowanie przestrzenne można więc zdefiniować jako usystematyzowane działania, których celem jest efektywne wykorzystanie przestrzeni, godzące interesy różnych jej użytkowników oraz realizujące cele społeczne i gospodarcze.

Ważnym aspektem planowania przestrzennego jest również wykorzystanie i zabezpieczenie środowiska naturalnego i zabudowanego w taki sposób, by możliwe było zaspokojenie potrzeby obecnych i przyszłych pokoleń.



## 2.2. Pytania i odpowiedzi oraz materiały szkoleniowe



Przyjęte przepisy zapobiegą postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócą racjonalność procesów gospodarowania przestrzenią. Jednocześnie ustanowią silne podstawy dla sprawnej realizacji procesów inwestycyjno-budowlanych i zapewnią inwestorom stabilność warunków inwestowania. Uchwalone regulacje mają na celu poprawę funkcjonowania planowania przestrzennego, by w efekcie możliwa była racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

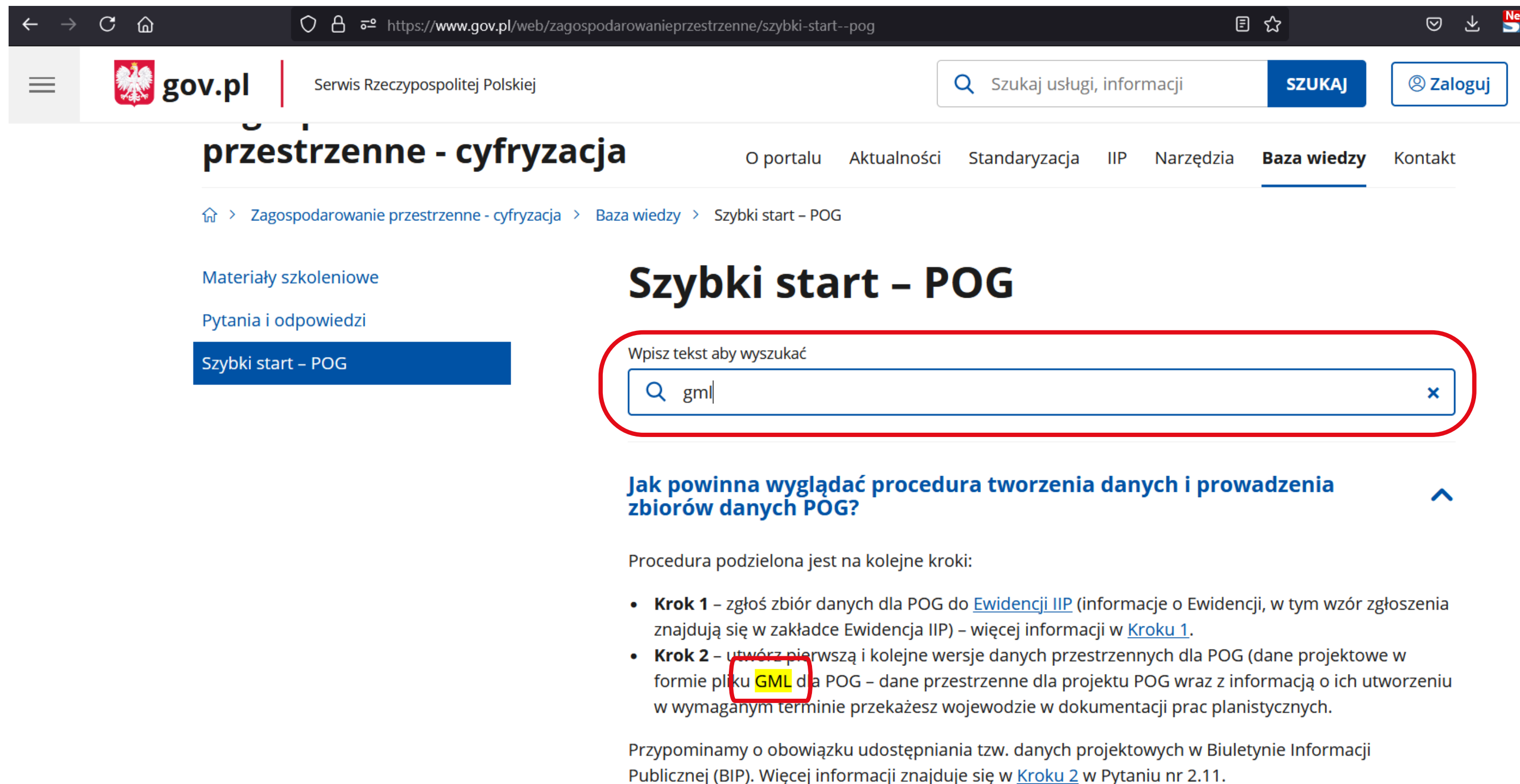
### Pytania i odpowiedzi

- [Reforma planowania przestrzennego](#)
- [Cyfryzacja planowania przestrzennego](#)
- [Finansowanie z Krajowego Planu Odbudowy \(Inwestycja A1.3.1\)](#)

### Materiały szkoleniowe

- [Konferencja z 4.07.2024](#)
- [Konferencja z 18-19.10.2023](#)
- [Podcasty](#)

## 2.3. Wyszukiwarka tekstu



The screenshot shows the gov.pl website interface. At the top, there is a navigation bar with the gov.pl logo and the text "Serwis Rzeczypospolitej Polskiej". To the right of the logo is a search bar with the placeholder text "Szukaj usługi, informacji" and a blue "SZUKAJ" button. Further right is a "Zaloguj" button. Below the navigation bar, the main heading "przestrzenne - cyfryzacja" is displayed, followed by a menu with items: "O portalu", "Aktualności", "Standaryzacja", "IIP", "Narzędzia", "Baza wiedzy", and "Kontakt". The "Baza wiedzy" item is underlined. Below the menu, a breadcrumb trail reads: "Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Baza wiedzy > Szybki start - POG". On the left side, there is a sidebar with the following items: "Materiały szkoleniowe", "Pytania i odpowiedzi", and "Szybki start - POG" (which is highlighted with a blue background). The main content area features the heading "Szybki start - POG" and a search bar with the placeholder text "Wpisz tekst aby wyszukać". The search bar contains the text "gml" and has a red border. To the right of the search bar is a blue "x" button. Below the search bar, the heading "Jak powinna wyglądać procedura tworzenia danych i prowadzenia zbiorów danych POG?" is displayed, followed by an upward-pointing arrow. The text "Procedura podzielona jest na kolejne kroki:" is followed by a list of two steps: "Krok 1" and "Krok 2". The word "GML" in the second step is highlighted with a yellow background and a red border. At the bottom, there is a reminder about the obligation to publish project data in the Public Information Bulletin (BIP), with a link to "Kroku 2" in the question number 2.11.

gov.pl | Serwis Rzeczypospolitej Polskiej

Szukaj usługi, informacji | SZUKAJ | Zaloguj

przestrzenne - cyfryzacja

O portalu | Aktualności | Standaryzacja | IIP | Narzędzia | Baza wiedzy | Kontakt

Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Baza wiedzy > Szybki start - POG

Materiały szkoleniowe

Pytania i odpowiedzi

Szybki start - POG

### Szybki start - POG

Wpisz tekst aby wyszukać

gml

#### Jak powinna wyglądać procedura tworzenia danych i prowadzenia zbiorów danych POG?

Procedura podzielona jest na kolejne kroki:

- Krok 1** - zgłoś zbiór danych dla POG do [Ewidencji IIP](#) (informacje o Ewidencji, w tym wzór zgłoszenia znajdują się w zakładce Ewidencja IIP) - więcej informacji w [Kroku 1](#).
- Krok 2** - utwórz pierwszą i kolejne wersje danych przestrzennych dla POG (dane projektowe w formie pliku **GML** dla POG - dane przestrzenne dla projektu POG wraz z informacją o ich utworzeniu w wymaganym terminie przekażesz wojewodzie w dokumentacji prac planistycznych).

Przypominamy o obowiązku udostępniania tzw. danych projektowych w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Więcej informacji znajduje się w [Kroku 2](#) w Pytaniu nr 2.11.

---

## **2.4. Strona internetowa dedykowana cyfryzacji**

## 2.5. Zawartość strony dot. cyfryzacji


**Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja**

O portalu Aktualności Standaryzacja IIP Narzędzia Baza wiedzy Kontakt




Skorzystaj z narzędzi do cyfryzacji aktów planowania przestrzennego.

NARZĘDZIA

Szybki start – plan ogólny

[Serwis Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) 

**Aktualności portalu**  
zobacz wszystkie

 Wtyczka APP 2	 Wtyczka APP 2	 Przeglądarka danych planistycznych
14.08.2024 Stabilna wersja Wtyczki APP 2 dostępna w repozytorium	09.07.2024 Wtyczka APP 2 – dostępna nowa wersja eksperymentalna	09.07.2024 Wyświetl i sprawdź plan ogólny gminy – nowa wersja Przeglądarki danych planistycznych

## 2.6. Materiały szkoleniowe dot. cyfryzacji

### Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja

O portalu Aktualności Standaryzacja IIP Narzędzia **Baza wiedzy** Kontakt

🏠 > Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Baza wiedzy > Materiały szkoleniowe

**Materiały szkoleniowe**

Pytania i odpowiedzi

Szybki start - POG

### Materiały szkoleniowe



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

#### Materiały

-  **Prezentacja: Plan ogólny z perspektywy różnych interesariuszy. Co warto wiedzieć? (Konferencja dotycząca wdrażania reformy planowania przestrzennego)**  
Plan\_ogólny\_z\_perspektywy\_różnych\_interesariuszy\_20240704.pptx 84.10MB
-  **Prezentacja: Narzędzia wspierające przeglądanie, sprawdzanie i sporządzenie planu ogólnego (Konferencja dotycząca wdrażania reformy planowania przestrzennego)**  
Narzędzia\_wspierające\_przeglądanie\_sprawdzanie\_sporządzenie\_planu\_ogólnego\_20240704.pptx 190.91MB
-  **Prezentacja: Cyfryzacja planowania przestrzennego w kontekście czasu na przykładzie planu ogólnego gminy**  
Akademia\_Kartografii\_i\_Geoinformatyki\_Wrocław\_20240522.pdf 21.24MB

## 2.7. Szybki start – najważniejsze informacje

### Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja

O portalu Aktualności Standaryzacja IIP Narzędzia **Baza wiedzy** Kontakt

🏠 > Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Baza wiedzy > Materiały szkoleniowe

Materiały szkoleniowe

Pytania i odpowiedzi

**Szybki start – POG**

**Szybki start – plan ogólny gminy (POG)**

#### Informacje ogólne – definicje, podstawy prawne

Jakie są podstawy prawne obowiązujących regulacji w zakresie planu ogólnego gminy?

Jakie są skutki nowych regulacji prawnych w zakresie planu ogólnego gminy dla organów właściwych do sporządzania APP?

Czym jest plan ogólny gminy?

Czym są dane przestrzenne?

Na czym polega standaryzacja danych przestrzennych APP cel?

Jak powinna wyglądać procedura tworzenia danych i prowadzenia zbiorów danych POG?

Jakich plików powinna wymagać gmina zlecając wykonanie

#### Dane przestrzenne – zakres, aktualizacja, narzędzia

Krok 2 – Utwórz dane przestrzenne dla POG

2.1. W jaki sposób utworzyć dane przestrzenne dla POG?

2.2. W jaki sposób zweryfikować oraz przejrzeć utworzone dane dla POG?

2.3. Czy pliki GML dla POG można wyświetlić wyłącznie w Przeglądarce danych planistycznych?

2.4. Z jakich obiektów przestrzennych składa się POG?

2.5. Z jakich danych korzystać przy tworzeniu POG?

2.6. Czy uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG powinna posiadać załącznik GML z danymi przestrzennymi?

Szybki start – POG zawiera wyjaśnienia i odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące danych przestrzennych dla planu ogólnego gminy (POG)

# 2.8. Szybki start – przykłady

## Jakie są podstawy prawne obowiązujących regulacji w zakresie planu ogólnego gminy?

[Ustawa PIZP] - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977, z późn. zm.);

[Ustawa zmieniająca ustawę PIZP] – Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688);

[Rozporządzenie POG] - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 r. poz. 2758);

[Rozporządzenie APP] – Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2020 r. poz. 1916);

[Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie APP] – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2023 r. poz. 2758);

[Rozporządzenie OUZ] – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 października 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2023 r. poz. 729);

[Ustawa IIP] – Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. 2010 r. poz. 489).

## Jakie są skutki nowych regulacji prawnych w zakresie planu ogólnego gminy dla organów właściwych do sporządzania APP?

Obowiązujące od 24 września 2023 r. przepisy wprowadzone przez Ustawę zmieniającą ustawę PIZP zobowiązują organy właściwe do sporządzania projektów planu ogólnego gminy (tj. burmistrzów/prezydentów miast) do tworzenia i prowadzenia (w tym aktualizacji i aktualizacji) nowego zbioru danych przestrzennych – zbioru danych dla planu ogólnego gminy (POG).

Utworzenie i prowadzenie zbioru danych stanowi proces rozłożony w czasie, składający się z przeprowadzonych procedur planistycznych w danej gminie.

Więcej informacji w zakresie zbioru danych POG znajduje się w [Kroku 1](#) w Pytaniu 2.12.

Grafika poniżej prezentuje zależności, jakie występują pomiędzy organami właściwymi do sporządzania APP, danymi przestrzennymi dla APP a zbiorami danych APP, z uwzględnieniem planu ogólnego gminy (POG).

W zakresie zbioru danych dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązek tworzenia i prowadzenia zbioru **wygasa 31 grudnia 2025 r.** (§2 ust. 2 R. zmieniającego rozporządzenie APP).

## Szybki start - plan ogólny gminy (POG)

### 2.2. W jaki sposób zweryfikować oraz przejrzeć utworzone dane dla POG?

W celu sprawdzenia poprawności danych przestrzennych tworzonych dla aktów planowania przestrzennego oraz podglądu tych danych w przyjaznej i zrozumiałej formie, opracowaliśmy dedykowane narzędzie – [Przeglądarkę danych planistycznych](#).

Przeglądarka umożliwia weryfikację oraz przejście zawartości danych przestrzennych (m.in. wprowadzonych wartości atrybutów w podziale na obiekty przestrzenne), w tym podglądu lokalizacji tych obiektów na wybranym podkładzie mapowym.

Po wczytaniu pliku do Przeglądarki, u dołu ekranu pojawia się możliwość sprawdzenia zgodności wczytanego pliku GML ze schematem aplikacyjnym i wytycznymi technicznymi oraz pobrania raportu z walidacji, a następnie – w przypadku pozytywnego wyniku walidacji – pobrania pliku PDF przedstawiającego pełną strukturę aktu. Przeglądarka danych planistycznych sprawdza techniczny aspekt danych, natomiast za wartość merytoryczną odpowiada właściciel danych.

Informujemy, że jest już dostępna nowa wersja [Przeglądarki danych planistycznych](#), uwzględniająca dane dla planów ogólnych gmin. Informacje nt. funkcjonalności Przeglądarki dostępne są w opisie na stronie usługi oraz w instrukcji użytkownika, możliwej do pobrania w prawnym górnym rogu strony po kliknięciu przycisku „[Wyświetl i sprawdź dane planistyczne](#)” na stronie narzędzia.



### 2.8. Jaki jest minimalny zakres danych tworzonych w ciągu 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG?

Pierwszy etap w zakresie tworzenia danych przestrzennych dla POG stanowi przygotowanie tzw. **danych projektowych**.

Dane projektowe to dane tworzony od początku procedury planistycznej (**w ciągu 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG lub jego zmiany**) oraz aktualizowane zgodnie ze zmianami wynikającymi z prowadzonej procedury planistycznej.

Minimalny zakres danych przestrzennych tworzonych w ciągu 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG, to:

- **obszar objęty POG**,
- **dokument formalny** (uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG – link do dokumentu).

**Zakres utworzonych na tym etapie danych należy do decyzji gminy** – oznacza to, że tworząc pierwsze dane gmina może utworzyć również pozostałe obiekty przestrzenne (obligatoryjne strefy planistyczne czy fakultatywne 3 rodzaje obszarów – obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej czy obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej).



## 2.9. Przykładowe dane z planem ogólnym gminy

### Przykładowe pliki GML zgodne ze schematem aplikacyjnym Planowanie przestrzenne 2.0

Plik	Format	Wielkość	Data publikacji
<a href="#">2.0_GML dla APP – plan ogólny gminy - testowe dane projektowe - pełne</a>	GML	244 KB	05.07.2024
<a href="#">2.0_GML dla APP – plan ogólny gminy - testowe dane projektowe - granica</a>	GML	16 KB	20.03.2024
<a href="#">2.0_GML dla APP – plan zagospodarowania przestrzennego województwa</a>	GML	903 KB	20.03.2024
<a href="#">2.0_GML dla APP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</a>	GML	56 KB	20.03.2024
<a href="#">2.0_GML dla APP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</a>	GML	12 KB	20.03.2024

