

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
REMONTU SZAF WNEKOWYCH
W BUDYNKU MINISTERSTWA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI
PRZY UL. WSPÓLNEJ 30 W WARSZAWIE

INWESTOR:

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30
00-930 Warszawa

WYKONAWCA:

SPS BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA
Stanisława Tadzik
05 – 825 Grodzisk Mazowiecki
Czarny Las, ul. Malwowa 10a
NIP 838 – 107 – 39 – 15
tel. 785 244 350

SPS BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA
Stanisława Tadzik
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI
Czarny Las, ul. Malwowa 10a
NIP 838-107-39-15, REGON: 015429680

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Stanisława Tadzik
upr. nr MA/052/17
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń



Warszawa, lipiec 2018 r.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 Temat opracowania	3
1.2 Cel opracowania	3
1.3 Podstawa opracowania:	3
1.4 Opis stanu istniejącego, lokalizacja przedsięwzięcia	4
1.6 Opis uwarunkowań realizacji robót budowlanych	5
2. Określenie szczegółowych wymagań funkcjonalno – użytkowych remontu,	6
2.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	6
2.2 Zakres robót	6
1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):	7
4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	7
4.1 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy	8
4.2 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia	8
4.3. Wymagane terminy	8
4.4 Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego	8
5. Wymagania techniczne:	8
5.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	8
5.2 Wymagania materiałowe	9
5.3 Ustalenia wyjściowe	9
5.4 Inne ustalenia	9
5.4 Ogólne wymagania dotyczące robót	10
5.5 . Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	12
5.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia	12
5.7 Ochrona przeciwpożarowa	12
5.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej	12
5.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy	12
5.10 Materiały	13
5.11 Przechowywanie dokumenty	13
5.12 Dokumenty do odbioru ostatecznego	13
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
6.1 Usytuowanie obiektu – warunki dojazdu i dostępu dla straży pożarnej	13
6.2 Dane techniczno – budowlane obiektu	14
6.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.	14
7. Wartość Kosztorysowa Inwestycji:	15

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Temat opracowania

Program funkcjonalno-użytkowy dotyczący remontu szaf wnękowych w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi przy ul. Wspólnej 30 w Warszawie.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wykorzystania go do przeprowadzenia procedury przetargowej w ramach zamówienia publicznego na wykonanie remontu szaf wnękowych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego powyżej. Opracowanie ma też pokazać zakres aranżacji wnętrz i rozwiązania techniczne i materiałowe .

1.3 Podstawa opracowania:

- Zlecenie z dn. 29.06.2018 r. wg. złożonej oferty,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2018r.poz.1202 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz.1422, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. -w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650, t.j. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. - w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966),

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 r., Poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232),
- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2017 r., poz. 1830 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy –Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- Konsultacje i uzgodnienia z Inwestorem w trakcie opracowania programu,
- Wizja lokalna

1.4 Opis stanu istniejącego, lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest remont szaf wnękowych zlokalizowanych w budynku MRiRW.

Budynek Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi przy ulicy Wspólnej 30 w Warszawie na działkach nr 57/1, 57/2 w obrębie ewidencyjnym 5-05-02 należy do grupy budynków średniowysokich. Otoczony z czterech stron ulicami, posiada formę czworoboku z dziedzińcem wewnętrznym. Budynek całkowicie podpiwniczony z parkingiem podziemnym częściowo wysuniętym poza obrys budynku. Zgodnie z Książką obiektu powierzchnia użytkowa budynku wynosi 28 376,2 m². Budynek ma 6 kondygnacji nadziemnych. Budynek ma wysokość około 22 m od strony ulicy Żurawiej.

Budynek wykonany jest w konstrukcji szkieletu żelbetowego o układzie poprzecznym, trzytraktowym. Słupy posadowione są na stopach . Słupy razem z ryglami tworzą konstrukcję ramową. Zewnętrzne ściany wypełniające z cegły dziurawki grubości 41 cm, licowane kamieniem i (cykliną) tynkiem. Wewnętrzne ścianki działowe z cegły dziurawki grubości 6 cm i 12 cm oraz z konstrukcji drewnianych. Dach wsparty jest na odrębnych ramach żelbetowych. W części garażu podziemnego strop stanowi płyta żelbetowa gr. 12cm oparta na żebrach i podciągach. W części biurowej budynku strop Akermana rozpięty między żebrami, belkami, słupami i ścianami. Bryła budynku składa się z 9 oddylatowanych części.

