

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (12.09.2024 r.) przed notariuszem **Katarzyną Kosiniak – Imiołek**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 21 sierpnia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3980/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 roku sporządzony przez notariusza w Miechowie – Paulinę Oziuro-Blicharską („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKCYJNE] [REDAKCYJNE] („Sprzedająca”) sprzedała [REDAKCYJNE] („Kupująca”) nieruchomość położoną w miejscowości Dziemierzycy, gminie Raclawice, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0002, utworzoną z działki nr 189 (sto osiemdziesiąt dziewięć) o obszarze 0,9600 ha (dziewięć tysięcy sześćset metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKCYJNE] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w kwocie 75.000,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDAKCYJNE] Nieruchomość pod powyższym warunkiem, za podaną cenę, za pieniądze pochodzące z jej majątku osobistego i do tego majątku kupiła, co potwierdził jej mąż [REDAKCYJNE] -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----
- cała cena sprzedaży w kwocie 75.000,00 zł została w całości zapłacona Sprzedającej gotówką, -----

- w wypadku wykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Sprzedająca zobowiązała się zwrócić kwotę 75.000,00 zł [REDAKTOWANE] w terminie siedmiu dni od dnia powiadomienia jej przez Skarb Państwa o skutecznym wykonaniu prawa pierwokupu i co do tego obowiązku zwrotu ceny sprzedaży [REDAKTOWANE] w terminie do siedmiu dni od dnia powiadomienia jej przez Skarb Państwa o skutecznym wykonaniu prawa pierwokupu. [REDAKTOWANE] oświadczyła, że poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., -----

- wydanie Nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności i co do tego obowiązku wydania powyższej Nieruchomości w powyższym terminie w posiadanie [REDAKTOWANE] oświadczyła, iż poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., -----

[REDAKTOWANE] oświadczyli, iż zgodnie rozwiązują umowę dzierżawy zawartą dnia 23 czerwca 2022 roku w Dziewięciolach, co do nieruchomości działki nr 189, położonej w miejscowości Dziemięrzyce, jednostki gminy Raławice, powiatu miechowskiego, województwa małopolskiego, oświadczając, iż nieruchomość nr działki 189 jest już w wyłącznym posiadaniu [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] -----
Imię
7 Sprzedająca oświadczyła, że w dziale II Księgi Wieczystej zostało błędnie ujawnione jej imię [REDAKTOWANE], gdyż prawidłowo powinno brzmieć „[REDAKTOWANE]”, na dowód czego okazała odpis skrócony aktu małżeństwa, wydany w Urzędzie Stanu Cywilnego w Miechowie z dnia 09 sierpnia 2024 roku, -----

- [REDAKTOWANE] oświadczyła, że w dziale I-O Księgi Wieczystej została ujawniona gmina Raławice-Pałecznicza, natomiast z dniem 02 kwietnia 1991 roku, gmina Raławice-Pałecznicza została zlikwidowana. -----

§ 3

- I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----
1. wdruk księgi wieczystej [REDAKTOWANE] wykonany w dniu 12 września 2024 roku o godz.: 08:43, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do

Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Dziemierzycy, gminie Raclawice-Pałecznicza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, utworzona z działki nr 189 o obszarze 0,9560 ha, widnieje również wzmianka [REDACTED] z dnia 09 sierpnia 2024 roku – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisana jest [REDACTED], na podstawie umowy przekazania objętej aktem notarialnym Rep. A nr 362/88 sporządzonym dnia 28 stycznia 1988 roku, -----
zaś działki I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki oprócz wzmianki opisanej powyżej, -----

2. wypis umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3980/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 roku sporządzony przez notariusza w Miechowie – Paulinę Ozioro-Blicharską, -----

3. zawiadomienie z dnia 14 sierpnia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3980/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 roku sporządzony przez notariusza w Miechowie – Paulinę Ozioro-Blicharską, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 21 sierpnia 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na okazane do Umowy Warunkowej:-----

1. wypis z rejestru gruntów z dnia 09 sierpnia 2024 roku nr GG.6621.1757.2024 wydany z upoważnienia Starosty Miechowskiego i opatrzony klauzulą, iż dokument ten stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej, dotyczący nieruchomości działki nr 189, położonej w obr. 0002 Dziemierzycy, jednostce ewidencyjnej: 120806_2 Raclawice, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, zgodnie z którym działka posiada klasoużytek: RIIIa – grunty orne w części o powierzchni 0,4963 ha, RIIIb – grunty orne w części o powierzchni 0,2296 ha, RIVa – grunty orne w części o powierzchni 0,2341 ha, o łącznej powierzchni 0,9600 ha, -----

2. **zawiadomienie** wydane z upoważnienia Starosty Miechowskiego z dnia 09 sierpnia 2024 roku, znak: GG.6620.4.583.2024.KSt, zgodnie z którym Starosta zawiadomił Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o niezgodności danych ewidencyjnych gruntów i budynków obrębu Dziemierzycze, gmina Raclawice oraz zwrócił się z prośbą o sprostowanie działu I księgi wieczystej KR1M/00036248/3 poprzez ujawnienie powierzchni nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, do zawiadomienia dołączono wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, -----

3. **odpis skrócony aktu małżeństwa** [REDACTED] [REDACTED], wydany w Urzędzie Stanu Cywilnego w Miechowie z dnia 09 sierpnia 2024 roku, zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu 1208053/00/AM/1983/338467 Urzędu Stanu Cywilnego w Miechowie. -----

§ 4

[REDACTED] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

[REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Dziemierzycze, gminie Raclawice, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0002, utworzonej z działki nr 189 (sto osiemdziesiąt dziewięć) o obszarze 0,9600 ha (dziewięć tysięcy sześćset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą [REDACTED] [REDACTED] prowadzoną przez

Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w kwocie 75.000,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającą. -----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 19 września 2024 roku. ---**
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Miechowie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie: -----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKTION] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDAKTION]
[REDAKTION] -----

Katastr

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**600,00 zł,-**

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**138,00**

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 743,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 2877/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 66,42 zł (w tym VAT 23% w kwocie 12,42 zł).

Kraków, dnia 12 września 2024 roku.