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection xmlns:app=
"https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0" xmlns:gco=
"http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gml=
"http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink=
"http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
timestamp="2023-12-01T12:02:18Z" numberReturned="2" numberMatched="unknown"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0/planowaniePrzestrzen
ne_2_0.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id=
      "PL.ZIPPZP.1111111_302505-POG_1POG_20231201T125958">
      <gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
        </gml:identifier>
      <app:idIIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>1POG</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20231201T125958</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2023-12-01T12:59:58Z</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>Plan ogólny gminy ...</app:tytul>
      <app:typPlanu xlink:href=
        "https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowa
        niaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy" xlink:title="plan ogólny gminy" />
      <app:poziomHierarchii xlink:href=
        "http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local"
        xlink:title="lokalny" />
      <app:obowiazujeOd>2023-12-01</app:obowiazujeOd>
      <app:status xlink:href=
        "http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration"
        xlink:title="w opracowaniu" />
      <app:modyfikacja>false</app:modyfikacja>
      <app:zasiegPrzestrzenny>
        <gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName=
          "http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Polygon>
              <gml:exterior>
                <gml:LinearRing>
                  <gml:posList>5778124.85 6457131.34 5775705.88
                    6457584.9 5771271.12 6458063.65 5768700.97 6460104.65
                    5768492.12 6464899.9 5768574.79 6465057.45 5768583.96
                    6465059.7 5768634.78 6465162.7 5768640.95 6465177.79
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:Polygon>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </app:zasiegPrzestrzenny>
    </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
  </wfs:member>

```



---

## **3. Składanie wniosków na formularzu pisma**

---

## 3.1. Forma składania wniosków

**Wyłącznie na formularzu** [art. 8g ustawy pizp]

Instytucje i organy właściwe do **uzgadniania i opiniowania** projektu planu ogólnego składają wnioski do projektu planu ogólnego **na formularzu dotyczącego aktu planowania przestrzennego.**

Art. 13i ust. 3 pkt 2, art. 17 pkt 2, art. 8g ut. 1  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Składanie wniosków na formularzu dotyczy etapu **udzielania odpowiedzi na zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania aktu planowania przestrzennego,** przez organy wymienione w art. 13i ust. 3 pkt 5b oraz art. 17 pkt 6b ustawy.

---

# 3.2. Elementy formularza pisma

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**  
 Nazwa: .....

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**  
 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**  
 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**  
 Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
 tak     nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**  
 (Nieobowiązkowo)  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**  
 (Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń  
 Imię i nazwisko: .....  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
 Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

**7. TREŚĆ PISMA**  
 7.1. Treść<sup>6)</sup>.....

.....  
 .....  
 .....  
 .....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę     Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

# 3.3. Materiały instruktażowe dotyczące pisma

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### Ścieżka postępowania

- #### 1 W jakim celu wypełnić pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (APP)?

Pismo umożliwia partycypację społeczną w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedaniu się, składaniu wniosków lub uczestnictwie w konsultacjach społecznych.

**Wypełnij formularz, jeśli chcesz:**

  - złożyć wniosek do APP na etapie przystąpienia do sporządzania aktu,
  - wnieść uwagę do projektu aktu już konsultowanego,
  - zainicjować zmiany lub sporządzenie nowego APP.
- #### 2 Jakiego rodzaju aktów planowania przestrzennego (APP)?

  - na poziomie gminy:
    - plan ogólny gminy,
    - miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,
    - uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gaba standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
  - na poziomie województwa:
    - audyt krajobrazowy,
    - plan zagospodarowania przestrzennego województwa.
- #### 3 Gdzie należy złożyć pismo?

  - w urzędzie miasta lub gminy, a w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego
  - w urzędzie marszałkowskim, właściwym dla terenu objętego pismem.
- #### 5 Kto może złożyć pismo?

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.
- #### 7 Jakie informacje zamieszczasz na druku pisma?

Nie usuwaj z druku pisma żadnych elementów, nawet jeśli nie dotyczą Twojej sprawy.

Ścieżka postępowania oraz objaśnienia do formularza pisma

udostępnione są na [stronie głównej Ministerstwa Rozwoju i Technologii](#)



## Przeznaczenie terenu

Przykłady klas przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego\* (tożsame z nazwami funkcji w planie ogólnym gminy\*\*):

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- teren usług handlu (UH),
- teren usług turystyki (UT),
- teren usług edukacji (UE),
- teren produkcji przemysłowej (PP),
- teren komunikacji drogowej publicznej (KD),
- teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP),
- teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ),
- teren lasu (L),
- teren zieleni urządzonej (ZP),
- teren ogrodów działkowych (ZD).

\* zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

\*\* zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

## Wskaźniki zagospodarowania terenu

<p>udział powierzchni zabudowy [%]</p>	<p>Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>wysokość zabudowy [m]</p>	<p>Definicja prawna: różnica pomiędzy wysokością: a) najwyższego położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku, b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.*</p>

\* zgodnie z art. 2 pkt 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

## Zasady kształtowania zabudowy

<p>kondygnacja nadziemna</p>	<p>kondygnacja budynku, znajdująca się powyżej</p>
------------------------------	--

## 3.4. Elektroniczny formularz pisma

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

1. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

2. WYMAGANE DOKUMENTY

3. TERMIN REALIZACJI

4. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

5. OPŁATY

6. DODATKOWE INFORMACJE

8. PODSTAWA PRAWNA


→ Utwórz dokument

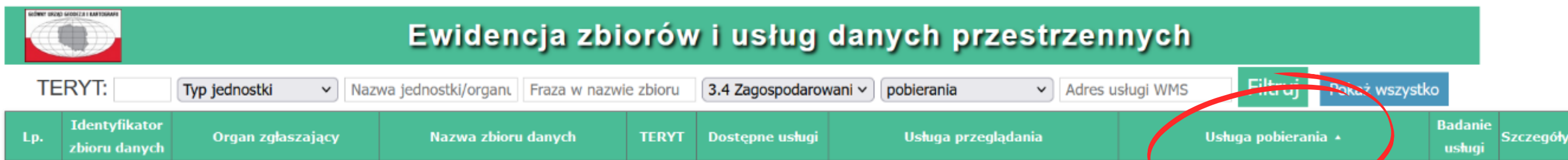


**eBudownictwo**  
GUNB WNIOSKI

\* Portal e-budownictwo umożliwia samodzielne wypełnienie formularza pisma zawierającego wniosek/uwagę


## 3.5. Rekomendowany sposób przekazywania danych

- Rekomendowane: **dane przestrzenne**
- Docelowo: dane przestrzenne z załączników do decyzji, uchwał itp. udostępnione w usługach zgłoszonych do Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych   
(Ewidencji IIP) za pomocą usług pobierania



**Ewidencja zbiorów i usług danych przestrzennych**

TERYT:  Typ jednostki  Nazwa jednostki/organu  Fraza w nazwie zbioru  3.4 Zagospodarowani  pobierania  Adres usługi WMS

Lp.	Identyfikator zbioru danych	Organ zgłaszający	Nazwa zbioru danych	TERYT	Dostępne usługi	Usługa przeglądania	Usługa pobierania 	Badanie usługi	Szczegóły
-----	-----------------------------	-------------------	---------------------	-------	-----------------	---------------------	---	----------------	-----------

---

## 4. Analiza ustaleń na etapie uzgodnień i opinii

---

## 4.1. Projekt planu ogólnego przekazywany do uzgodnień i opiniowania

Projektem jest wyłącznie plik **GML**. Uzasadnienie stanowi jedynie część informacyjną, nie jest częścią normatywną. Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego.

§ 5 ust. 1 Rozporządzenia POG:

*Projekt planu ogólnego gminy, zwanego dalej „planem ogólnym”, sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b ustawy.*

\* więcej [“Szybki start POG”](#) 



## 4.2. Narzędzia wspomagające weryfikację

Narzędzia służące m.in. weryfikacji planu ogólnego gminy:

- Przeglądarka danych planistycznych 
- **Wtyczka APP 2**

- ✓ Oba narzędzia nie są wymagane wprost przez przepisy, powstały aby zwiększyć jakość i dostępność do danych.
- ✓ Weryfikacja ustaleń planu ogólnego gminy nie może opierać się **wyłącznie** na walidacji ww. narzędziach.



Przeglądarka danych planistycznych

Narzędzie do wyświetlania i sprawdzenia danych przestrzennych oraz metadanych



Wtyczka APP 2

Narzędzie do tworzenia danych przestrzennych APP i zbioru APP

---

## 4.3. Wczytanie danych i analiza

- Przeglądarka danych planistycznych – widok zaawansowany – **wybór usługi WMS**
- QGIS – Wtyczka APP2 – **Wczytaj dane**

## 4.4. Przeglądarka danych planistycznych

Przeglądarka danych planistycznych stanowi narzędzie online, które umożliwia **sprawdzenie** danych przestrzennych (plików GML) tworzonych dla aktów planowania przestrzennego oraz **podgląd** tych danych w bardziej przyjaznej dla użytkownika formie.

Narzędzie dostępne jest z poziomu **przeglądarki internetowej**, bez konieczności używania specjalistycznego oprogramowania.

Najnowsza wersja Przeglądarki pozwala na sprawdzenie danych dla **planu ogólnego gminy**.

Gov.pl > Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

### Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Chcesz sprawdzić dane aktów planowania przestrzennego (APP)? Dzięki usłudze wyświetlisz i sprawdzisz dane dla takich APP, jak:

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- plan ogólny gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowy plan rewitalizacji,
- miejscowy plan odbudowy.

Sprawdź, jak to zrobić.



Nowy akt planowania przestrzennego (plan ogólny gminy) zawiera ustalenia tylko w formie danych przestrzennych, które znajdują się w pliku GML. Przeglądarka umożliwia podgląd danych zarówno w części mapowej, jak i tekstowej. Pliki GML udostępnia gmina.

[Przykładowe dane](#) – dane mają charakter poglądowy, nie stanowią danych faktycznych i mają tylko zaprezentować funkcjonalność przeglądarki.

Instruktaż wideo:

- [Co warto wiedzieć o planie ogólnym gminy?](#)
- [Jak przeglądarka danych planistycznych umożliwia podgląd i sprawdzenie planu ogólnego gminy?](#)

WYŚWIETL I SPRAWDŹ DANE PLANISTYCZNE

Przeglądarka danych planistycznych  
Walidator wersja 3.3.4

Podgląd zawartości pliku

Informacje o pliku

Nazwa pliku: APP.gml  
Nazwa jednostki i identyfikator: 10101: Kowlice (321202) / Powiat pyrzycki / ZACHODNIOPOMORSKIE  
Typu aktu planowania przestrzennego: plan ogólny gminy (POG)  
Zawartość: akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

# 4.5. Porównanie wyglądu planu ogólnego w notatniku i Przeglądarce danych planistycznych

