

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Spółka Akcyjna w Katowicach

40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

tel. (+48 32) 2510-736

jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną

ogłasza zaproszenie do przetargu ograniczonego mającego na celu:

– wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu dla projektów realizowanych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodnością z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 5,6504 ha położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Krapkowicach przy ul. Leśnej, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 208/48 o powierzchni 5,4372 ha, obręb Rogów Opolski, KW – OP1S/00071872/9,
- 208/34 o powierzchni 0,2132 ha, obręb Rogów Opolski, KW – OP1S/00071944/5,

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich a ograniczone prawa rzeczowe opisane w dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00071872/9 nie dotyczą działki nr 208/48.

KSSE S.A. udostępniła działkę nr 208/48 na cele budowlane TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu ul. Ludwika Waryńskiego 1, 46-020 Opole na działanie pn. „Budowa stacji transformatorowej SN/nN, złącza kablowego SN, linii kablowych SN wraz z kanalizacją teletechniczną z kablem światłowodowym oraz wymiana słupa SN dla terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej”.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu objęta jest umową dzierżawy na cele rolnicze, która ulegnie rozwiązaniu przed dniem przetargu.

Nieruchomość położona jest na południe od Autostrady A4, na wschód od drogi krajowej nr 45, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi teren użytkowany rolniczo oraz teren użytkowany pod działalność magazynową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXX/355/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r., Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 30 czerwca 2017 r. poz. 1761) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 1 P,U – co oznacza tereny zabudowy przemysłowej i usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.613.740,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset trzysta trzydzieści siedemset czterdzieści złotych 00/100), w tym podatek VAT wg stawki 23%.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 542.061,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści dwa tysiące sześćdziesiąt jeden złotych 00/100) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001) w terminie do dnia 01.07.2021 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.07.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia w terminie do dnia 05.07.2021 r. do godz. 9.30 w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23% VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych + 23% VAT).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.