Szafy wewnętrzne w pokojach biurowych



Zdj. Nr 1
Widok Szaf w pokoju biurowym

Źródło: Fot. autorki opracowania



Zdj. Nr 1
Widok wnętrza szafy
dwudrzwiowej

Źródło: Fotografia autorki opracowania



Zdj. Nr 1
Widok wnętrza szafy
jednodrzwiowej

Źródło: Fotografia autorki opracowania

1.6 Opis uwarunkowań realizacji robót budowlanych

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem demontaż szaf wewnętrznych i montaż szaf polegający na wykonaniu półek, wykonaniu portali drzwiowych i montażu drzwi w MRiRW. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w godzinach pracy MRiRW tj. 8¹⁵ - 16¹⁵ (lub w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym).

Roboty budowlane będą prowadzone w pokojach biurowych w godzinach pracy zatrudnionych pracowników. Należy zabezpieczyć znajdujący się w pokojach biurowych, sprzęt oraz meble biurowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania biura.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- Opracowania dokumentacji projektowej, w formie opisowej i graficznej lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych. Dokumentacja techniczna musi być przedstawiona do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
- Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzanie operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: tabelę obmiarów robót, rozliczenie finansowe, wyniki pomiarów: deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

Zakres prac nie wymaga wystąpień o zmianę warunków zapotrzebowania na media i wykonania nowych przyłączy sieci zewnętrznych.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisy Prawa budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

2. Określenie szczegółowych wymagań funkcjonalno – użytkowych remontu,

2.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Roboty przygotowawcze, to zabezpieczenie i oznaczenie terenu robót budowlanych (zabezpieczenie dróg komunikacyjnych w czasie transportu elementów z demontażu drzwi i pólek ścian wnekowych, itp.).

2.2 Zakres robót

Wykonanie szaf wnekowej

- Portal drzwiowy i drzwi szafy powinny być wykonane z płyty wiórowej grubości min. 18 mm obustronnie wykończonych okleiną PCV 2 mm o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty.
Szafa wymiary
Drzwi o szer. 45 (+/-5)cm, wys. 190 (+/-5)cm,
Portal drzwiowy szer. 11 (+/-1)cm
- Półki wykonane z płyty wiórowej grubości min. 18mm obustronnie wykończone okleiną PCV 2 mm o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty z możliwością regulacji ułożenia w zakresie co najmniej +/- 32mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu.

Wymiary

Półki do szaf dwudrzwiowych szer. 60 (+/-5)cm, gł. 50 (+/-5)cm - musi posiadać min. 8-10

Półki do szaf jednodrzwiowych 5-6 półek.

UWAGA: PÓLKI O NIESTANDARDOWYCH WYMIARACH

- Drzwi szafy wyposażone w min. 4 zawiasy na skrzydło drzwi, posiadające kąt rozwarcia do 110st.
- Zawiasy do szybkiego montażu z funkcją łatwej regulacji oraz systemem powolnego i cichego domykania drzwi.
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie lub malowany proszkowo, minimalna długość uchwytu 120mm, mocowany na 2 śrubach.
- Drzwi mają się licować z portalem drzwiowym.
- Zamek kwadratowy z blokadą drzwi - co ma stanowić trzypunktowy system ryglowania. Dwa klucze łamane w komplecie.
- Kolorystyka: płyta meblowa - do wyboru min. 12 kolorów z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- Badania:
 - certyfikat zgodności wg normy EN 14073-2
 - atest Państwowego Zakładu Higieny.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w pkt. 2. programu funkcjonalno – użytkowego są opracowaniem szacunkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45442100-8 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39150000-8 Różne meble i wyposażenie

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy służy do wykonania Inwestycji w ramach systemu zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie programu oferty będą mogli skalkulować cenę wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz prac przygotowawczych, zabezpieczających, budowlanych i wykończeniowych. Wykonywana dokumentacja projektowa

winna być na bieżąco konsultowana z zamawiającym w celu wyeliminowania błędów i nieścisłości.

