

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

ENEA S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 zł, kapitał wpłacony: 529 731 093 zł (dalej Sprzedający)

### ogłasza sprzedaż

w drodze aukcji elektronicznej prawa własności lokalu użytkowego wraz z przynależnym do niego garażem o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 53,86 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta lokalowa, położonego przy ul. Kościelnej 41 w Komornikach oraz prawa własności budynku warsztatowego o powierzchni użytkowej wynoszącej 19,09 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we wspólnej części budynku i w gruncie za cenę wywoławczą 220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) VAT zw.

Lokal użytkowy wraz z garażem oraz budynek warsztatowy, zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 87/4 w obrębie Komorniki.

### Opis lokalu:

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelnej 41, który zlokalizowany jest w pobliżu centrum Komornik.

Lokal posiada powierzchnię użytkową 33,27 m<sup>2</sup> składa się z jednego większego pomieszczenia i dwóch mniejszych, łazienki z WC oraz korytarza. Stan techniczny lokalu należy uznać jako dobry, a sam lokal posiada bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz, po schodach wyłożonych płytkami.

### Warunki uczestnictwa:

- Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl); [slawomir.brzezinski@enea.pl](mailto:slawomir.brzezinski@enea.pl);
  - zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
    - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
    - numer telefonu kontaktowego osoby biorącej udział w aukcji,
    - adresu e-mail.
  - wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
  - wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
    - wadium, musi zostać wniesione **do dnia 19 kwietnia 2024 r.** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych),
    - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „Wadium: Aukcja – Komorniki lokal użytkowy, ul. Kościelna 41”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium,
    - potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać **do dnia 19 kwietnia 2024 r.** do godziny 15:00 na adres: [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl); [slawomir.brzezinski@enea.pl](mailto:slawomir.brzezinski@enea.pl);
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
- Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium nie przystąpił do aukcji.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy.
- Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przypadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

### Termin i tryb aukcji

- Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
- Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.

3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej. Wysokość minimalnego postąpienia: 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
6. Przeniesienie prawa własności nastąpi na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego po sporządzeniu protokołu z Aukcji.

#### **Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.**

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie aukcyjne.

#### **Udzielanie informacji.**

1. Organizator aukcji elektronicznej udziela informacji dotyczących aukcji i przedmiotu aukcji od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198) Poznań, przy ul. Pastelowej 8; telefon: (61) 884 89 39, (61) 884 55 60.
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: [kinga.tarlowska-witek@enea.pl](mailto:kinga.tarlowska-witek@enea.pl); [slawomir.brzezinski@enea.pl](mailto:slawomir.brzezinski@enea.pl) Przedmiot sprzedaży będzie można oglądać w miejscowości Komorniki przy ul. Kościelnej 41 **w dniu 5 kwietnia 2024 r.**, po uprzednim ustaleniu godziny wizji lokalnej z Panią Kingą Tarłowską-Witek (nr tel. 61 884 89 39) lub Panem Sławomirem Brzezińskim (nr tel. 61 884 64 63).

#### **Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

#### **Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

*Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w drodze aukcji elektronicznej.*

## **WZÓR**

### **OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....  
*Data i podpis*