



Elbląg, 12.04.2024 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Stegnie – parking leśny
(na okres od dnia 30.04.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.)**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Stegnie - parking leśny, stanowiąca **część działki ewidencyjnej nr 45/17 oraz nr 45/18** obręb ewidencyjny Stegna, Gmina Stegna o powierzchni 2,3049 ha – użytek gruntowy Ls (las), które zapisane są w księgach wieczystych KW GD2M/00041194/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. części działek wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Jantar oddział leśny 45 b, 45 n.
2. Dla części terenu działki ewidencyjnej nr 45/17 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy nr XVIII/144/2016 z dnia 31.03.2016 r. – na terenie ZL3 dopuszcza się kontynuację parkingu leśnego; dla pozostałej części działki ewidencyjnej nr 45/17 oraz nr 45/18 brak mpzp. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. ww. tereny położone są w strefie turystycznej leśnej.
3. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Stegnie.
4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:
- 224729,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia cztery tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć 00/100).
5. Wadium wynosi:
- 44946,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści sześć 00/100).
6. Postąpienie nie mniejsze niż 2500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100).
7. Miejsce i termin licytacji:
- **29 kwietnia 2024 r. godz. 9.00**, w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg.**
8. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:
BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. 94 1540 1072 2107 0000 8073 0001





do dnia 28.04.2024 r. (w dniu 28.04.2024 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Stegna”.

Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.

9. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 26.04.2023 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 31 wew.*2 lub **668 57 37 96**.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia 6 maja 2023 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 9 ogłoszenia.

14. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach 7, 8, 9, 12.

Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

15. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg

Robert Wielgosz