```
APP.gml — Notatnik
Plik Edycja Format Widok Pomoc
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG_20240627T130455Z" gml:identif...
    <app:idIIP>
      <app:Identyfikator>
        <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.11111/321202-POG</app:przestrzenNazw>
        <app:lokalnyId>1POG</app:lokalnyId>
        <app:wersjaId>20240627T130455</app:wersjaId>
      </app:Identyfikator>
    </app:idIIP>
    <app:poczatekWersjiObjektu>2024-06-27T13:04:55Z</app:poczatekWersjiObjektu>
    <app:tytul>Plan ogólny gminy ABC</app:tytul>
    <app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzest...>
    <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/Lev...>
    <app:obowiazujeOd>2024-06-27</app:obowiazujeOd>
    <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGe...>
    <app:modyfikacja>false</app:modyfikacja>
    <app:zasiegPrzestrzenny>
      <gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName="http://www.opengis.net/def...>
        <gml:surfaceMember>
          <gml:Polygon>
            <gml:exterior>
              <gml:LinearRing>
                <gml:posList>5891485.66 5484827.83 5891466.82 548482527.1 5891489.58 5482498.69 5891503.21 5482466.37 5891509.98 5482535.34 5891479.93 5482527.1 5891489.58 5482498.69 5891503.21 5482466.37 5891509.98 5482535.34 5891479.93 5482527.1 5891489.58 5890302.75 5481484.56 5890216.4 5481493.9 5890146.5 5481486.1 5888162.19 5482227.11 5888123.85 5482270.19 5888009.37 5482398.84 5887979.31 5482437.887043.46 5483072.79 5887027.86 5483072.09 5886989.94 5483066.88 5886977.38 5483064.7 5885108.74 5482512.71 5884958.54 5482499.19 5884947.15 5482498.17 5884947.83 5482551.44 5883940.9 5482669.54 5883943.14 5482706.69 5883932.35 5482704.54 5883803.54 5482678.89 5882506.56 5482735.61 5882426.25 5482773.79 5882368.48 5482821.82 5882345.83 5482814.9 5481729.87 5483681.94 5881658.68 5483648.29 5881575.87 5483660.84 5881574.88 5483666.44 5878605.29 5482204.06 5878578.19 5482174.71 5878568.35 5482172.03 5878491.76 5482156.6</gml:posList>
              </gml:LinearRing>
            </gml:exterior>
          </gml:Polygon>
        </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
    </app:zasiegPrzestrzenny>
  </wfs:member>
</wfs:FeatureCollection>
```

ogólne informacje

“część graficzna”

“legenda”

“część tekstowa”

## 4.6. Najważniejsze informacje o Przeglądarce

✓ Na stronie [Przeglądarki](#) 

Na czym to polega

Kto może sprawdzić dane

Co musisz przygotować

Co musisz zrobić

Ile zapłacisz

Dlaczego warto

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna

Ostatnia aktualizacja: 08.07.2024 12:22

Instytucja odpowiedzialna za usługę: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

### Co musisz przygotować

Jeśli chcesz zapoznać się z danymi zawartymi w pliku i sprawdzić ich zgodność ze schematem aplikacyjnym i specyfikacją danych przygotuj:

- dla pojedynczych aktów planowania przestrzennego lub dla zbioru aktów planowania przestrzennego – plik zapisany w formacie .GML/.XML (niepodpisany) lub .XML (podpisany);
- dla metadanych zbioru danych dla aktów planowania przestrzennego – plik zapisany w formacie .XML (niepodpisany).



- Zobaczysz podgląd oraz sprawdzisz poprawność danych przestrzennych zapisanych w pliku niepodpisanym i podpisanym podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym (tylko podpis otoczony).
- Nie sprawdzisz poprawności:
  - kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Aby to zrobić, skorzystaj z oprogramowania dostawcy twojego podpisu,
  - podpisu zaufanego. Aby to zrobić, skorzystaj z usługi [Podpisz dokument elektronicznie – wykorzystaj podpis zaufany](#).

### Co musisz zrobić

1. Kliknij przycisk Wyświetl i sprawdź dane planistyczne, który znajduje się u góry.
2. Przeciągnij i upuść plik na wskazane pole lub kliknij Dodaj plik i załaduj plik z danymi z dysku.
3. Kliknij Sprawdź plik.
4. Jeśli dane dla pojedynczego aktu lub zbioru danych dla aktów planowania przestrzennego są poprawne, zobaczysz zawartość pliku na podglądzie mapowym.
5. Na końcu usługi możesz pobrać raport poprawności w formacie .TXT oraz podgląd pliku GML w formacie .PDF.
6. Kliknij Zakończ lub Kolejny plik.



Wyciąg z Instrukcji użytkownika przeglądarki danych planistycznych pobierzesz z sekcji **Materiały**, która znajduje się poniżej. Instrukcję użytkownika w pełnej wersji pobierzesz na stronie usługi.

# 4.7. Instrukcja – Przeglądarka danych planistycznych

✓ W instrukcji użytkownika 



## Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

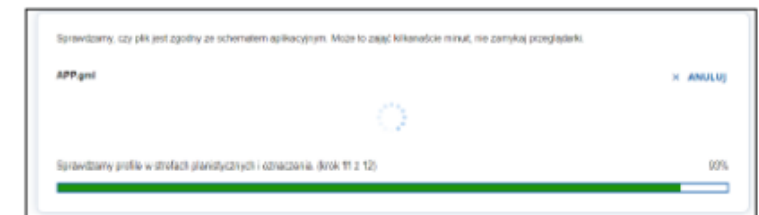
Instrukcja Użytkownika

### Spis treści

Spis treści.....	2
1. Główne zadania przeglądarki.....	3
2. Dostęp do przeglądarki.....	3
3. Użytkownicy.....	
4. Podstawa prawna.....	
5. Opis działania.....	
Krok 1. Załadowanie pliku z danymi dla aktów planowania prze.....	
Krok 2. Weryfikacja poprawności danych w pliku.....	
Krok 3. Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego.....	
Krok 4. Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego.....	
Krok 5. Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego.....	

### Krok 2. Weryfikacja poprawności danych w pliku

Następnie Użytkownik wciska przycisk **Sprawdź plik**. Przycisk uruchamia weryfikację poprawności danych pliku.



### Krok 4. Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego

Dla plików, które poprawnie przeszły proces walidacji formalnych i przeglądarka automatycznie wyświetliła podgląd uproszczony, Użytkownik może włączyć podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego przez naciśnięcie przycisku **Przełącz na podgląd zaawansowany**.



Podgląd zaawansowany nie jest dostępny dla plików, które nie przeszły pomyślnie walidacji formalnej.

System automatycznie rozpoznaje i dopasowuje kryteria walidacji do typu aktu planistycznego w załadowanym przez Użytkownika pliku.

W kolejności poddaje plik walidacji formalnej, tzn. weryfikuje czy dane zapisane w pliku są zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi technicznymi.

Wyświetla dwa wyniki walidacji formalnej:

## 4.8. Więcej informacji o Przeglądarce

✓ W Bazie wiedzy - [Szybki start POG](#) 

### 2.2. W jaki sposób zweryfikować oraz przejrzeć utworzone dane dla POG?

W celu sprawdzenia poprawności danych przestrzennych tworzonych dla aktów planowania przestrzennego oraz podglądu tych danych w przyjaznej i zrozumiałej formie, opracowaliśmy dedykowane narzędzie – [Przeglądarkę danych planistycznych](#).

Przeglądarka umożliwia weryfikację oraz przejrzanie zawartości danych przestrzennych (m.in. wprowadzonych wartości atrybutów w podziale na obiekty przestrzenne), w tym podglądu lokalizacji tych obiektów na wybranym podkładzie mapowym.

Po wczytaniu pliku do Przeglądarki, u dołu ekranu pojawia się możliwość sprawdzenia zgodności wczytanego pliku GML ze schematem aplikacyjnym i wytycznymi technicznymi oraz pobrania raportu z walidacji, a następnie – w przypadku pozytywnego wyniku walidacji – pobrania pliku PDF przedstawiającego pełną strukturę aktu. Przeglądarka danych planistycznych sprawdza techniczny aspekt danych, natomiast za wartość merytoryczną odpowiada właściciel danych.

Informujemy, że jest już dostępna nowa wersja [Przeglądarki danych planistycznych](#), uwzględniająca dane dla planów ogólnych gmin. Informacje nt. funkcjonalności Przeglądarki dostępne są w opisie na stronie usługi oraz w instrukcji użytkownika, możliwej do pobrania w prawnym górnym rogu strony po kliknięciu przycisku „[Wyświetl i sprawdź dane planistyczne](#)” na stronie narzędzia.



---

## 4.9. Wybrane elementy weryfikacji formalnej w Przeglądarce

- ✓ zgodność ze schematem aplikacyjnym,
- ✓ poprawność relacji pomiędzy obiektami,
- ✓ unikalność identyfikatorów,
- ✓ poprawność wartości pochodzących z list słownikowych,
- ✓ poprawność zapisu dat,
- ✓ poprawność jednostek liczbowych,
- ✓ weryfikacja układów współrzędnych.

Więcej informacji: [instrukcja użytkownika](#) 



---

## 4.10. Wybrane elementy weryfikacji przestrzennej w Przeglądarce

- ✓ brak nakładania się stref planistycznych,
- ✓ brak nakładania się obszarów uzupełnienia zabudowy,
