

(wzór umowy pomiędzy KP a operatorem z wyjaśnieniem)

UMOWA NR

zawarta w dnia

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Policach.....

zwaną dalej „Strażą Pożarną”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwaną dalej „Operatorem”, reprezentowanym przez:

.....

§1.

1. Przedmiotem umowy jest dopuszczenie do użytkowania systemu monitoringu pożarowego (dalej: „system”) dostarczanego przez Operatora, służącego do transmisji alarmów pożarowych z obiektów włączonych do systemu do Centrum odbiorczego alarmów pożarowych (COAP) zlokalizowanego w Komendzie Powiatowej PSP w Policach oraz sygnałów uszkodzeniowych systemu do centrum odbiorczego sygnałów uszkodzeniowych (COSU) zlokalizowanego w oraz określenie zasad ponoszenia przez Operatora kosztów związanych z lokalizacją urządzeń systemu należących do Operatora w obiektach Straży Pożarnej.
2. Straż Pożarna zapewnia i wskazuje miejsce w swoim obiekcie -..... celem zainstalowania w nim stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOAP) należącej do Operatora, włączonej do COAP. Wszystkie elementy związane z umiejscowieniem urządzeń niezbędnych do działania SOAP, konieczną reorganizacją miejsc pracy SK KP Operator bezwzględnie uzgodni z Komendantem Powiatowym przed przystąpieniem do montażu urządzeń.
3. Przez alarmy pożarowe i sygnały uszkodzeniowe należy rozumieć sygnały przekazane do systemu monitoringu pożarowego przez system sygnalizacji pożarowej zlokalizowany w obiekcie nadzorowanym oraz urządzenia transmisji i odbioru alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych.
4. SOAP jest podłączona do Systemu Wspomagania Decyzji SWD firmy „ABAKUS Systemy teleinformatyczne” sp. z o.o. na zasadach opisanych w załączniku nr 1 do umowy.
5. Włączenie nowego (kolejnego) obiektu do systemu może nastąpić wyłącznie po

uzgodnieniu z Komendantem Powiatowym PSP w Policach przez właściciela (zarządcę) obiektu lub Operatora posiadającego pełnomocnictwo właściciela (zarządcy), sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Straży Pożarnej.

§2.

1. Straż Pożarna o oświadcza, że wymagania organizacyjno–techniczne systemu oraz sposobu jego podłączenia zgodnie z § 1 ust. 1 umowy określone są w zarządzeniu Komendanta Powiatowego PSP nr 14/2013 z dnia 12 grudnia 2013 roku w sprawie uzgadniania przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Policach sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Policach , którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Operator oświadcza, iż dostarczony system monitoringu pożarowego spełnia wymagania określone w załączniku nr 1 do umowy oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
3. Operator zobowiązuje się umożliwić w każdym czasie przedstawicielowi PSP zapoznanie się z całością infrastruktury technicznej systemu monitoringu pożarowego tj. COSU oraz CMOS.

§3.

Zasady eksploatacji, utrzymania i serwisu systemu oraz szczegółowe obowiązki Operatora określone są w załączniku nr 1 do umowy. Operator zobowiązany jest ściśle i terminowo przestrzegać postanowień załącznika nr 1 do umowy, pod rygorem wskazanym w § 7 ust. 3.

§4.

Straż Pożarna oraz Operator zobowiązują się do przestrzegania opracowanych i zatwierdzonych przez obie strony procedur stanowiących załączniki nr 2-6 do niniejszej umowy. Są to następujące procedury:

- 1) podłączania nowego obiektu do systemu monitoringu pożarowego (wraz ze wzorem „Karty informacji o obiekcie”) – załącznik nr 2 do umowy,
- 2) obsługi alarmów pożarowych – załącznik nr 3 do umowy,
- 3) czasowego odwołania transmisji sygnału alarmu pożarowego i powrotnego włączenia ww. transmisji, w tym wykazu osób uprawnionych do ww. czynności – załącznik nr 4 do umowy,
- 4) postępowania w przypadku awarii stacji odbiorczej alarmów pożarowych oraz awarii stacji odbiorczej sygnałów uszkodzeniowych – załącznik nr 5 do umowy,
- 5) postępowania w przypadku awarii urządzeń niezbędnych do prawidłowego działania systemu SWD w COAP bądź awarii samego systemu lub w konieczności przeniesienia Stanowiska Kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Policach w miejsce zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie - załącznik nr 6 do umowy,
- 6) postępowania podczas restartu komputerów SK KP PSP w Policach – załącznik nr

§5.

