

W Z Ó R U M O W Y

U M O W A nr _____/2007

zawarta w dniu 2008r. w Warszawie, pomiędzy Zakładem Emerytalno-Rentowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Warszawie przy ul. Pawińskiego 17/21, NIP 526-10-42-106, Regon 011320130, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana - **Dyrektora Zakładu Emerytalno-Rentowego MSWiA**

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem/ do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS, NIP Regon, zwaną(ym) w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną(ym) przez:

..... -

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZER-ZP-...../2008 w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług remontowo-naprawczych w budynku LIPSK II w Warszawie przy ul. Pawińskiego 17/21, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, stanowiących *załączniki nr 1 i 2* do niniejszej umowy.

§ 2.

Termin realizacji, dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wykonanie przedmiotu umowy w terminie:
 - 1) **I etap prac** - do **14 dni** od dnia podpisania umowy,
 - 2) **II i III etap prac** - do **40 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie robót potwierdzone zostanie protokołem wprowadzenia na teren Zakładu Emerytalno-Rentowego MSWiA, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonywane będą w czynnym obiekcie, w godz. 8¹⁵-16¹⁵. W szczególnych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, prace mogą być prowadzone w czasie wydłużonym oraz w dni wolne (soboty, niedziele), przy udziale przedstawiciela Zakładu.
4. Do potwierdzenia wykonania usług objętych przedmiotem umowy niezbędne jest przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru, bez zastrzeżeń.
5. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego są:
Pan(i)
Pan(i)
6. W przypadku stwierdzenia przez osoby odbierające, że wykonane prace nie spełniają wymogów określonych w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, są wykonane niedokładnie zaznaczą to w protokole odbioru prac. Wykonawca

będzie wówczas zobowiązany do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie 7 dni, od dnia sporządzenia protokołu.

§ 3.

Wartość umowy i warunki płatności

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł gr brutto (*słownie:*).
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, koszty transportu oraz wyrażoną w jednostkach pieniężnych wartość wszelkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
3. Cena określona w ust. 1 nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo w terminie 14 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, wystawionej po realizacji całości przedmiotu umowy oraz po uprzednim podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4, bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, bez podpisu odbiorcy.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający, w razie zwłoki w płatności, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 4.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy przez okres 12 miesięcy, od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca, w okresie gwarancji, zobowiązuje się do usuwania wad i usterek w ciągu 14 dni kalendarzowych, od daty zgłoszenia faksem.
3. Zamawiający będzie zgłaszał usterek w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8¹⁵-16¹⁵.

§ 5.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień roboczy* zwłoki.
3. Z tytułu niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 6 i § 4 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień roboczy* zwłoki.
4. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia ceny umowy o wartość naliczonych kar.
5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 1-3, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, z konsekwencjami określonymi w § 5 ust. 1, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie podejmie prac objętych niniejszą umową w okresie kolejnych 7 dni kalendarzowych, od dnia podpisania umowy, jeśli nastąpiło to z jego winy,
 - 2) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z obowiązującymi warunkami i wymogami i nie przystępuje do właściwego wykonywania prac w ciągu 7 dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia uwag (w formie pisemnej) przez Zamawiającego,
 - 3) wykonanie postanowień niniejszej umowy nie nastąpi w terminie 50 dni kalendarzowych, od dnia jej podpisania.
2. Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy, jeżeli zajdzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy należy się wynagrodzenie za część umowy wykonaną do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) opuszczenia terenu, na którym wykonywane będą prace oraz z usunięciem sprzętu i materiałów na własny koszt, w ciągu 7 dni kalendarzowych,
 - 2) sporządzenia przy udziale upoważnionych pracowników Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia od umowy, oraz zabezpieczenia na swój koszt przerwanych prac, w zakresie uzgodnionym przez Strony.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron, w formie aneksu do niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
 - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
 - 2) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze bezpośrednich negocjacji. W razie nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia negocjacji, w terminie 30 dni od zaistnienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 8.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

** przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.*