- ✓ brak nakładania się obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- ✓ brak pustych przestrzeni pomiędzy strefami planistycznymi,
- ✓ brak wychodzenia stref poza obszar POG,
- ✓ brak wychodzenia regulacji poza obszar POG,
- ✓ pokrycie strefami planistycznymi całego obszaru POG (z wyłączeniem plików o statusie w opracowaniu).

Więcej informacji: [instrukcja użytkownika](#) 

# 4.11. Niezmiennność formy planu ogólnego w Przeglądarce

## Strefy planistyczne

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (4) ▾

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (5) ▾

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (3) ▾

STREFA USŁUGOWA (2) ▾

STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (1) ▾

STREFA GOSPODARCZA (1) ▾

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ (2) ▾

STREFA ZIELENI I REKREACJI (1) ▾

STREFA CMENTARZY (1) ▾

STREFA GÓRNICTWA (2) ▾

STREFA OTWARTA (5) ▾

STREFA KOMUNIKACYJNA (1) ▾

## Regulacje

OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ (2) ▾

OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (33) ▾

OBSZARY STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ (1) ▾

### STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (4)

#### Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 4)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-1SW/20240705T090710** ⓘ

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ** ⓘ

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.9**

Maksymalna wysokość zabudowy: **20.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**

Minimalny udział powierzchni

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **05.0**

Charakter ustalenia: **OGÓL**

Identyfikator gml:id: **PL.ZIP**

Początek wersji obiektu:

### STREFA USŁUGOWA (2)

#### Strefa usługowa (1 z 2)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-1SU/20240705T090710** ⓘ

Symbol: **SU**

Oznaczenie: **1SU**

Nazwa: **STREFA USŁUGOWA** ⓘ

Profil funkcjonalny: **TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.8**

Maksymalna wysokość zabudowy: **20.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **50%**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **05.07.2024**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIIE WIAŻĄCE**

Identyfikator gml:id: **PL.ZIPPZP.11111\_321202-POG\_1POG-1SU\_20240705T090710** ⓘ

Początek wersji obiektu:

data: **05.07.2024**

godzina: **09:07:10**

strefa: **UTC**

## 4.12. „Podkłady” w Przeglądarce

“Podkłady” – np. granice działek ewidencyjnych lub ortofotomapa są także dostępne z poziomu usług, dostępnych również w [geoportalu krajowym](#). 


W widoku zaawansowanym można dodać również własne usługi WMS dostępne w ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych w momencie uruchomienia przeglądarki oraz wyszukać działkę po jej identyfikatorze.



Ortofotomapa



geoportal.gov.pl

Rodzaj usługi	Nazwa usługi	Pokaż w geoportalu	Link do adresu usługi
 WMTS	<a href="#">Ortofotomapa standardowa</a>		<a href="#">Kopij adres usługi</a>
 WMS	<a href="#">Ortofotomapa standardowa</a>		<a href="#">Kopij adres usługi</a>
 WMTS	<a href="#">Ortofotomapa o wysokiej rozdzielczości</a>		<a href="#">Kopij adres usługi</a>
 WMS	<a href="#">Ortofotomapa o wysokiej rozdzielczości</a>		<a href="#">Kopij adres usługi</a>
 WMS	<a href="#">Ortofotomapa archiwalna standardowa</a>		<a href="#">Kopij adres usługi</a>
 WMS	<a href="#">Ortofotomapa archiwalna o wysokiej rozdzielczości</a>		<a href="#">Kopij adres usługi</a>
 WMS	<a href="#">Prawdziwa ortofotomapa</a>		<a href="#">Kopij adres usługi</a>

---

## 4.13. Raport z wynikiem sprawdzenia (walidacji) pliku z planem ogólnym

### Sprawdź plik i pobierz raport

Sprawdź, czy plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym i zawiera poprawne geometrie. Potem możesz pobrać raport i podgląd danych w pliku PDF. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Sprawdzanie pliku może potrwać kilkanaście minut, nie zamykaj przeglądarki.


Plik POG\_ .gml



SPRAWDŹ PLIK I GENERUJ RAPORT

# 4.14. Przykładowy raport z niepoprawnymi danymi

## Raport i podgląd pliku w formacie PDF

 Dane w pliku są niepoprawne

### Raport zgodności ze schematem aplikacyjnym

Walidator wersja: 3.3.4

Plik o nazwie Plik POG\_...m.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.11111\_320602-POG\_1POG\_20240725T071810 w dniu 27.08.2024 jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 lub specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator)

Informacja o błędzie: Granice APP PL.ZIPPZP.11111\_320602-POG\_1POG\_20240725T071810 wykraczają poza terytorium Polski.

### Pobierz raport

 [Raport\\_POG\\_Plik POG\\_...\\_2024-08-27\\_07-45.txt](#)

## Dane niepoprawne

- W raporcie znajduje się opis błędów
- Możliwość pobrania raportu

\*Raport\_POG\_Plik POG\_...\_2024-08-27\_07-45 — Notatnik

Plik Edycja Format Widok Pomoc

Walidator wersja: 3.3.4

Plik o nazwie Plik POG\_...m.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.11111\_320602-POG\_1POG\_20240725T071810 w dniu 27.08.2024 jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 lub specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator)

# 4.15. Przykładowy raport z poprawnymi danymi

## Raport i podgląd pliku w formacie PDF

✔ Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

## Raport zgodności ze schematem aplikacyjnym

Walidator wersja: 3.3.4

Plik o nazwie APP\_POG.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.1111111\_302505-POG\_1POG\_20231206T141220 w dniu 28.08.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator)

## Pobierz raport

↓ [Raport\\_POG\\_APP\\_POG\\_2024-08-28\\_11-15.txt](#)

## Podgląd pliku GML

Stwórz podgląd pliku GML. Będzie to PDF, w którym znajdziesz pełną strukturę pliku.

📄 [Stwórz PDF z podglądem pliku](#)

## Dane poprawne

- Możliwość pobrania podglądu pliku GML z planem ogólnym w pełnej strukturze

\*Raport\_POG\_APP\_POG\_2024-08-28\_11-15 — Notatnik

Plik Edycja Format Widok Pomoc

Walidator wersja: 3.3.4

Plik o nazwie APP\_POG.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.1111111\_302505-POG\_1POG\_20231206T141220 w dniu 28.08.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator)

# 4.16. Plik PDF z podglądem planu ogólnego

gov.pl | Serwis Rzeczypospolitej Polskiej | Walidator danych planistycznych | Wersja 3.3.4

## Podgląd zawartości pliku GML

### Informacje o pliku

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Kozielice (321202) / Powiat pyrzycki / ZACHODNIOPOMORSKIE**  
Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**  
Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

### Raport walidacji pliku

✔ Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Walidator wersja: 3.3.4  
Plik o idIIP = PL.ZIPPZP.11111\_321202-POG\_1POG\_20240705T090710 w dniu 28.08.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.  
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>  
Adres usługi walidacji: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator)


### Zawartość pliku

Dokument zawiera:  
Akty planowania przestrzennego: 1

### Informacje ogólne o pliku GML:

#### Akt planowania przestrzennego

<b>akt planowania przestrzennego</b>	PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG_20240705T090710
<b>identyfier</b>	<a href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG/20240705T090710">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG/20240705T090710</a>
<b>przestrzen nazw</b>	PL.ZIPPZP.11111/321202-POG
<b>lokalny id</b>	1POG
<b>wersja id</b>	20240705T090710
<b>początek wersji obiektu</b>	2024-07-05T09:07:10
<b>tytuł</b>	Plan ogólny gminy ABC
<b>obowiązuje od</b>	2024-07-05
<b>obowiązuje do</b>	obecnie
<b>typ planu</b>	plan ogólny gminy <a href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy">https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy</a>
<b>poziom hierarchii</b>	lokalny <a href="https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local">https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local</a>
