

Nr sprawy: GDDKiA - O.Gd.I-3.2431.11.2022

## OGŁOSZENIE

**o zamówieniu o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych**

### Zamawiający:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku**

Adres: **ul. Subisława 5; 80-354 GDAŃSK;**

Tel. centrali 58 511-24-00; fax 58 511-24-05;

Adres strony internetowej: [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:30;

NIP 584-24-56-536; REGON 017511575-00043

### Przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie inwentaryzacji nieruchomości w związku z realizacją inwestycji przez GDDKiA Oddział w Gdańsku”.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji stanu zagospodarowania działek gruntu, które zostaną przejęte na własność Skarbu Państwa i/lub w stosunku do których wygasa użytkowanie wieczyste w związku z inwestycjami - rozbudową drogi krajowej nr 22 na odcinku Królewo-granica województwa oraz na odcinku Chojnice-Czersk.

### Potencjał kadrowy:

Wykonawca do wykonania zamówienia zobowiązany jest zapewnić osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomościami, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami – **minimum 1 osoba**.

**Formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym oraz formularzem Potencjał kadrowy należy przesyłać na adres:**

e-mail: [klelental@gddkia.gov.pl](mailto:klelental@gddkia.gov.pl) lub faksem nr (58) 511-24-05 lub do siedziby Oddziału GDDKiA – ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk  
**do dnia 27.06.2022r., godz. 12.00.**

**Osoba prowadząca sprawę: Maciej Należny , (58) 511-24-56, Katarzyna Lelental (58) 511-24-58**

(imię i nazwisko, tel.)

### Termin realizacji zamówienia<sup>1)</sup>:

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia 31.12.2024r. z zachowaniem terminów pośrednich określonych w pkt. 2 - 4.
2. Termin sporządzenia inwentaryzacji wynosi do 20 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia (wykazu działek). W tym terminie należy złożyć do siedziby Zamawiającego pisemne potwierdzenie wykonania inwentaryzacji. Następnie w terminie do 35 dni licząc

<sup>1)</sup> Np. 14 dni od dnia złożenia pisemnego (e-mailem) zamówienia przez Zamawiającego albo 14 dni od podpisania umowy.

od dnia otrzymania zlecenia (wykazu działek) należy złożyć do siedziby Zamawiającego komplet dokumentacji sporządzonej zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

3. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych inwentaryzacji oraz na żądanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za inwentaryzowane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań).

4. Na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną inwentaryzację. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania jest zobowiązany złożyć pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z zawartą umową.

4. Pisemne wezwanie oznacza przesłanie przez Zamawiającego informacji pocztą zwykłą, faksem lub pocztą elektroniczną.

#### **Warunki płatności:**

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze nastąpi w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

#### **Inne dane<sup>2)</sup>:**

Jedynym kryterium wyboru Wykonawcy jest zaoferowana najniższa cena.

**Niniejsze zamówienie jest:** poniżej 130 000,00 PLN

(poniżej 130.000,00 PLN (netto) lub wyłączonym spod stosowania ustawy Pzp)

Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym wraz z formularzem cenowym i formularzem *Potencjał kadrowy* .

A K C E P T U J Ę  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ODDZIAŁU

*mgr inż. Waldemar Chojmanowski*  
(podpis kierownika komórki organizacyjnej  
w Centrali; w Oddziale Dyrektor lub osoba  
upoważniona)

<sup>2)</sup> Wskazać w szczególności kryteria oceny ofert, opis tych kryteriów oraz ich wagi, a także wymagania co do zakresu usług, dostaw, robót budowlanych które powinna obejmować oferowana przez Wykonawcę cena, oraz istotne postanowienia umowy (jeżeli są znane na tym etapie postępowania)

NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości  
*mgr Maciej Naleźny*

*Relental*