

2004-7.262.11.2022

ZAPYTANIA OFERTOWE

1. Zamawiający Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna w Krakowie zaprasza do udziału w postępowaniu na: *„Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń na budowę parkingu przy ulicy Lubicz 25b w Krakowie, oraz ogrodzenia, bram, zjazdu na teren Prokuratury z ulicy Lubicz (z wyburzeniem budynku po Archiwum Narodowym przy ulicy Lubicz 25b w Krakowie).”*
2. Przedmiot zamówienia¹
 - 2.1 inwentaryzacja terenu wokół budynku przy ulicy Lubicz 25 na działce 18/1, 18/3 i części działki 18/4 zgodnie z załączonym szkicem i sporządzenie mapy do celów projektowych.
 - 2.2 zapoznanie się z dokumentacją projektowo-kosztorysową wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami planowanej przebudowy budynku przy ulicy Lubicz 25 i dokumentacji opracowanej przez MPEC Kraków związanej z wyniesieniem rurociągów centralnego ogrzewania z budynku i wykonania nowej trasy wraz z nowym przyłączem CO celem skoordynowania zakresu i rozwiązań dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania z opracowaną dokumentacją projektową i rozwiązaniami zaprojektowanymi dla budynku Lubicz 25 i z dokumentacją MPEC Kraków.
 - 2.3 Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń, odstępstw i wykonaniem niezbędnych do tego celu opracowań, w tym:
 - 1) wyburzenie – rozbiórka budynku po Archiwum Narodowym Lubicz 25b w Krakowie wraz z instalacjami i przyłączami,
 - 2) rozbiórki, przebudowy innych niezbędnych elementów w celu realizacji przedmiotu zamówienia co okaże się w trakcie inwentaryzacji terenu,
 - 3) budowy parkingu za budynkiem przy ulicy Lubicz 25 (z numeracją miejsc parkingowych) i w miejscu planowanego do rozbiórki budynku przy ulicy Lubicz 25b w Krakowie,
 - 4) przebudowy układu drogowego ze zmianą organizacji ruchu,

¹ Szczegółowo opisać co jest przedmiotem zamówienia.

- 5) przebudowa ulicy Lubicz 25 ze zmianą oznakowania i organizacji ruchu w celu wykonania tzw. lewoskrętu z ulicy Lubicz na teren Prokuratury,
- 6) budowy ogrodzenia, bram (w tym bramy przy stacji trafo), szlabanów, systemu parkingowego,
- 7) budowy nowej wiaty śmietnikowej nawiązującej wyglądem wizualnym do budynku przy ulicy Lubicz 25 z kontrolą dostępu, monitoringiem i systemami zabezpieczającymi,
- 8) opracowania dokumentacji związanej z wyniesieniem rurociągów przesyłowych CO z budynków i wykonaniem nowego przyłącza CO przez MPEC Kraków (po stronie MPEC Kraków będzie opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwoleń) tutaj chodzi o dokumentację uszczegóławiającą dokumentację MPEC Kraków w zakresie prac które będą po stronie Zamawiającego,
- 9) odpowiednie odwodnienie terenu wokół budynku Lubicz 25 wraz z ewentualną przebudową niezbędnych instalacji,
- 10) przebudowę przyłączy kanalizacji aby nie zalewało wnętrza budynku,
- 11) remont i ewentualna przebudowa pozostałych przyłączy,
- 12) renowacja i modernizacja murków oporowych, schodów terenowych, murków terenowych, ogrodzenia, renowacja nawierzchni przed schodami głównymi terenowymi z renowacją schodów głównych terenowych, schodów bocznych do skrzydła A, schodów dokoła skrzydła C budynku przy Lubicz 25, renowacja istniejącego ogrodzeniem na zewnątrz budynku, renowacją balustrad zewnętrznych, wymiana, renowacja, bądź niezbędna przebudowa nawierzchni, elementów na zewnątrz budynku Lubicz 25 (oprócz nawierzchni i elementów przewidzianych do przebudowy bądź renowacji w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ulicy Lubicz 25)
- 13) przebudowa terenu aby wykonać miejsce dla konwojów mających dostarczać zatrzymanych trzonem komunikacyjnym w skrzydle C budynku przy ulicy Lubicz 25,
- 14) przebudowa terenu w celu wygospodarowania miejsca i zaprojektowanie rampy terenowej dla realizowania dostaw materiałów do budynku, transportu dokumentów do sądów, dokumentów do archiwów itd. (o ile będzie to możliwe),
- 15) oświetlenie terenu, system monitoringu terenu, systemy bezpieczeństwa zgodnie z Zarządzeniem Prokuratora Generalnego 15/22 ws w sprawie ochrony osób i mienia w powszechnych jednostkach organizacyjnych prokuratury