<b>status</b>	w opracowaniu <a href="https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration">https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration</a>



<b>plan</b>	<a href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG</a>
<b>strefa planistyczna</b>	PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG-1SW_20240705T090710
<b>identyfier</b>	<a href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-1SW/20240705T090710">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-1SW/20240705T090710</a>
<b>przestrzen nazw</b>	PL.ZIPPZP.11111/321202-POG
<b>lokalny id</b>	1POG-1SW
<b>wersja id</b>	20240705T090710
<b>początek wersji obiektu</b>	2024-07-05T09:07:10
<b>nazwa</b>	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
<b>oznaczenie</b>	1SW
<b>symbol</b>	SW
<b>obowiązuje od</b>	2024-07-05
<b>obowiązuje do</b>	obecnie
<b>status</b>	w opracowaniu <a href="https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration">https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration</a>
<b>charakter ustalenia</b>	ogólnie wiążące <a href="https://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generalityBinding">https://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generalityBinding</a>
<b>profil podstawowy</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej teren usług teren komunikacji teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej
<b>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy</b>	0.9
<b>maksymalny udział powierzchni zabudowy</b>	50%
<b>maksymalna wysokość zabudowy</b>	20.0 m
<b>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</b>	50%
<b>geometria</b>	

# 4.17. Plik PDF z podglądem planu ogólnego - przykład



**plan** <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG>

**obszar uzupełnienia zabudowy** PL.ZIPPZP.11111\_321202-POG\_1POG-5OUZ\_20240705T090710

**identyfier** <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarUzupelnieniaZabudowy/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-5OUZ/20240705T090710>

**przestrzen nazw** PL.ZIPPZP.11111/321202-POG

**lokalny id** 1POG-5OUZ

**wersja id** 20240705T090710

**początek wersji obiektu** 2024-07-05T09:07:10

**oznaczenie** 5OUZ

**symbol** OUZ

**obowiązuje od** 2024-07-05

**obowiązuje do** obecnie

**status** w opracowaniu  
<https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration>

**charakter ustalenia** ogólnie wiążące  
<https://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding>



**plan** <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG>

**przestrzen nazw** PL.ZIPPZP.11111/321202-POG

**lokalny id** 1POG-33OUZ

**wersja id** 20240705T090710

**początek wersji obiektu** 2024-07-05T09:07:10

**oznaczenie** 33OUZ

**symbol** OUZ

**obowiązuje od** 2024-07-05

**obowiązuje do** obecnie

**status** w opracowaniu  
<https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration>

**charakter ustalenia** ogólnie wiążące  
<https://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generallyBinding>



**plan** <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG>

**obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej** PL.ZIPPZP.11111\_321202-POG\_1POG-1OSD\_20240705T090710

**identyfier** <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarStandardowDostepnosciInfrastrukturySpolecznej/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-1OSD/20240705T090710>

**przestrzen nazw** PL.ZIPPZP.11111/321202-POG

**lokalny id** 1POG-1OSD

**wersja id** 20240705T090710

**początek wersji obiektu** 2024-07-05T09:07:10

**nazwa** Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej


**oznaczenie** 1OSD

**symbol** OSD

**obowiązuje od** 2024-07-05



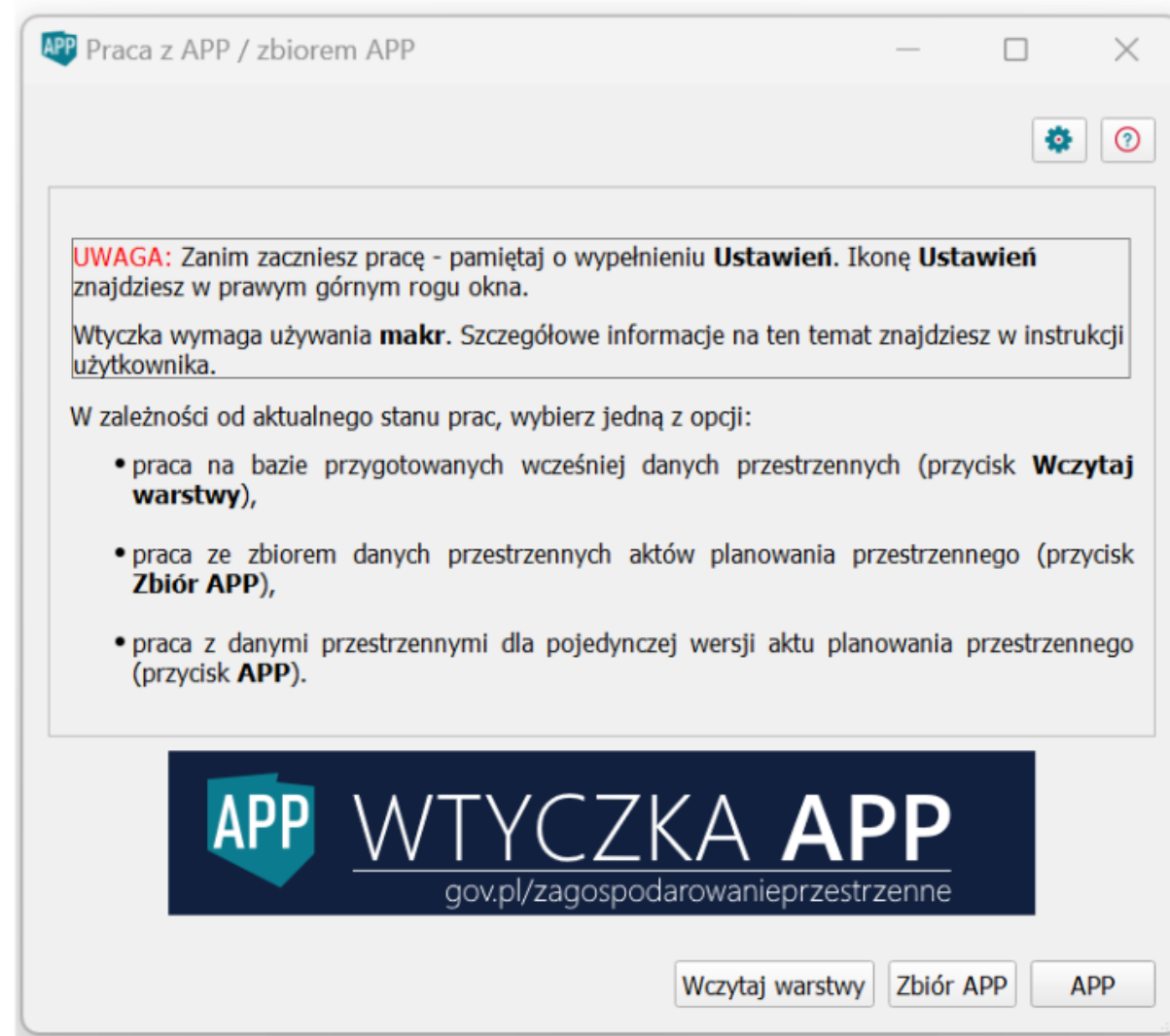
## 4.18. Narzędzie dla zaawansowanych użytkowników - Wtyczka APP 2

W [oficjalnym repozytorium QGIS](#)   
opublikowana została **stabilna wersja**  
– wersja 2.0.5.



\*więcej informacji

w kolejnej części prezentacji

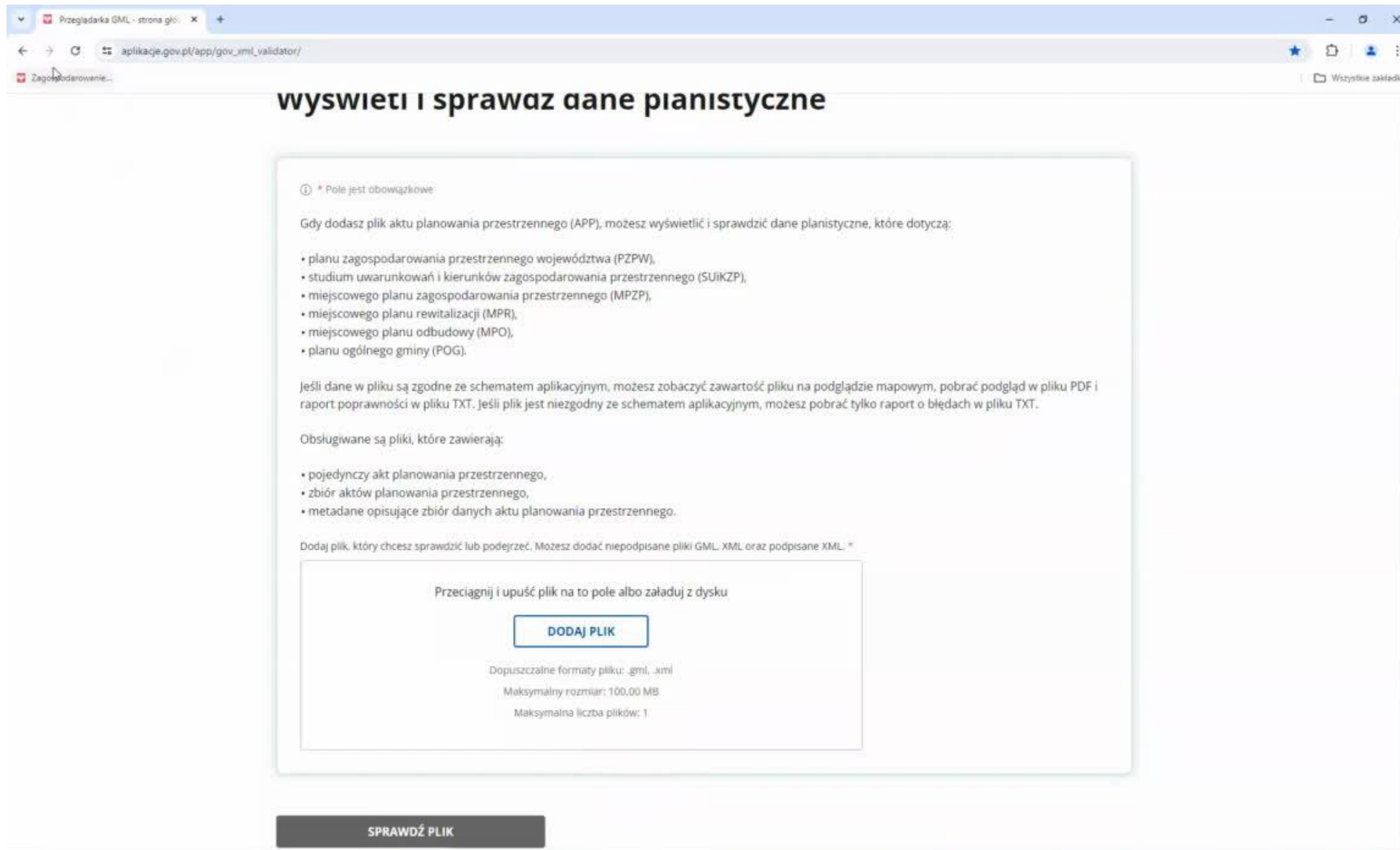


---

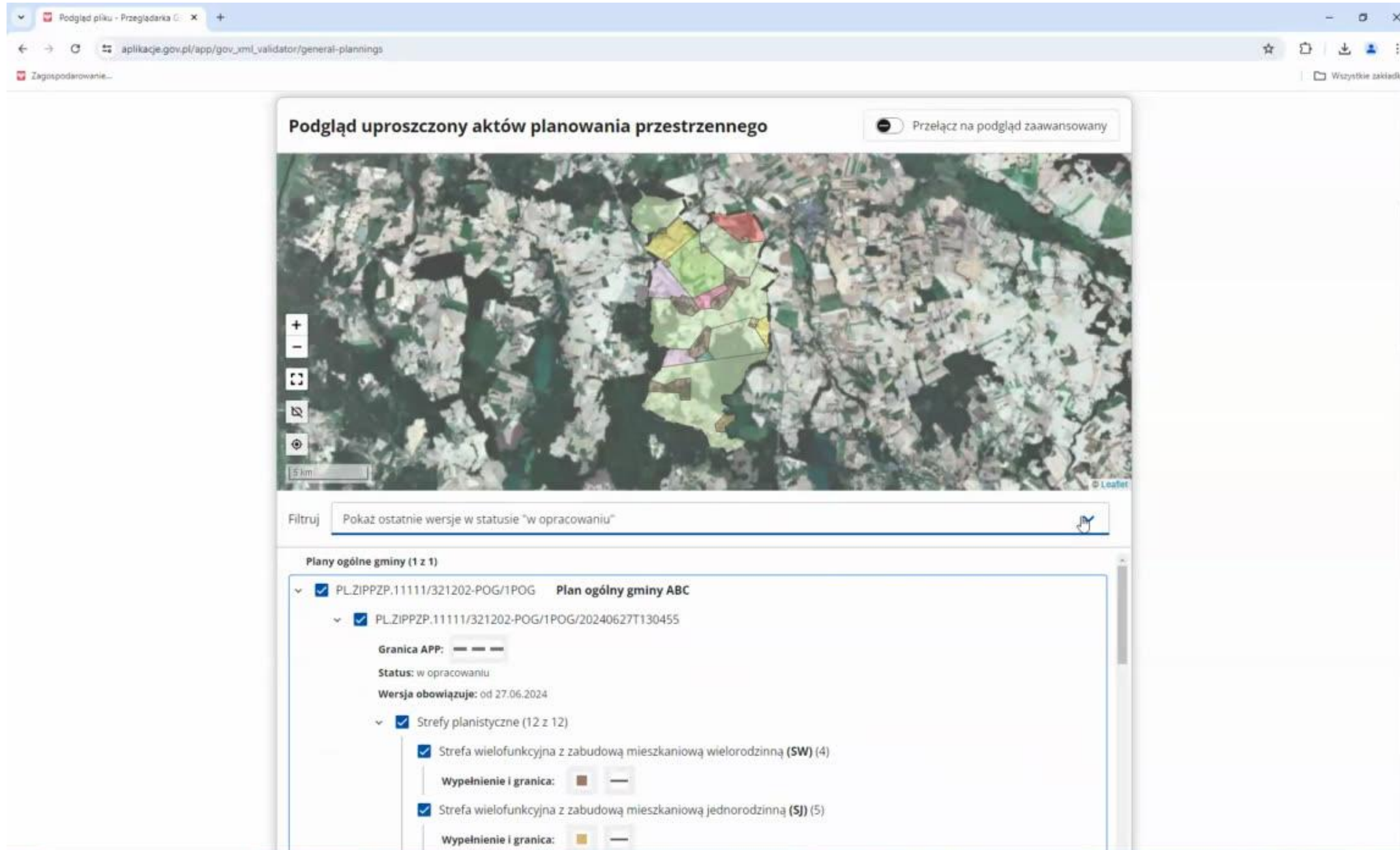
## **4. Filmy instruktażowe**

- Przeglądarka danych planistycznych**






# 4.1. Wczytanie pliku do Przeglądarki



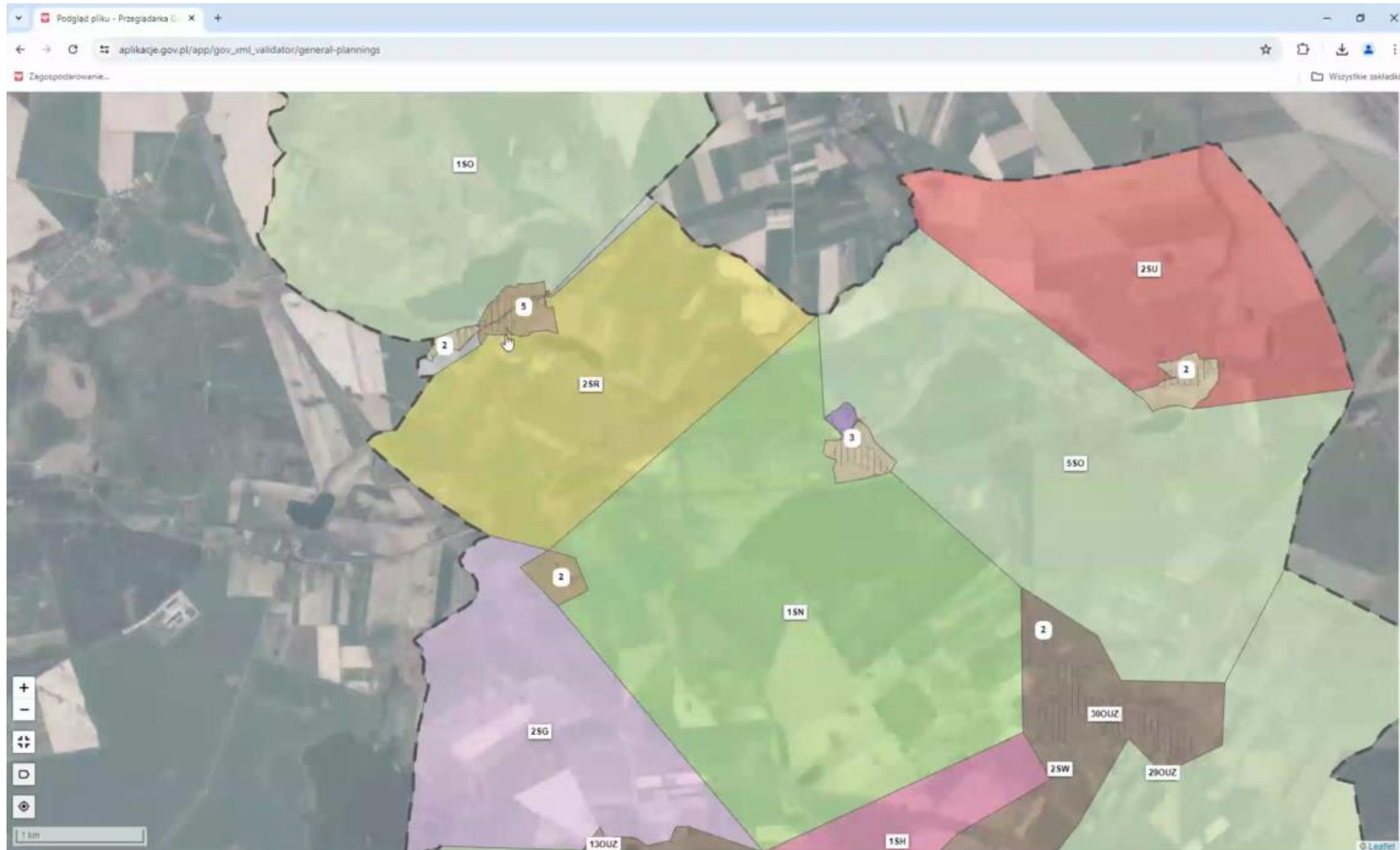
## 4.2. Lokalizacja instrukcji, podgląd uproszczony



The screenshot displays a web browser window with the URL `aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/general-plannings`. The main content area is titled "Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego" and includes a toggle switch to "Przełącz na podgląd zaawansowany". Below the title is a satellite map with several colored overlays representing planning zones. To the left of the map are standard map controls: zoom in (+), zoom out (-), full screen, and location. A 5 km scale bar is visible at the bottom left of the map. Below the map is a filter input field containing the text "Pokaż ostatnie wersje w statusie 'w opracowaniu'". Underneath the filter is a section titled "Plany ogólne gminy (1 z 1)" which contains a list of planning documents:

- PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/IPOG **Plan ogólny gminy ABC**
  - PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/IPOG/20240627T130455
    - Granica APP: 
    - Status: w opracowaniu
    - Wersja obowiązuje: od 27.06.2024
    - Strefy planistyczne (12 z 12)
      - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) (4)  
Wypełnienie i granica:  
      - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) (5)  
Wypełnienie i granica:  

## 4.3. Szczegóły stref planistycznych



## 4.4. Wyszukiwanie działek ewidencyjnych

**Informacje o pliku**

Nazwa pliku: APP.gml  
Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: Kozielice (321202) / Powiat pyrzycki / ZACHODNIOPOMORSKIE  
Typ aktu planowania przestrzennego: plan ogólny gminy (POG)  
Zawartość: akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego

[Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.](#)

**Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego** Przełącz na podgląd uproszczony

Ustawienia widoku: Wybór kolorystyki - domyślna | Wybór podkładu - ortofotomapa | Wybór usługi WMS

Wpisz identyfikator działki

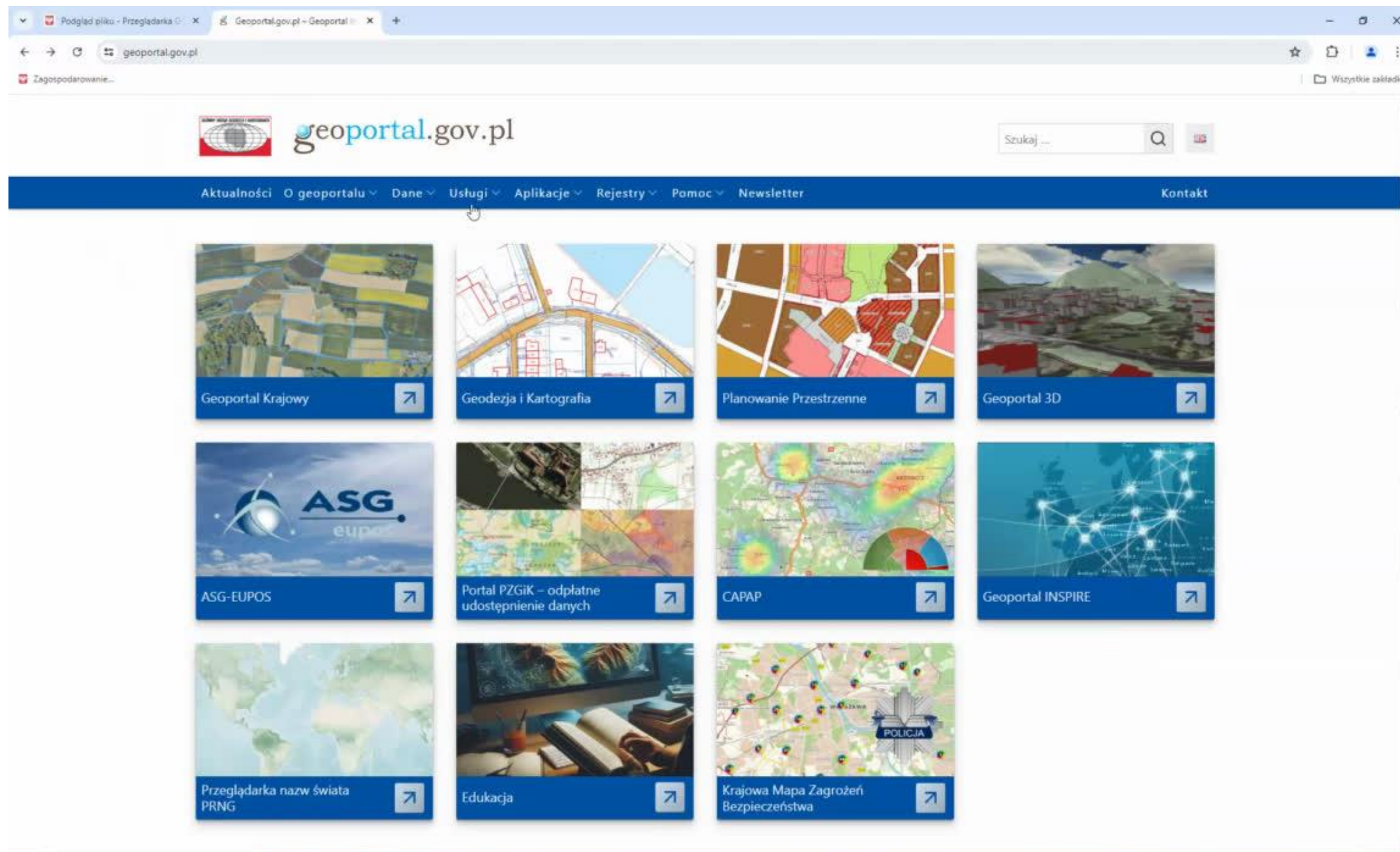
- Wybór podkładu - ortofotomapa ✓
- Wybór podkładu - ortofotomapa z działkami
- Wybór podkładu - mapa topograficzna
- Wybór podkładu - mapa topograficzna z działkami
- Wybór podkładu - Open Street Map
- Wybór podkładu - Open Street Map z

Filtruj: Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

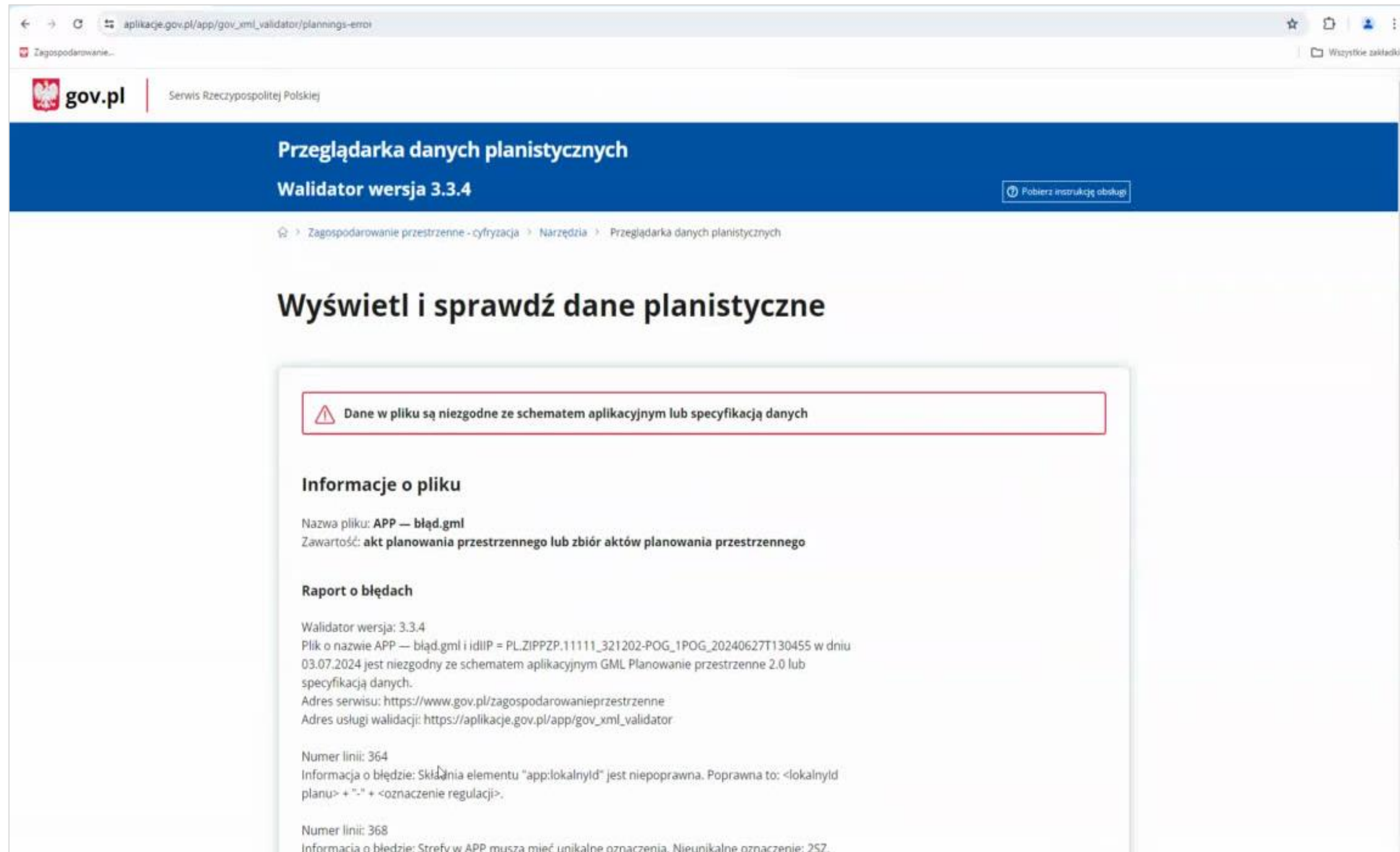
Plany ogólne gminy (1 z 1)

- PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG Plan ogólny gminy ABC

## 4.5. Wczytanie innego „podkładu” – usługi WMS




## 4.6. Raport z walidacji



The screenshot shows a web browser window with the URL `aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/plannings-error`. The page header includes the `gov.pl` logo and the text "Serwis Rzeczypospolitej Polskiej". The main navigation bar is blue and contains the text "Przeglądarka danych planistycznych" and "Walidator wersja 3.3.4", along with a button "Pobierz instrukcję obsługi".

The breadcrumb trail is: `Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Narzędzia > Przeglądarka danych planistycznych`.

### Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

 Dane w pliku są niezgodne ze schematem aplikacyjnym lub specyfikacją danych

#### Informacje o pliku

Nazwa pliku: **APP — błąd.gml**  
Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

#### Raport o błędach

Walidator wersja: 3.3.4  
Plik o nazwie `APP — błąd.gml` i idIIIP = `PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG_20240627T130455` w dniu 03.07.2024 jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 lub specyfikacją danych.  
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>  
Adres usługi walidacji: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator)

Numer linii: 364  
Informacja o błędzie: Składnia elementu "`app:lokalnyid`" jest niepoprawna. Poprawna to: `<lokalnyid planu> + "-" + <oznaczenie regulacji>`.

Numer linii: 368  