4.1 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie projektu technicznego, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w budynku MRiRW i na jej podstawie uzyska zgodę Zamawiającego na prowadzenie robót.

Zakres projektu budowlano - wykonawczego aranżacji wnętrz :

- Rysunki i zestawienia szaf wnękowych.

WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE MATERIAŁY MUSZĄ ZOSTAĆ PRZEDŁOŻONE ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI.

Część kosztorysowa

Przedmiar robót (w formie tabel i zestawień w formacie ath, pdf),

Kosztorys inwestorski (w formacie ath, pdf)

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) obejmująca wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty.

4.2 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

4.3. Wymagane terminy

W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca sporządzi aktualny harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych etapów prac. Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.

4.4 Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego

projekt techniczny 3 egz.

pozostałe opracowania 2 egz.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat.

5. Wymagania techniczne:

5.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

Roboty przygotowawcze powinny być wykonywane z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracowników wykonawcy robót jak również użytkowników obiektu i dróg. Za bezpieczeństwo w obrębie prowadzonych prac odpowiada wykonawca.

Materiały z rozbiórki stają się własnością wykonawcy i on poniesie koszty związane z ich transportem, składowaniem i utylizacją.

5.2 Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania aktualnych przepisów budowlanych, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać ważną aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. .

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

5.3 Ustalenia wyjściowe

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem wykonawcy dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektu organizacji ruchu dla prowadzenia robót.

Kompletna dokumentacja projektowa przed rozpoczęciem prac musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

5.4 Inne ustalenia

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej przedstawi skorygowany harmonogram robót i płatności.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu wewnętrznego.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór pogwarancyjny.

5.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonanie wszystkich elementów robót zgodnie z nakładami rzeczowymi robót, ewentualna naprawa urządzeń i obiektów nie objętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
- Wykonanie wszystkich badań i prób zgodnie z Polskimi Normami.
- Zapewnienie dozoru mienia na czas wykonywania robót, zabezpieczenie warunków bhp i p.poż. oraz ubezpieczenie od prowadzonej działalności.
- Pokrycie ewentualnych kosztów przyjęcia i utylizacji odpadów na wysypisko, (wg uzgodnień) itp.
- Wykonawca (kierownik robót) poprosi przedstawicieli Zamawiającego do udziału w odbiorze końcowym i przedstawi protokoły, które stanowić będą załączniki do odbioru.
 - Wykonawca zapewni aby materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość prawidłowe właściwości
- Materiały wbudowane będą zgodne z kosztorysem nakładczym, kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną.
- Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze, kontrolne wyniki badań Wykonawcy, będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót, winny być udostępnione na każde życzenie Przedstawiciela Zamawiającego.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta , poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego.

Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca - kierownik budowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty użytych materiałów o jakich mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

- Sprzęt: Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie tego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien

gwarantować przeprowadzenie robót w terenie przewidzianym umową. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

- Odbiór końcowy robót: całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę-kierownika budowy w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia Potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

- Personel kierowniczy i wykonawczy: Kierownik robót zobowiązany jest posiadać uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie objętym zamówieniem, oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Za prawidłowe prowadzenie dokumentacji robót odpowiedzialny jest kierownik robót.

- Zamawiający w terminie określonym w warunkach szczegółowych umowy przekaze Wykonawcy dostęp do pomieszczeń biurowych objętych wykonaniem szaf wnękowych.

Wykonawca - kierownik robót jest odpowiedzialny za oznakowanie prowadzonych robót i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu wynikającego z prowadzenia robót, przestrzeganie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów ochrony środowiska.