1. Straż Pożarna zapewnia całodobową obsługę COAP polegającą na:
 - 1) przyjmowaniu i potwierdzaniu alarmów pożarowych,
 - 2) przekazywaniu do COSU informacji o wystąpieniu uszkodzenia w systemie monitoringu pożarowego niezwłocznie po ich wykryciu.
2. W przypadku braku potwierdzenia alarmu pożarowego przez dyspozytora Straży Pożarnej, Operator jest zobowiązany wdrożyć procedurę obsługi alarmów pożarowych zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
3. W przypadku awarii urządzeń niezbędnych do prawidłowego działania systemu SWD w COAP bądź awarii samego systemu lub w konieczności przeniesienia SK KP PSP w Policach w miejsce zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie Operator zobowiązany jest wdrożyć procedurę określoną w załączniku nr 6.

§6.

1. Koszty eksploatacji, utrzymania i serwisu systemu w całości ponosi Operator.
2. Operator zobowiązany jest do zwrotu Straży Pożarnej kosztów wynikających z zainstalowania w obiekcie PSP stacji odbiorczej alarmów pożarowych, tj.:
 - 1) udostępnienie miejsca celem zainstalowania stacji – zł miesięcznie;
 - 2) udostępnienie miejsca celem zainstalowania innych urządzeń - zł miesięcznie;
 - 3) energia elektryczna zasilająca stację – zł,
 - 4) ogrzewanie i klimatyzowanie pomieszczenia, w którym zainstalowana jest stacja – zł miesięcznie,
 - 5) sprząatanie pomieszczenia, w którym zainstalowana jest stacja – zł miesięcznie,
 - 6)
3. Wysokość kosztów wskazanych w ust. 2 określona jest ryczałtowo.
4. Zapłata kosztów wskazanych w ust. 2 następuje na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez PSP na początku każdego miesiąca kalendarzowego i doręczonej Operatorowi.
5. W przypadku niepełnego miesiąca, koszty oblicza się stosunkowo.
6. PSP nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Operator dokonuje zapłaty kosztów w terminie 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.

§7.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego zakończenie przypada na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Niespełnienie któregokolwiek z warunków wynikających z tej umowy i jej załączników oraz przepisów dotyczących systemów monitoringu pożarowego lub

stwierdzenia przez Komendanta Powiatowego w Policach niezgodności w funkcjonowaniu systemu monitoringu pożarowego uprawnia Straż Pożarną do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym lub w terminie określonym przez Komendanta Powiatowego w Policach.

4. Terminy wypowiedzenia o których mowa w ust. 2 i 3 biegną od daty złożenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adresy stron niniejszej umowy zawartych w petitum umowy.

§8.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w drodze aneksu zawartego przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartych w załącznikach nr 1 – 6 umowy mogą być dokonywane wyłącznie przez Straż Pożarną. O każdej takiej zmianie Straż Pożarna zawiadamia Operatora na piśmie wskazując termin wejścia jej w życie, który nie może być krótszy niż 4 tygodnie od doręczenia Operatorowi zawiadomienia o zmianie. Jeżeli w terminie 2 tygodni od otrzymania zawiadomienia Operator nie zgłosi Straży Pożarnej na piśmie sprzeciwu wobec wprowadzonych zmian, przyjmuje się, że Operator zaakceptował zmiany i wchodzi one w życie w terminie wskazanym przez Straż Pożarną. Jeżeli w terminie 2 tygodni od otrzymania zawiadomienia Operator zgłosi Straży Pożarnej na piśmie sprzeciw wobec wprowadzonych zmian, przyjmuje się, że sprzeciw stanowi wypowiedzenie niniejszej umowy złożone w trybie § 7 ust. 2.

§9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

1. Umowa obowiązuje od dnia i zawarta jest na czas nieoznaczony.
2. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc umowa nr z dnia zawarta pomiędzy Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Policach a

§11.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy miejscowo właściwy dla siedziby PSP.

§12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PSP

OPERATOR