Informacja o błędzie: Strefy w APP muszą mieć unikalne oznaczenia. Nieunikalne oznaczenie: 25Z.



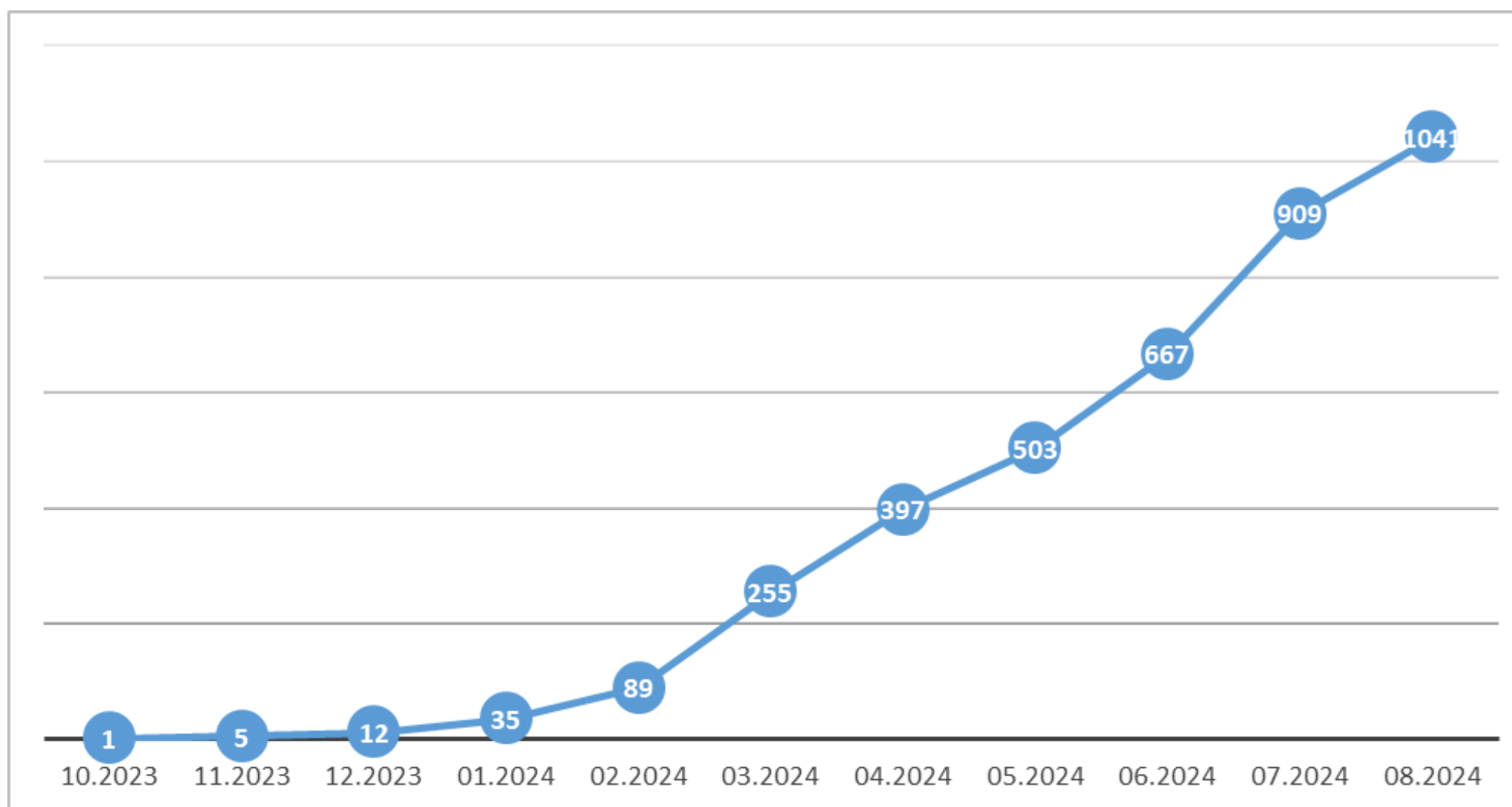
## 4.7. Raport z walidacji i podgląd GML

The screenshot shows a web browser window with the URL [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator/general-plannings](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/general-plannings). The page title is "OBSZARY STANDARDOW DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ (1)". Under the heading "Dokumenty", there is a list item "UCHWAŁA NR 1 W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY ...". A central box titled "Sprawdź plik i pobierz raport" contains instructions: "Sprawdź, czy plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym i zawiera poprawne geometrie. Potem możesz pobrać raport i podgląd danych w pliku PDF. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach." and "Sprawdzanie pliku może potrwać kilkanaście minut, nie zamykaj przeglądarki." Below this is a section for "APP.gml" with a button "SPRAWDŹ PLIK I GENERUJ RAPORT" accompanied by a document icon. At the bottom of the main content area are two buttons: "ZAKOŃCZ" and "KOLEJNY PLIK". The footer includes links for "Rządowe centrum legislacji", "Polityka cookies", "Służba cywilna", "Profil zaufany", and "BIP", along with the "gov.pl" logo and "Deklaracja dostępności" and "Prawa autorskie" links.

---

# 5. Podsumowanie

## 5. 1. Liczba zgłoszeń zbiorów danych przestrzennych – przyrost



---

## 5.2. Główne założenia dot. cyfryzacji

- nie dotyczy digitalizacji, tzn. “przerysowywania” tworzonych danych
  - skupia się na **docelowym** (w perspektywie kilku kolejnych lat) tworzeniu, aktualizacji i udostępnianiu danych – rzeczywista integracja danych
  - jest “narzędziem” wspomagającym pracę
  - stopniowe wprowadzanie zmian, rozwiązania przejściowe – **Przeglądarka danych planistycznych** – z funkcjonalnościami do późniejszego wdrożenia w docelowych narzędziach
  - kluczowa rola **Rejestru Urbanistycznego** i docelowego, **rozszerzonego zakresu** danych przestrzennych
  - rekomendacja stosowania Wtyczki APP 2 oraz Przeglądarki danych planistycznych do weryfikacji planu ogólnego
-

## 5.3. Kluczowe korzyści przyjętych rozwiązań

**Organy opiniujące,  
uzgadniające i nadzorujące**

- **proste do sprawdzenia**
- **możliwość automatyzacji weryfikacji**
- **brak konieczności interpretacji (tekstu i rysunku)**
- **stabilizacja orzecznictwa**
- **znaczne zmniejszenie czasochłonności weryfikacji**
- **ograniczenie liczby rozstrzygnięć nadzorczych**
- niezmiennosc formy ustaleń
- uniwersalny formularz
- bezpłatne narzędzia
- forma ustaleń spójna w skali kraju
- częściowa automatyzacja
- ograniczenie zakresu informacyjnego
- zwiększona jakość danych
- szybsze identyfikowanie problemów
- docelowa integracja danych w ramach procesu inwestycyjno-budowlanego

---

## 5.4. Możliwości współpracy

- 1) integracja z innymi systemami
- 2) stopniowe rozszerzanie kryteriów walidacji
- 3) możliwość podpisania porozumienia dot. Rejestru

*„W Rejestrze Urbanistycznym udostępnia się także inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie **porozumienia** właściwego ministra z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego zakres i tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania.”*

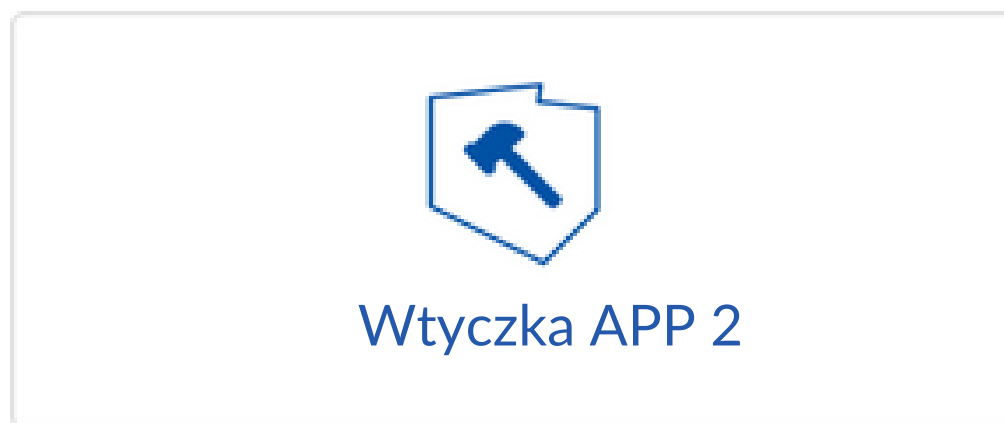
---

**Dziękuję za uwagę**

**dr inż. Anna Michalik**  
zastępca dyrektora departamentu  
Departament Planowania Przestrzennego  
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

---

# Weryfikacja planu ogólnego z wykorzystaniem przeglądarki danych planistycznych i wtyczki – cz. 2



Narzędzie do tworzenia danych przestrzennych APP i zbioru APP

**Barbara Jabłońska**  
główny specjalista

Wydział Infrastruktury Informacji Przestrzennej  
Departament Planowania Przestrzennego



---

# Weryfikacja planu ogólnego z wykorzystaniem przeglądarki danych planistycznych i wtyczki – cz. 2

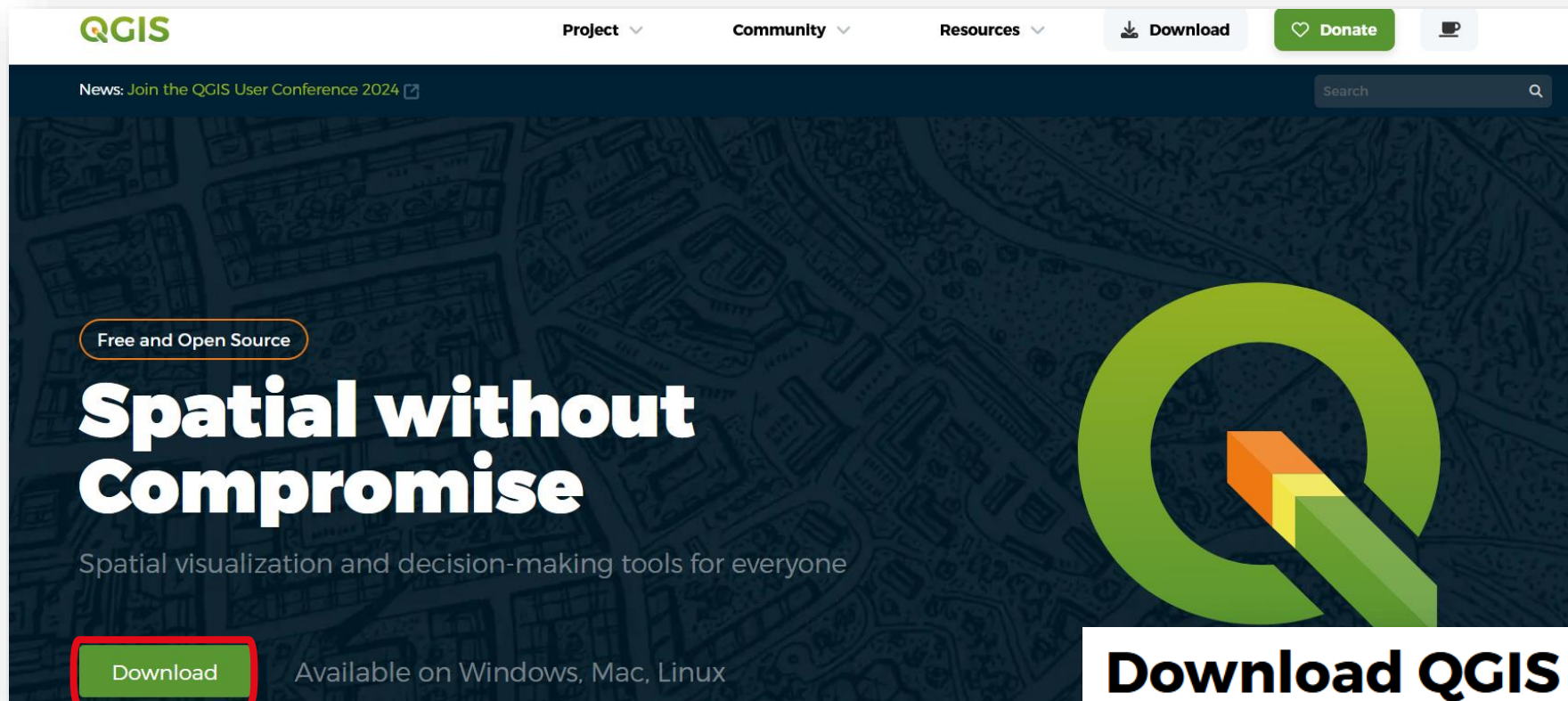
## Plan prezentacji

1. Program QGIS i Wtyczka APP 2 – informacje ogólne
  2. Weryfikacja planu ogólnego przy wykorzystaniu dodatkowych danych
  3. Weryfikacja ustaleń planu ogólnego gminy na przykładzie obszarów uzupełnienia zabudowy
-

---

# 1. Program QGIS i Wtyczka APP 2 – informacje ogólne

# 1.1. Program QGIS



- Standardowy proces instalacji
- Powszechnie używane, bezpłatne oprogramowanie

Rekomendujemy:  
stosowanie stabilnych wersji  
oprogramowania

Przypominamy:  
Rekomendowane wersje QGIS  
dedykowane Wtyczce APP 2 to  
wersje w przedziale:

**3.22 – 3.34**

<https://qgis.org/> 

## Download QGIS for your platform

This page provides binary packages (installers).

The current version is QGIS 3.38.2 'Grenoble' and was released on 2024-08-16.

The long-term builds currently offer QGIS 3.34.10 'Prizren'.

QGIS is available on Windows, macOS, Linux, Android and iOS.

**Long Term Version for Windows (3.34 LTR)**

Latest Version for Windows (3.38)

The OSGeo4W installer is recommended for regular users or organization deployments. It allows to have several QGIS versions in one place, and to keep each component up-to-date individually without having to download the whole package.

[OSGeo4W Network Installer](#)

Since QGIS 3.20 we only ship 64-bit Windows executables.

## 1.2. Wtyczka APP 2

W [oficjalnym repozytorium QGIS](#) 

opublikowana została **stabilna wersja Wtyczki APP 2**  
– wersja 2.0.5.

**Wtyczka APP 2 umożliwia utworzenie i wczytanie:**

- pojedynczych danych APP,
- zbioru danych APP,
- metadanych dla zbioru danych APP

w zakresie:

- **planu ogólnego gminy**
- **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
- **planu zagospodarowania przestrzennego województwa**

QGIS

APP



## 1.3. Wtyczka APP 2 - wersja

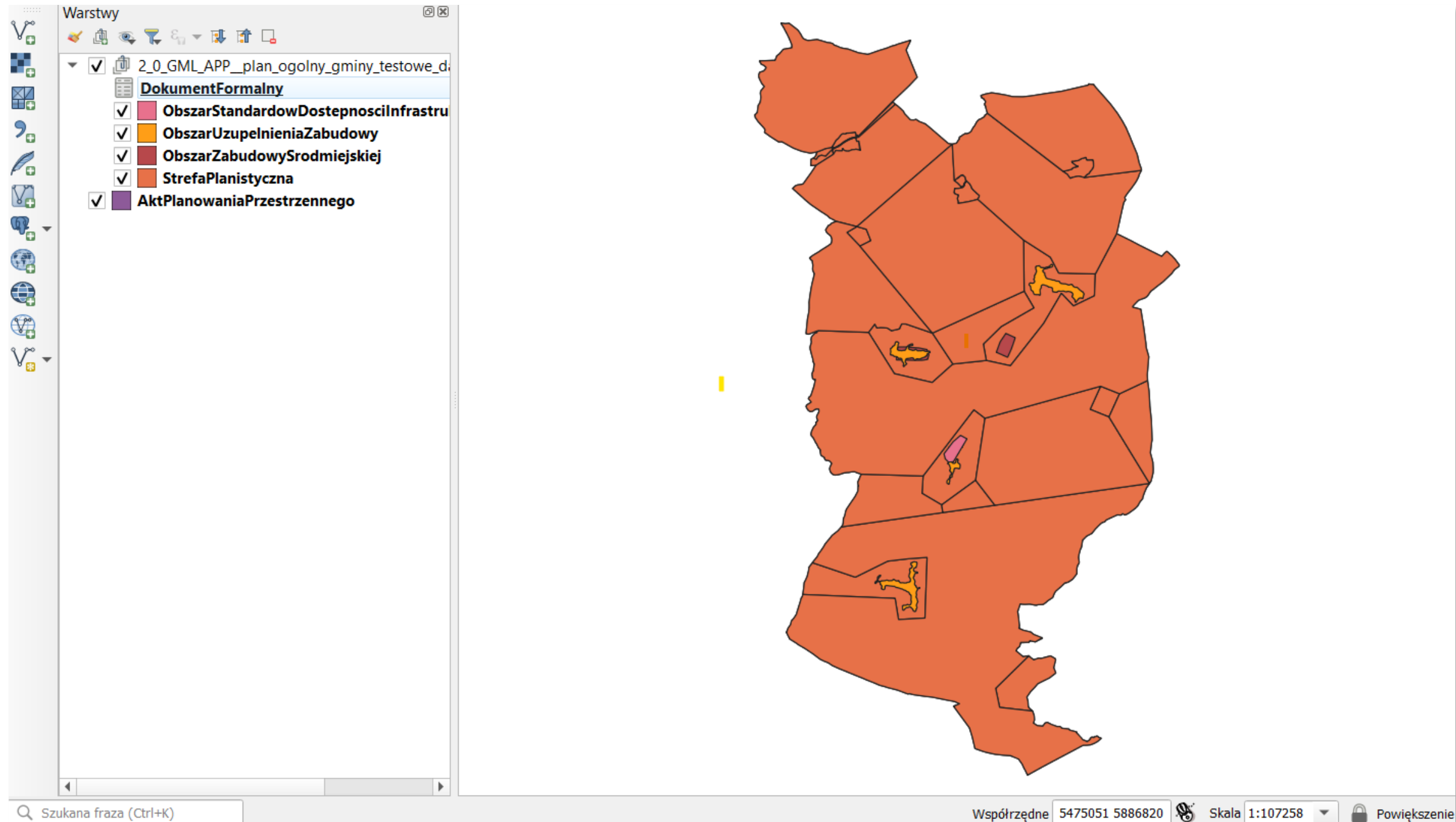
Rekomendujemy korzystanie z najnowszej wersji Wtyczki z oficjalnego repozytorium QGIS.



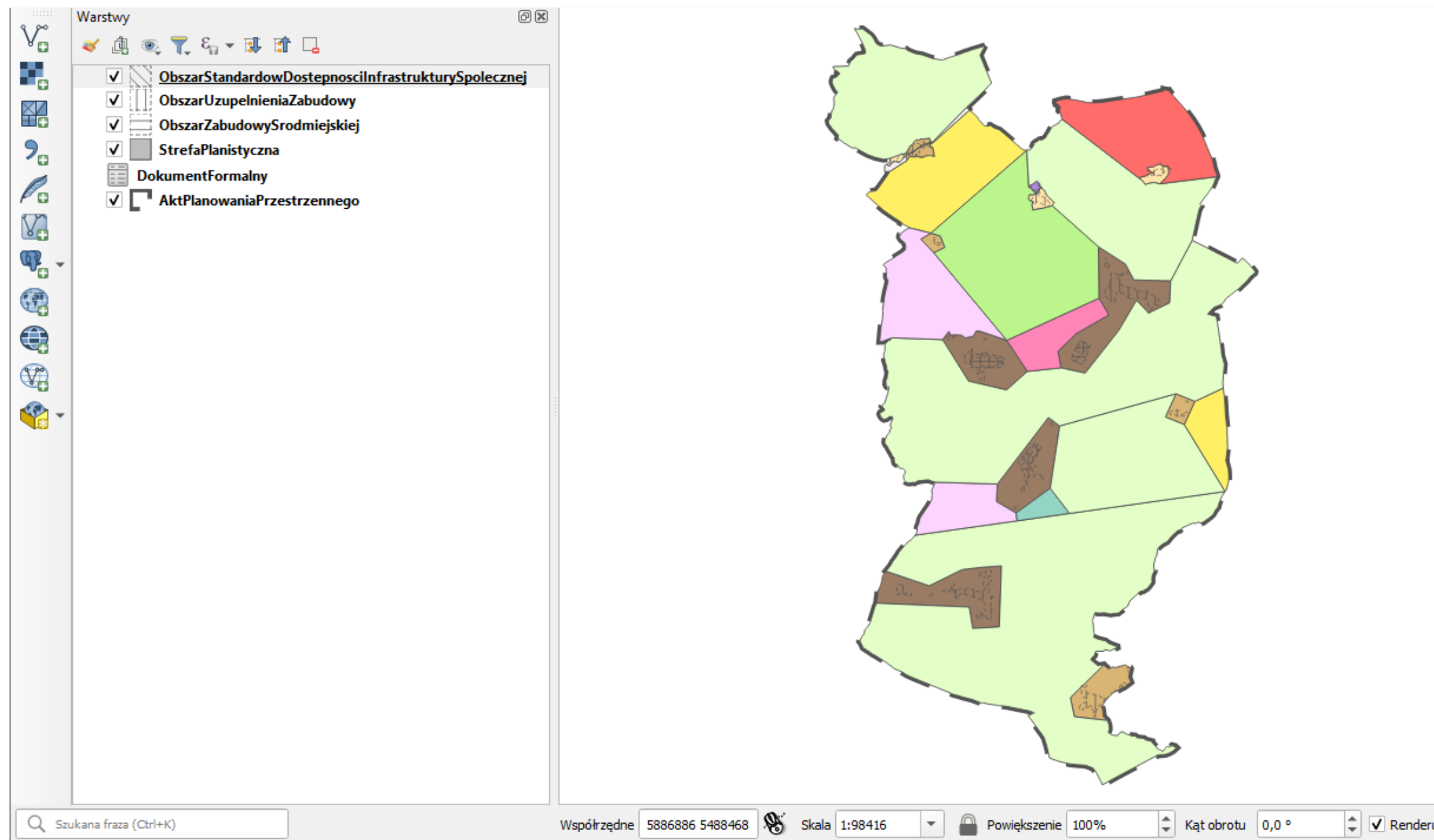
The screenshot shows the QGIS Python Plugins Repository page for the 'Wtyczka APP 2' plugin. The page title is 'QGIS Python Plugins Repository'. Below the title, there is a blue button labeled 'Download latest'. The plugin name 'Wtyczka APP 2' is displayed in large black text. Below the name, the Plugin ID is 2186, and there is a share icon. The plugin has a rating of 4 stars (53 votes). The description states: 'Wtyczka wspomaga tworzenie danych przestrzennych dla planów ogólnych gminy w pełnym zakresie oraz pozostałych aktów planowania przestrzennego (APP) w zakresie podstawowym, w tym zbiorów APP oraz metadanych zgodnie z polskimi przepisami. Dedykowaną wersją oprogramowania QGIS do korzystania z Wtyczki APP są wersje od 3.22 do 3.34.' Below the description, there are tabs for 'About', 'Details', and 'Versions'. The 'Versions' tab is active, showing a table with the following data:

Version	Experimental	Min QGIS version	Max QGIS version	Downloads	Uploaded by	Date
2.0.5	no	3.22.0	3.99.0	626	cyfryzacjaapp	13 sie 2024, 12:19 CEST

# 1.4. Wyświetlanie planu ogólnego w QGIS bez użycia Wtyczki APP 2



# 1.5. Wyświetlanie planu ogólnego w QGIS przy użyciu Wtyczki APP 2



# 1.5. Wyświetlanie planu ogólnego w QGIS przy użyciu Wtyczki APP 2

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna

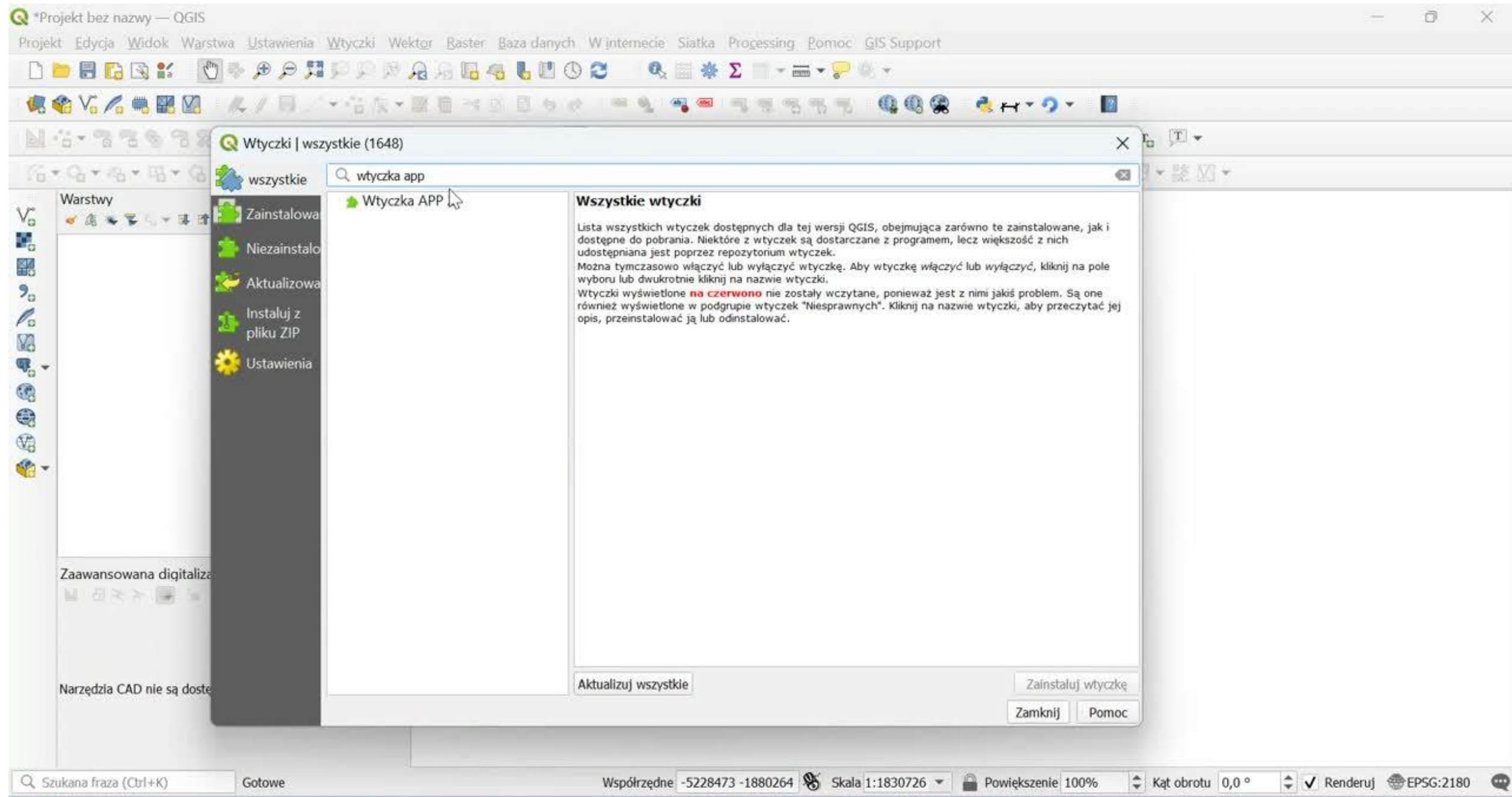
nazwa*	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	?
symbol*	SW	?
oznaczenie*	1SW	?
profil podstawowy*	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, t...	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy*	0.9	?
maksymalna wysokość zabudowy*	20	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy*	50	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej*	10	?
status*	w opracowaniu	?
obowiązuje od*	2024-07-05	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przeźreń nazw*	PL.ZIPPZP.11111/321202-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-1SW	?
identyfikator wersji*	20240829T131532	?
początek wersji obiektu*	2024-08-29T13:15:32Z	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

*pole obligatoryjne oznaczono \* oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

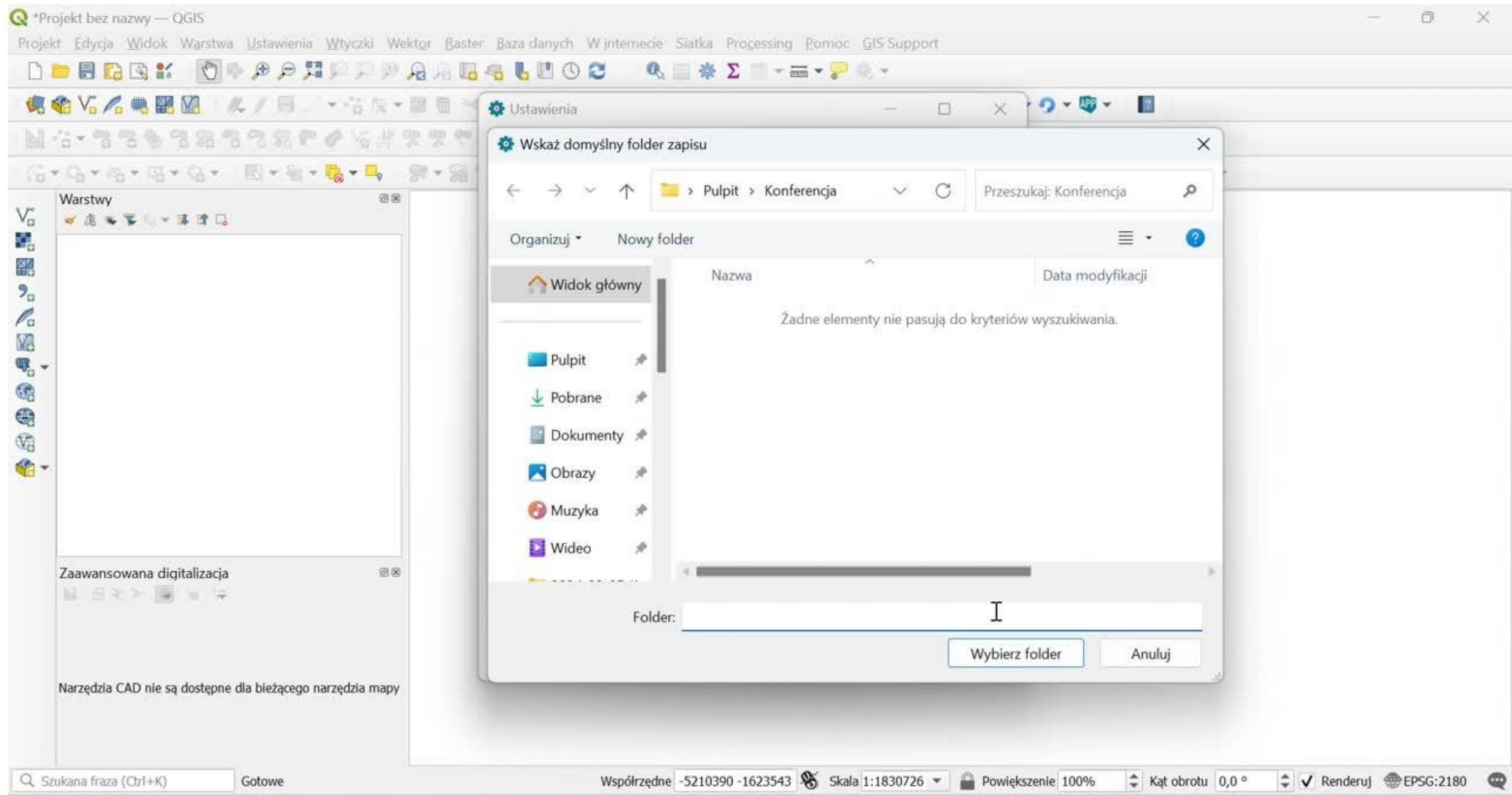