Wykonawca - Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, w tym dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami. Wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem w/w przepisów obciążają Wykonawcę. Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy są roboty budowlane w budynku użyteczności publicznej należy szczególnie zwrócić uwagę na staranne zabezpieczenie miejsca prac tj. wygrodzenie miejsc niebezpiecznych i bieżące kontrolowanie ich stanu, bezpieczne przeprowadzanie operacji: transportu elementów budowlanych oraz ich rozładunku i załadunku na pojazdy. W czasie trwania robót, Wykonawca utrzyma teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składował będzie wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usuwał z terenu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze go Przedstawicielowi Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy lub z winy osób trzecich pracujących na jego rachunek, w imieniu Zamawiającego znajdującym się na terenie budowy lub budynku.

- Dokumenty: Wykonawca powinien uzgodnić i przedstawić harmonogram prowadzenia prac z Zamawiającym. Do dokumentów związanych z prowadzeniem robót zalicza się oprócz w/w:

protokół przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, korespondencję związaną z prowadzeniem prac.

5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren na którym prowadzone będą roboty w należyтым porządku, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prowadzonych prac oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, o możliwością powstania pożaru.

5.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

5.7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie prowadzonych robót, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

5.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników budynku. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością.

5.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie

spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

5.10 Materiały

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiału równoważnego w wykonywanych robotach o ile zastosowany materiał posiada te same właściwości techniczne jak określone w niniejszym opracowaniu. Zamiana materiałów wymaga zgody Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

5.11 Przechowywanie dokumenty

Dokumenty będą przechowywane na terenie prowadzonych prac w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

5.12 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować także następujące dokumenty:

- dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- książki obmiarów (jeśli były prowadzone) - (oryginały),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- • oraz inne wymagane z obowiązującymi przepisami a nie wymienionymi powyżej.

UWAGA : Dotyczy całości programu funkcjonalno-użytkowego. Wszystkie materiały wykończeniowe wymienione w dokumentacji projektowej mogą być zastąpione innymi wyrobami i materiałami pod warunkiem spełnienia przez nie tych samych parametrów technicznych i jakościowych. Wszystkie materiały użyte przy realizacji inwestycji powinny posiadać atesty, aprobaty lub certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez odpowiednie jednostki badawczo-rozwojowe.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1 Usytuowanie obiektu – warunki dojazdu i dostępu dla straży pożarnej.

Obiekt Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi zlokalizowany jest na terenie ograniczonym ulicami:

- od strony południowej – ul. Wspólną (wejście główne do budynku),
- od strony zachodniej – ul. Parkingowa,
- od strony północnej – ul. Żurawia,
- od strony wschodniej – ul. Krucza

Odległość obiektu od istniejących innych obiektów przekracza 20m.

Budynek składa się z 9 bloków tworzących czworobok z dziedzińcem. Poszczególne części obiektu połączone są ze sobą poziomymi i pionowymi drogami komunikacji ogólnej.

Dojazd do obiektu stanowią ulice Wspólna, Żurawia, Krucza, Parkingowa spełniające wymagania dla dróg pożarowych. Od strony ul. Wspólnej dojazd do budynku poprzez bramy wjazdowe.

Dostęp do budynku dla straży pożarnej zapewnia 10 drzwi wejściowych, spełniających równocześnie funkcje wyjść ewakuacyjnych.

6.2 Dane techniczno – budowlane obiektu.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | około 5418,7 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | 28 376,2 m ² |
| • wysokość budynku | 22,0 m) |
| • ilość kondygnacji nadziemnych | 6 |
| • ilość kondygnacji podziemnych | 2. |

6.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Ocena zagrożenia pożarowego obiektu wynika z jego przeznaczenia i sposobu użytkowania, wysokości, gęstości obciążenia ogniowego oraz zagrożenia wybuchem.

1. Z funkcji użytkowania obiekt zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, w którym występuje pomieszczenie zaliczone do kategorii ZL I zagrożenia ludzi np. (stołówka).
2. Z tytułu wysokości obiekt zalicza się do grupy budynków średniowysokich (SW).
3. Gęstość obciążenia ogniowego w garażu oraz pomieszczeniach technicznych i magazynowych (podziemie budynku) nie przekroczy 500MJ/m².
4. Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek średniowysoki zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien odpowiadać co najmniej klasie B odporności pożarowej.