- 16) 4 i 5 bramy automatyczne (bramy ze szlabanami i systemami parkingowymi),
- 17) przebudowa studzienki teletechnicznej – jej przesunięcie z wejścia do trzonu komunikacyjnego w skrzydle C,
- 18) uzgodnienia z gestorami mediów, właścicielami, zarządcami sąsiednich terenów, infrastruktury jeżeli okażą się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- 19) formalności, zgody, pozwolenie na budowę między innymi uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę ewentualne uzgodnienia p.poż i zgody z tym związane, uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem niezbędnych opracowań w celu uzyskania wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń.

2.4 Sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej od kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, wymogami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszego postępowania musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania mającego na celu wyłonić wykonawcę robót, następnie umożliwić wykonanie prac budowlanych przez tego wykonawcę, po czym musi umożliwić uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2.5 Pełnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres wyłaniania wykonawcy i w trakcie realizacji robót oraz udział w postępowaniu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i udział w odbiorze.

2.6. Pozostałe zgodnie z treścią wzoru umowy załączonego do zapytania.

2.7. Teren na którym planowane są przedmiotowe prace wpisany jest do rejestru zabytków.

3. Termin realizacji zamówienia:

- 3.1 dokumentacja projektowo-kosztorysowa zgodna z przepisami (pozwalająca wyłonić wykonawcę) w ciągu 3 tygodni od podpisania umowy jednak nie później niż **do 29.07.2022**,
- 3.2 dokumentacja projektowa zgodna z przepisami wraz z uzgodnieniami, zgodami i pozwoleniami (pozwalająca wykonać przedmiotowe roboty zgodnie z przepisami przez wykonawcę) **do 30.11.2022**.

4. Okres gwarancji² zgodnie z załączonym wzorem umowy.
5. Miejsce i termin złożenia oferty:
 - 5.1 w formie papierowej: Biuro podawcze Prokuratury Regionalnej w Krakowie, ul. Cystersów 18, 31-553 Kraków,
 - 5.2 w formie elektronicznej: biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl,
 - 5.3 termin złożenia oferty : **do 27.06.2022**
6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert³:
 - 1) Cena - waga 50%,
 - 2) Termin - waga 50%,
7. Termin otwarcia ofert: 28.06.2022
8. Warunki płatności: 30 dni po protokolarnym odbiorze dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Przemysław Tataruda – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów Prokuratury Regionalnej w Krakowie, e-mail: przemyslaw.tataruda@prokuratura.gov.pl tel. (12) 29 42 700 wew. 403, tel. 784 019 758
10. Sposób przygotowania oferty⁴:

Należy pobrać dokumentację udostępnioną przez Zamawiającego, dokładnie się z nią zapoznać, przeprowadzić wizję lokalną i w razie wątpliwości skontaktować się z Zamawiającym. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty udostępnionym przez Zamawiającego.

Niniejsze podstępowanie przeprowadzane jest zgodnie z Regulaminem Zakupów obowiązującym w Prokuraturze Regionalnej w Krakowie.
11. Zamawiający dopuszcza/~~nie dopuszcza~~ możliwości prowadzenia negocjacji ofert z wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
12. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy⁵.
 1. Formularz Oferty,
 2. Wzór umowy,
 3. Szkic z zakresem planowanych prac projektowych,

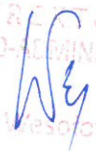
² Jeśli jest wymagany.

³ Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

⁴ Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

⁵ Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom.

4. Klauzula informacyjna,
5. Zdjęcia terenu wokół budynku Lubicz 25 i Lubicz 25b.

DYREKTOR
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY

Maria Wesołowska