Zapisz Anuluj



# 1.6. Instalacja Wtyczki APP 2



# 1.7. Ustawienia Wtyczki APP 2

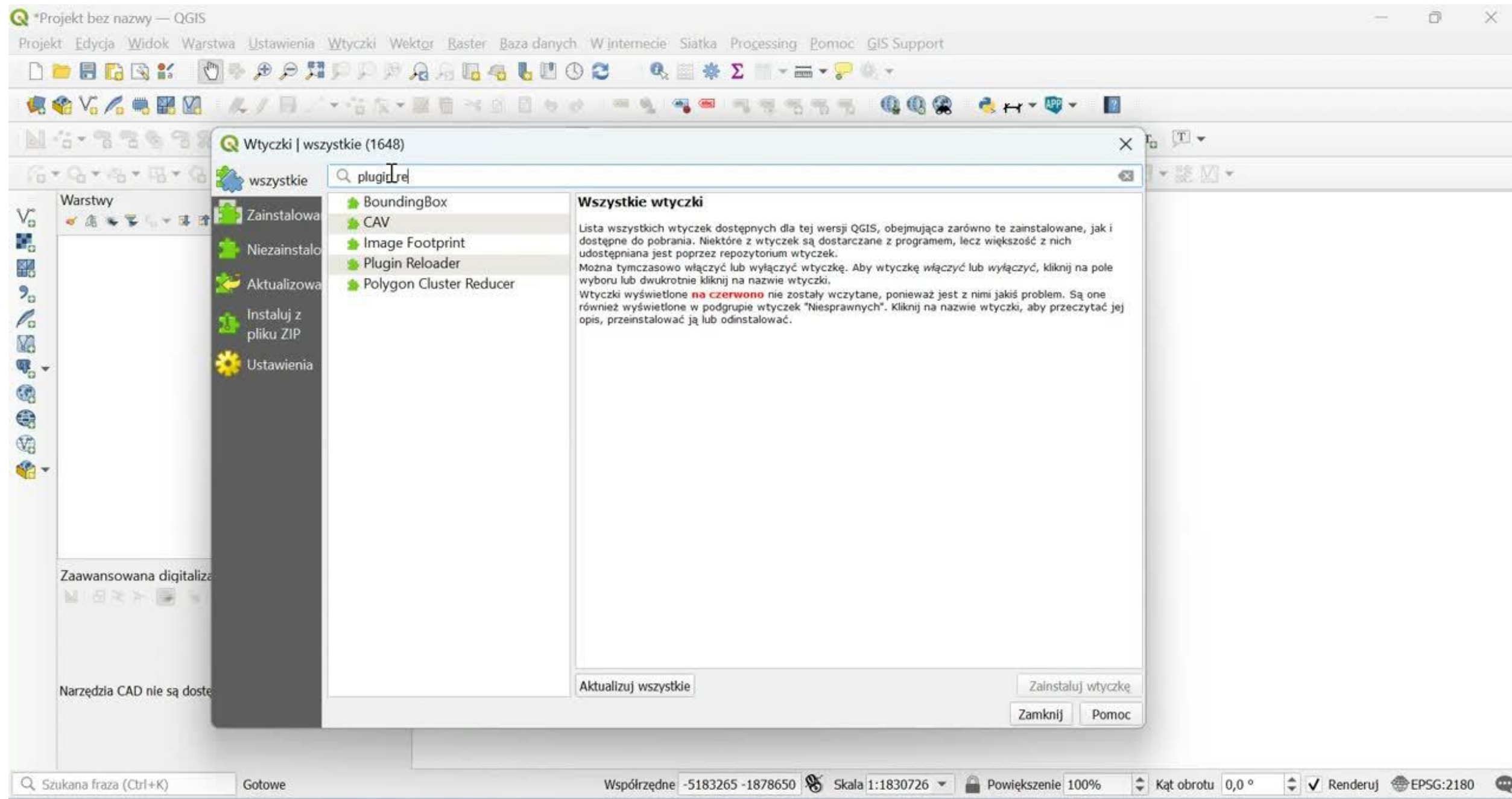


\* zmiana ustawień nie jest wymagana jeśli będą wyłącznie wczytywane i przeglądane dane.

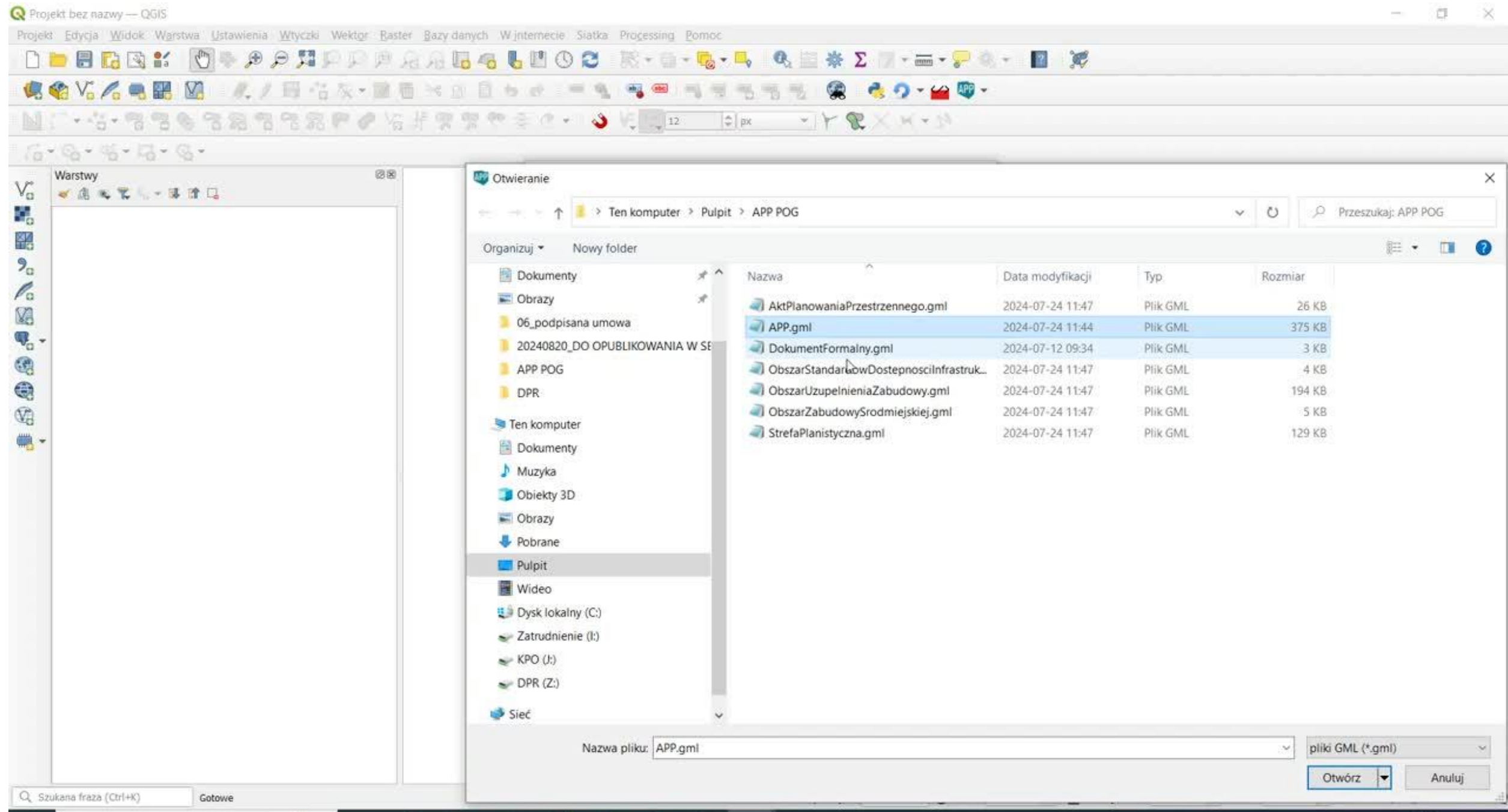
# 1.8. Przeładowywanie Wtyczki APP 2

Wtyczka

Plugin Reloader



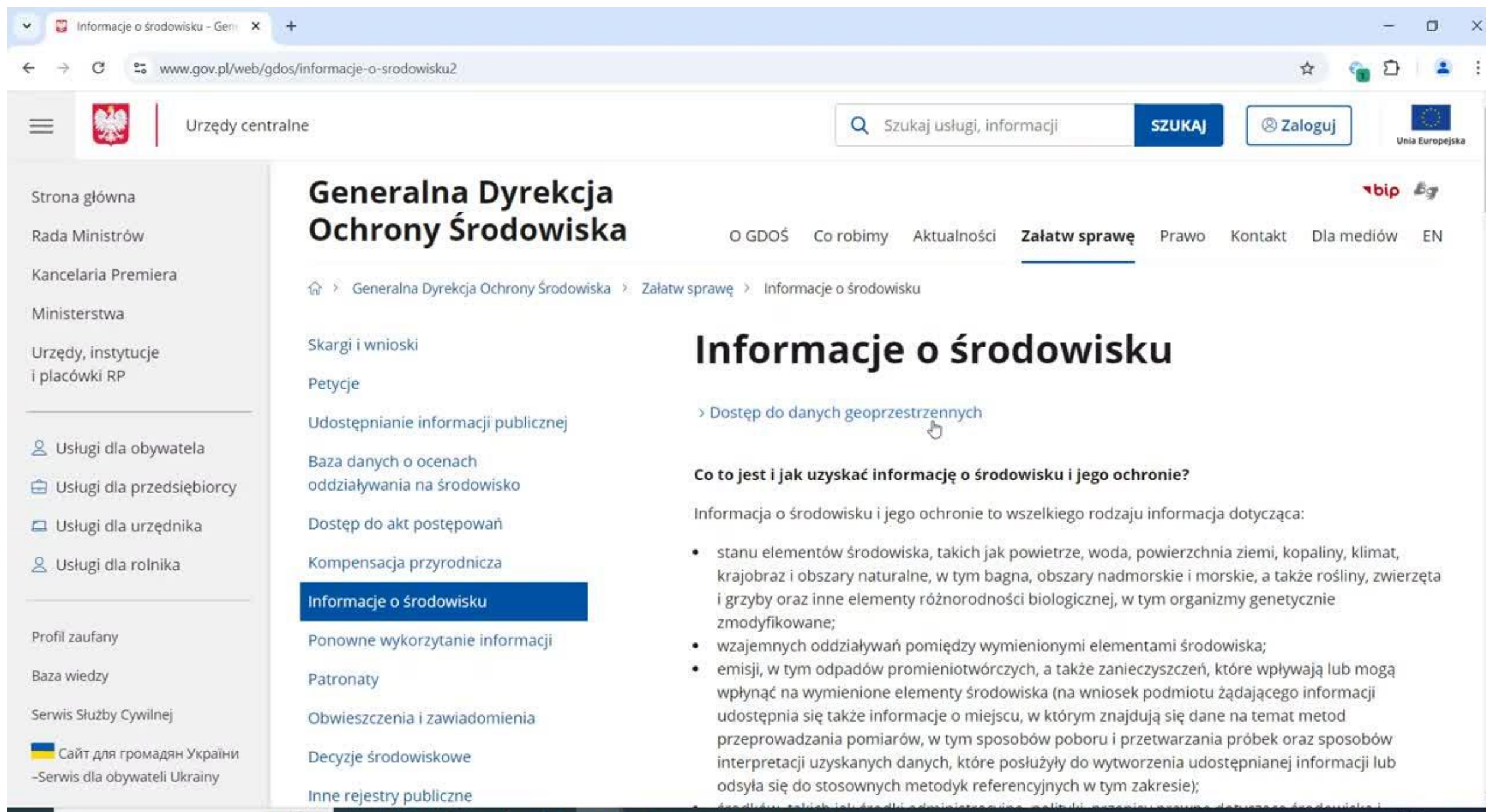
# 1.9. Wczytywanie pliku z planem ogólnym do Wtyczki



---

## **2. Weryfikacja planu ogólnego przy wykorzystaniu dodatkowych danych**

## 2.1 Wyświetlanie danych za pomocą usługi WMS



Informacje o środowisku - Gen x +

www.gov.pl/web/gdos/informacje-o-srodowisku2

Urzędy centralne

Szukaj usługi, informacji SZUKAJ

Zaloguj

Unia Europejska

Strona główna

Rada Ministrów

Kancelaria Premiera

Ministerstwa

Urzędy, instytucje i placówki RP

Usługi dla obywatela

Usługi dla przedsiębiorcy

Usługi dla urzędnika

Usługi dla rolnika

Profil zaufany

Baza wiedzy

Serwis Służby Cywilnej

Сайт для громадян України  
-Serwis dla obywateli Ukrainy

**Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska**

O GDOŚ Co robimy Aktualności **Załatw sprawę** Prawo Kontakt Dla mediów EN

Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska > Załatw sprawę > Informacje o środowisku

Skargi i wnioski

Petycje

Udostępnianie informacji publicznej

Baza danych o ocenach oddziaływania na środowisko

Dostęp do akt postępowań

Kompensacja przyrodnicza

**Informacje o środowisku**

Ponowne wykorzystanie informacji

Patronaty

Obwieszczenia i zawiadomienia

Decyzje środowiskowe

Inne rejestry publiczne

### Informacje o środowisku

> Dostęp do danych geoprzestrzennych

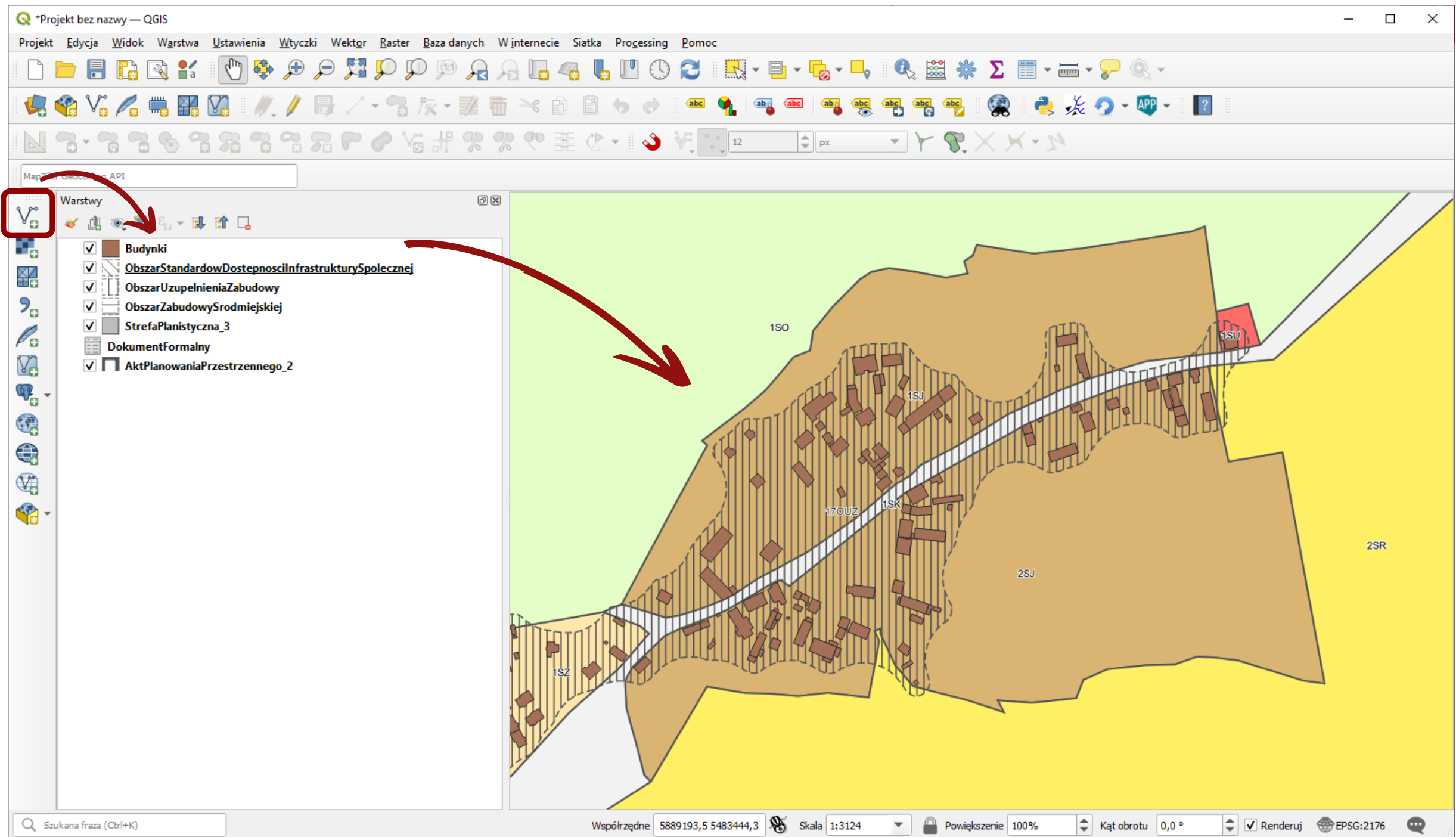
#### Co to jest i jak uzyskać informację o środowisku i jego ochronie?

Informacja o środowisku i jego ochronie to wszelkiego rodzaju informacja dotycząca:

- stanu elementów środowiska, takich jak powietrze, woda, powierzchnia ziemi, kopaliny, klimat, krajobraz i obszary naturalne, w tym bagna, obszary nadmorskie i morskie, a także rośliny, zwierzęta i grzyby oraz inne elementy różnorodności biologicznej, w tym organizmy genetycznie zmodyfikowane;
- wzajemnych oddziaływań pomiędzy wymienionymi elementami środowiska;
- emisji, w tym odpadów promieniotwórczych, a także zanieczyszczeń, które wpływają lub mogą wpłynąć na wymienione elementy środowiska (na wniosek podmiotu żądającego informacji udostępnia się także informacje o miejscu, w którym znajdują się dane na temat metod przeprowadzania pomiarów, w tym sposobów poboru i przetwarzania próbek oraz sposobów interpretacji uzyskanych danych, które posłużyły do wytworzenia udostępnianej informacji lub odsyła się do stosownych metodyk referencyjnych w tym zakresie);

## 2.2. Wczytywanie własnych danych wektorowych

Przykład:  
Budynki



## 2.3. Wczytywanie danych wektorowych BDOT10k

Przykład:

Baza danych

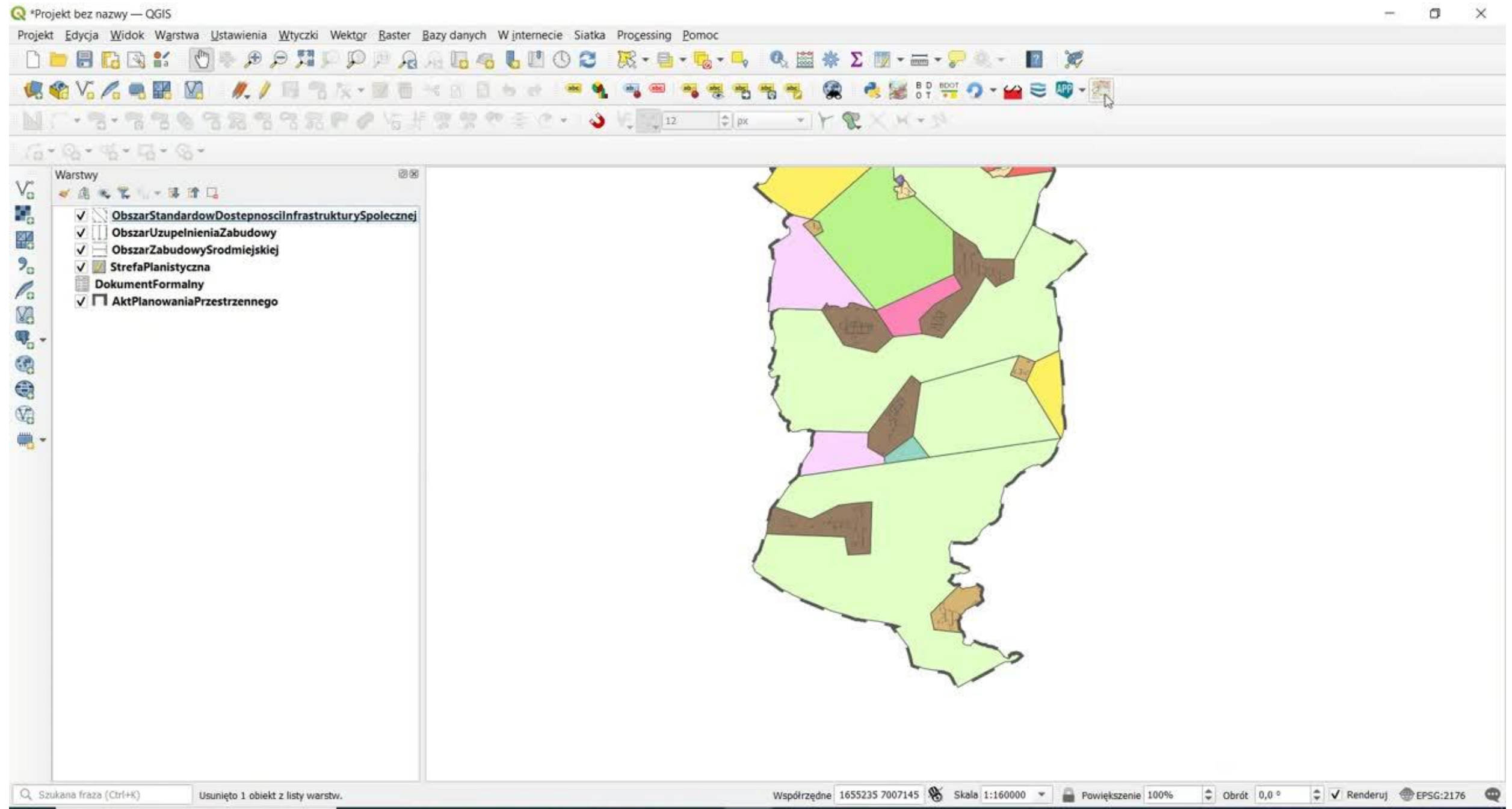
BDOT10k

oraz

Wtyczka

BDOT10k

\_GML\_SHP





## 2.4. Wczytywanie danych za pomocą usługi WFS oraz wykonywanie analiz przestrzennych

Przykład:  
Selekcja wg  
lokalizacji  
obiektów

The screenshot displays the QGIS software interface. The main window is titled 'Projekt bez nazwy — QGIS'. The 'Zarządzanie źródłami danych | WFS / OGC API - Cechy' dialog box is open, showing a list of data sources. The 'WFS / OGC API - Cechy' option is selected. The dialog box has a search bar and a table with columns: Tytuł, Name, Streszczenie, and SQL. Below the table, there are checkboxes for 'Tytuł jako nazwa warstwy' and 'Zażądaj tylko obiektów, które pokrywają się z zasięgiem widoku'. The 'Układ współrzędnych' section is also visible. The 'Algotymy Processingu' panel on the right shows a list of processing algorithms, including 'Ostatnio używane', 'Baza danych', 'GPS', 'Interpolacje', 'Kafle wektorowe', 'Kartografia', 'Plik - narzędzia', 'Raster - analiza', 'Raster - analiza terenu', 'Raster - narzędzia', 'Siatka', 'Tworzenie rastra', 'Warstwa - narzędzia', 'Wektor', 'Wektor - algebra mapowa', 'Wektor - analiza', 'Wektor - analiza sieciowa', 'Wektor - geometria', 'Wektor - tabela atrybutów', 'Wektor - tworzenie', 'Wektor - wybór', 'Wykresy', 'GDAL', and 'SAGA'. The status bar at the bottom shows coordinates (5476428 5879627), scale (1:105952), zoom (100%), rotation (0,0°), and projection (EPSG:2176).

## 2.5. Wczytywanie danych rastrowych

Przykład:  
georeferencja  
rastra

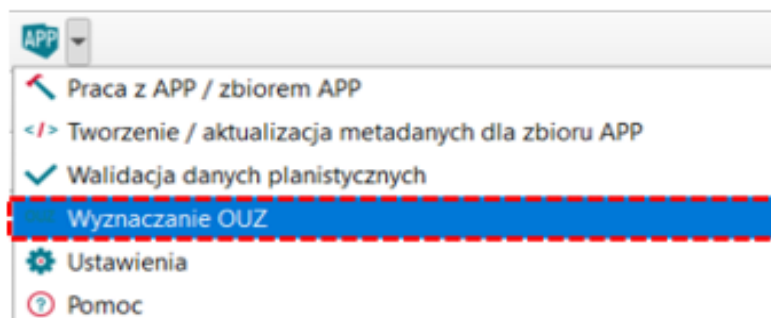


---

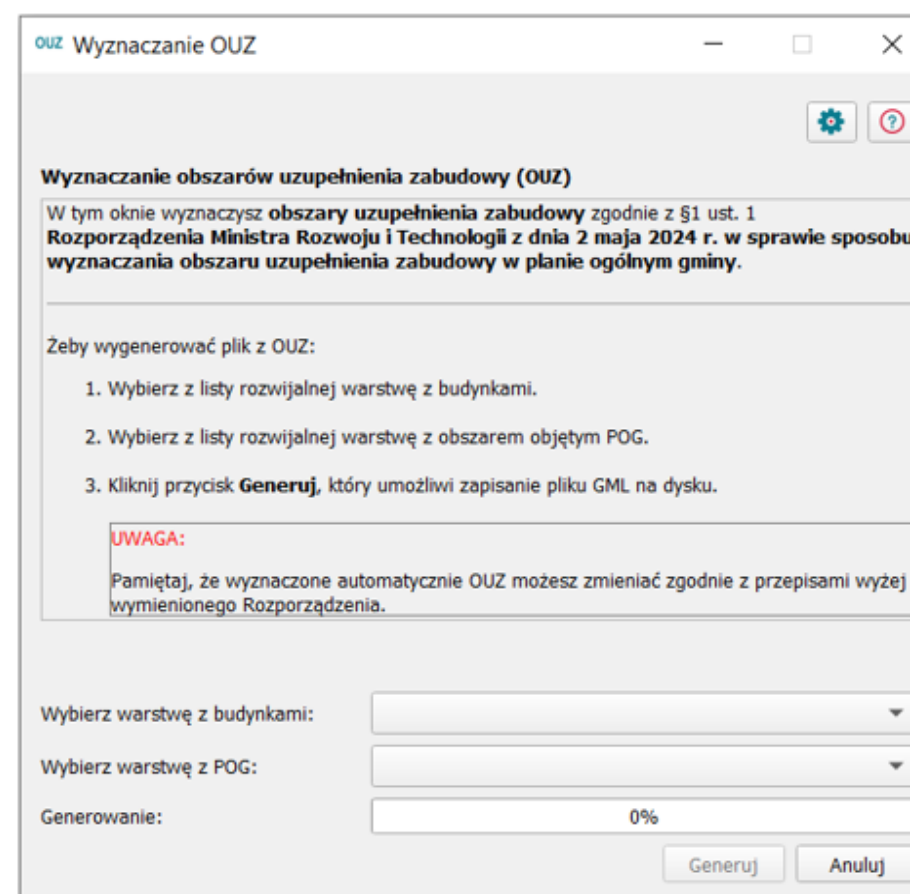
### **3. Weryfikacja ustaleń planu ogólnego gminy na przykładzie obszarów uzupełnienia zabudowy**

## 3.1. Wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy

Możesz wyznaczyć obszary uzupełnienia zabudowy, korzystając z wbudowanej funkcji Wtyczki APP 2. W tym celu rozwiń menu wtyczki (strzałkę w dół po prawej stronie ikony wtyczki) na pasku narzędzi QGIS, a następnie wybierz **Wyznaczanie OUZ** i postępuj zgodnie ze wskazówkami na ekranie.



Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczysz zgodnie z §1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

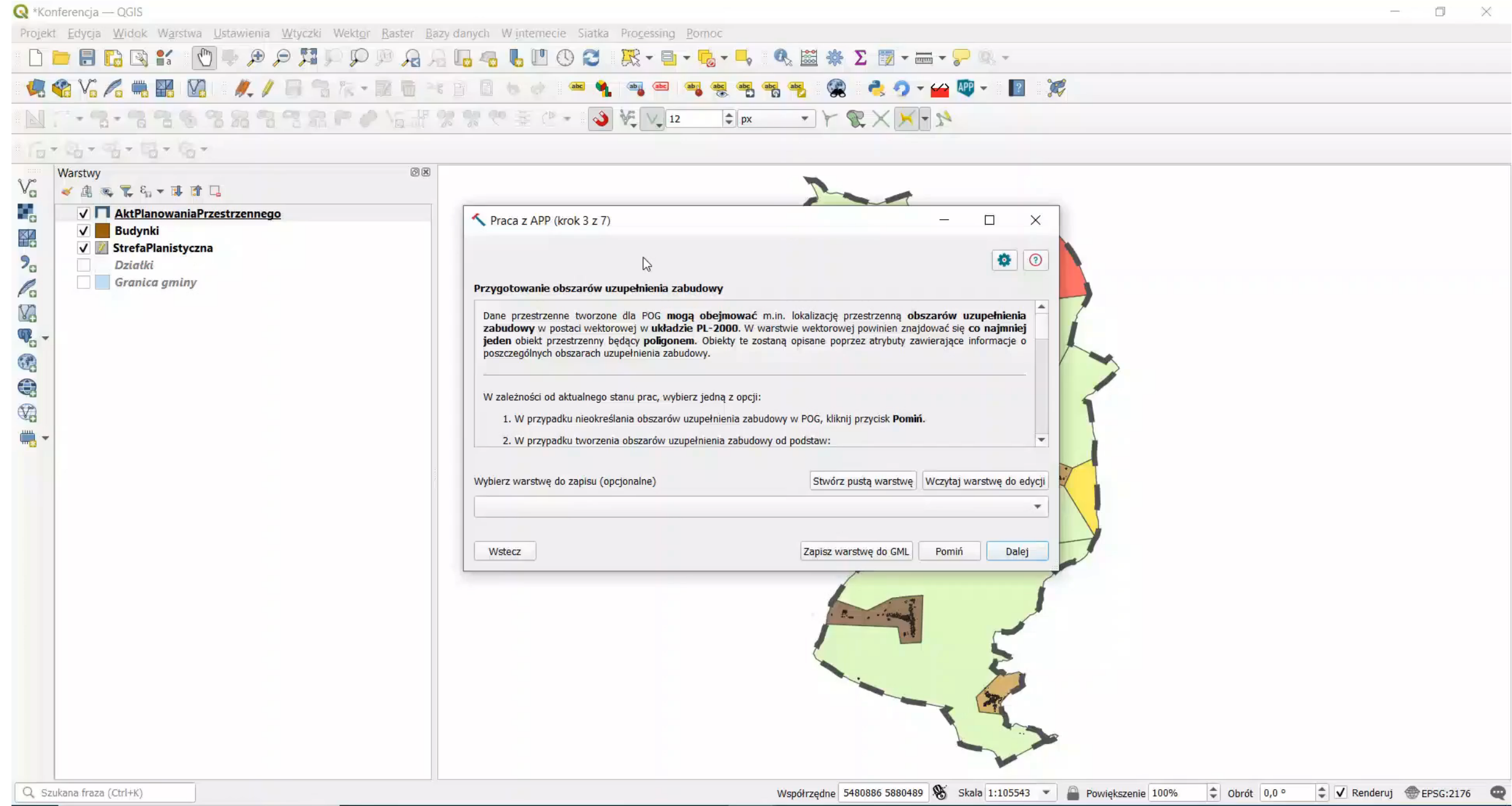


Rysunek 24 [wyj.](#)

Żeby wygenerować plik z OUZ:

1. Wybierz z listy rozwijalnej warstwę z budynkami
2. Wybierz z listy rozwijalnej warstwę z obszarem objętym POG.
3. Kliknij przycisk **Generuj**, który umożliwi zapisanie pliku GML na dysku.

# 3.1. Wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy



The screenshot shows the QGIS interface with a dialog box titled "Praca z APP (krok 3 z 7)". The dialog box contains the following text:

**Przygotowanie obszarów uzupełnienia zabudowy**

Dane przestrzenne tworzone dla POG mogą obejmować m.in. lokalizację przestrzenną **obszarów uzupełnienia zabudowy** w postaci wektorowej w układzie **PL-2000**. W warstwie wektorowej powinien znajdować się **co najmniej jeden** obiekt przestrzenny będący **poligonem**. Obiekty te zostaną opisane poprzez atrybuty zawierające informacje o poszczególnych obszarach uzupełnienia zabudowy.

W zależności od aktualnego stanu prac, wybierz jedną z opcji:

1. W przypadku nieokreślenia obszarów uzupełnienia zabudowy w POG, kliknij przycisk **Pomiń**.
2. W przypadku tworzenia obszarów uzupełnienia zabudowy od podstaw:

Wybierz warstwę do zapisu (opcjonalne)

Buttons: **Wstecz**, **Zapisz warstwę do GML**, **Pomiń**, **Dalej**

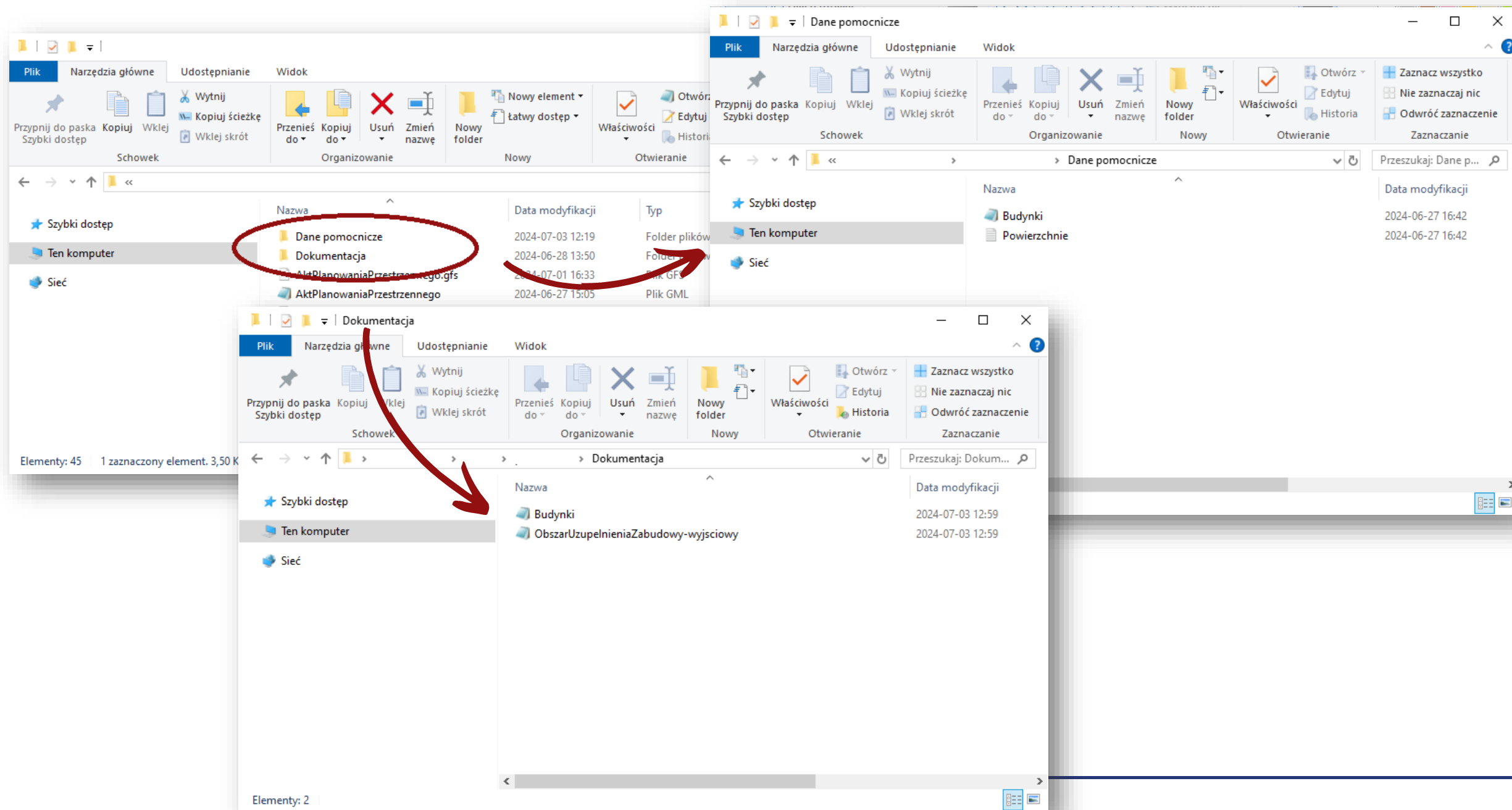
Buttons: **Stwórz pustą warstwę**, **Wczytaj warstwę do edycji**

The background shows a map with various colored areas (green, brown, yellow, red) and a layer list on the left with the following items checked:

- AktPlanowaniaPrzestrzennego
- Budynki
- StrefaPlanistyczna
- Działki
- Granica gminy

The status bar at the bottom shows: Współrzędne 5480886 5880489, Skala 1:105543, Powiększenie 100%, Obrót 0,0°, Renderuj, EPSG:2176.

# 3.1. Wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy – dodatkowe pliki



## 3.2. Wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy – dodatkowe pliki

W folderze „Dokumentacja” zapisane zostały dwa pliki gml. Jednym z nich jest plik z budynkami, na bazie których wygenerowany został OUZ. Drugi z plików zawiera wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, który został automatycznie wygenerowany z wtyczki APP 2.

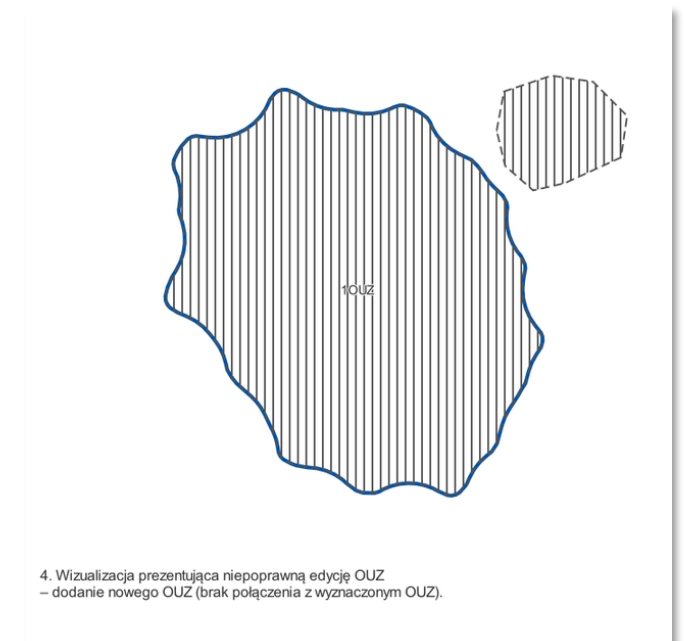
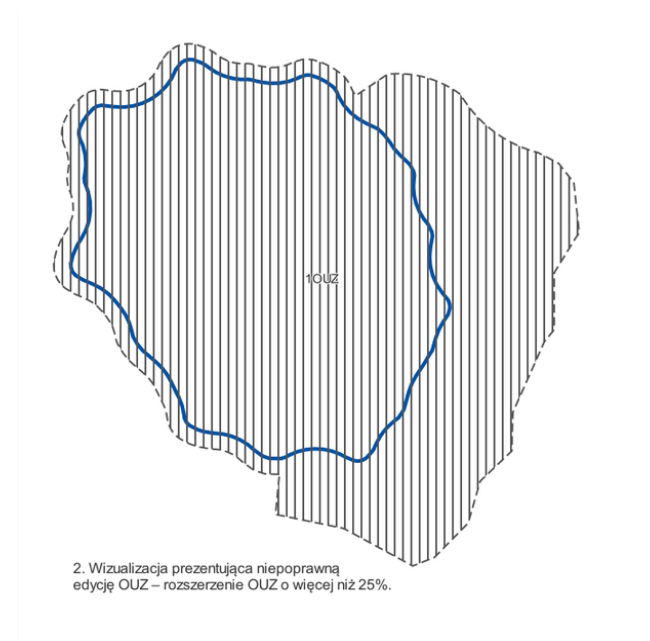
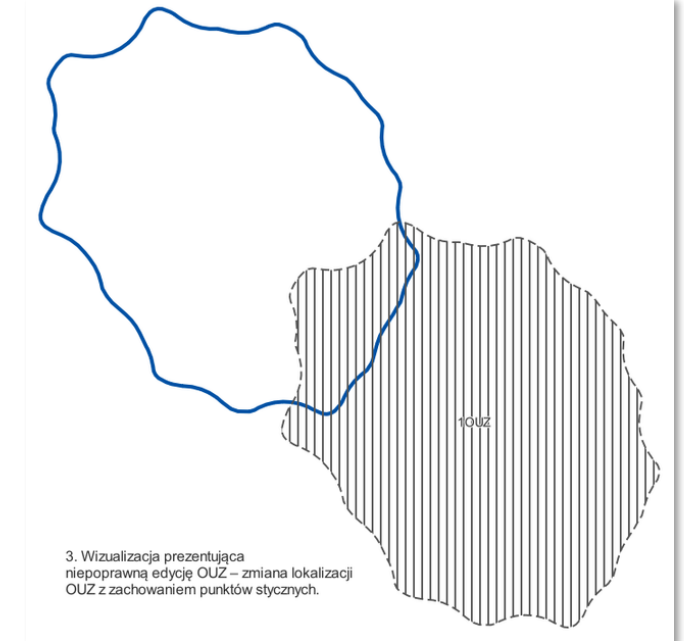
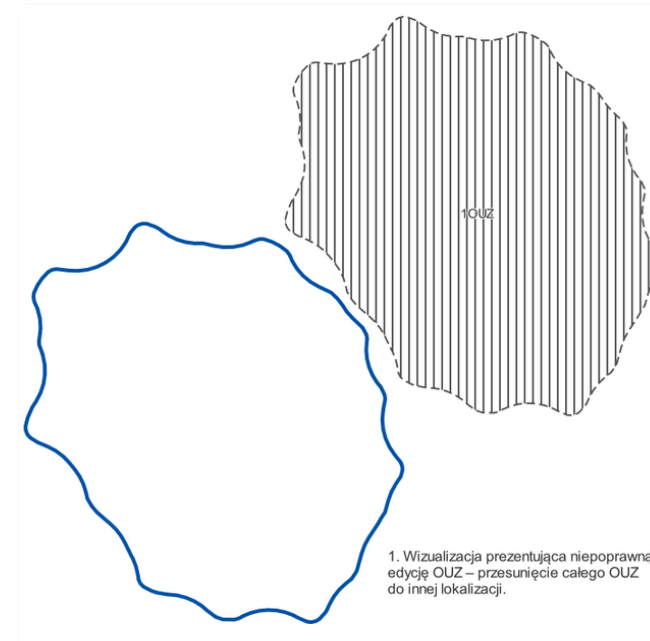
Nazwa	Data modyfikacji	Typ	Rozmiar
Budynki.gml	2024-08-22 11:14	Plik GML	5 KB
ObszarUzupelnieniaZabudowy-wyjsciowy.gml	2024-08-22 11:14	Plik GML	7 KB

W folderze „Dane pomocnicze” zapisane zostały dwa pliki. Jednym z nich jest plik zawierający schemat xsd wygenerowany dla warstwy z wejściowymi budynkami (które możemy znaleźć w folderze „Dokumentacja”). Drugi z plików jest plikiem xml zawierającym informacje na temat powierzchni wygenerowanego przy pomocy okna **Wyznaczanie OUZ** obszaru uzupełnienia zabudowy (**objaśnienia skrótów Pu, Pb, Pp –§1 ust. 5 Rozporządzenia**). Z tego pliku użytkownik ma możliwość odczytać maksymalną wartość powiększenia automatycznie wygenerowanego OUZ.

```
1 <?xml version='1.0' encoding='utf-8'?>
2 <Dane>
3   <!--Podane wartości Pu, Pb, Pp podane są w metrach kwadratowych. Zostały obliczone na elipsoidzie WGS84.-->
4   <JPT>022501</JPT>
5   <Numer_zbioru>11111</Numer_zbioru>
6   <Plik_OUZ>C:/Users/example/Desktop/Pliki/Dokumentacja/ObszarUzupelnieniaZabudowy-wyjsciowy.gml</Plik_OUZ>
7   <Powierzchnie>
8     <Pu>82740.0</Pu>
9     <Pb>167485.15</Pb>
10    <Pp>21186.29</Pp>
11  </Powierzchnie>
12 </Dane>
```

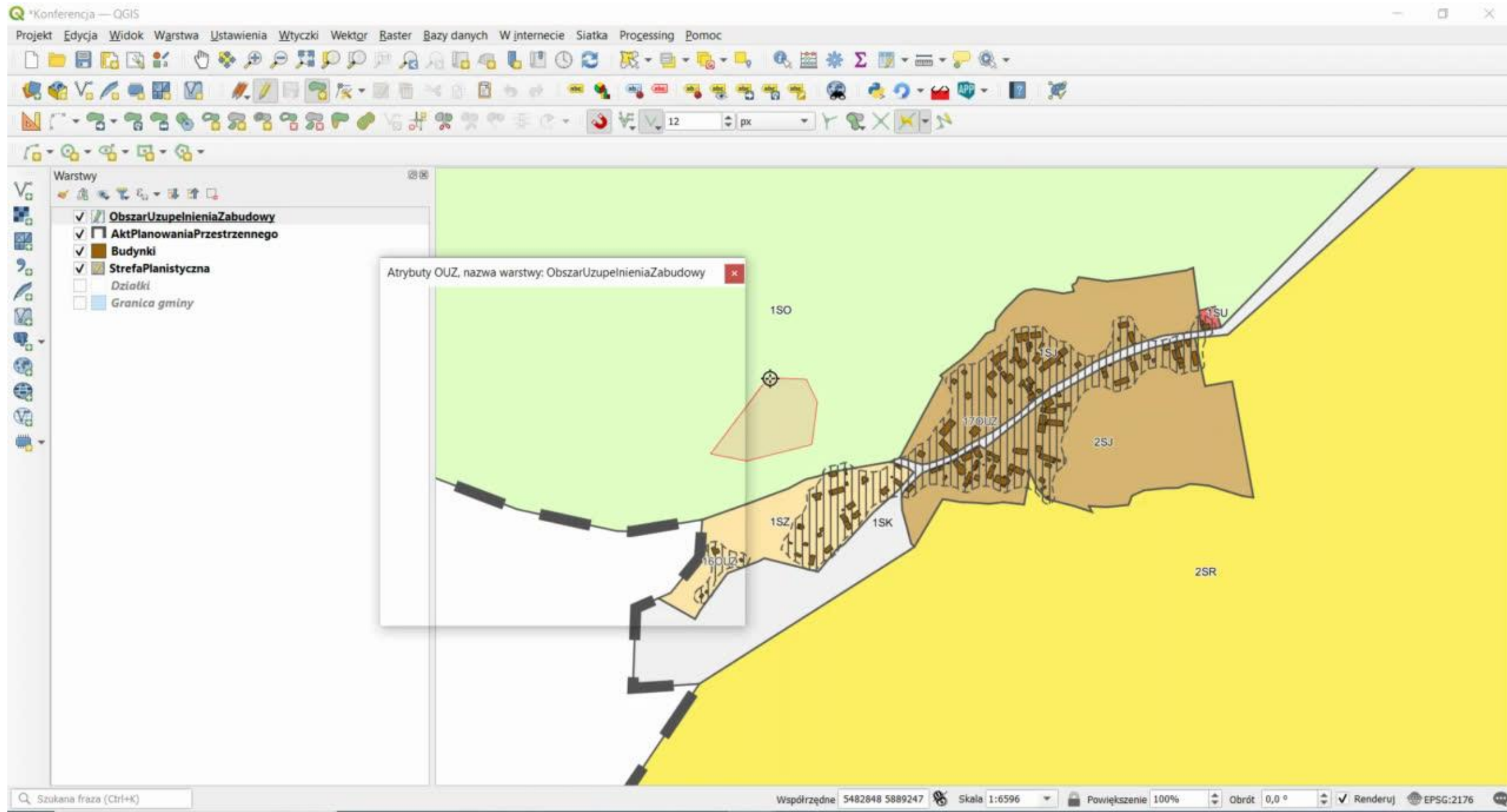
## 3.3. Przykłady błędów w OUZ

- Niewłaściwe przesunięcie OUZ
- Powiększenie OUZ o więcej niż 25% (Pp)
- Powiększenie OUZ o dodatkowy obszar niepołączony z pierwotnie wyznaczonym OUZ





## 3.3. Przykład błędu w OUZ – dodatkowy obszar



---

**Dziękuję za uwagę!**

**Barbara Jabłońska**  
główny specjalista

Wydział Infrastruktury Informacji Przestrzennej  
Departament Planowania Przestrzennego