

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2024 poz. 1145) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł *)	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr: 64/10 o pow. 0,3008 ha, 64/20 o pow. 0,0157 ha, 64/21 o pow. 0,0171 ha, 64/22 o pow. 0,0112 ha obr. Jęcznik, gm. Szczytno  Księga wieczysta nr OL1S/00034270/6	Działka położona w obr. Jęcznik, gm. Szczytno, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, zabudowa letniskowa	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno, dla działki proponowany jest kierunek zagospodarowania jako „zabudowa turystyki i rekreacji – istniejąca zabudowa”  dz. ew. 64/10 - Bi – inne tereny zabudowane; dz. ew. 64/20 – LsV-lasy; dz. ew. 64/21-LsV-lasy i PsVI – pastwiska trwałe; dz. ew. 64/22 – Br-PsVI – grunty rolne zabudowane	360100 zł (wartość nieruchomości) W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 216060,00 zł; - w przypadku rozłożenia ceny na raty – 270075,00 zł Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu Powyższe przepisy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. Na wniosek udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej: 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność: a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub b) przed ukończeniem 16 roku życia lub 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego

**Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26.09.2024 roku .**

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12.11.2024 r.

W KW nr OL1S/00034270/6 w działach III i IV brak wpisów. W dziale I Sp ujawnione, uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/8 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 64/10.; służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/23 objętą kw nr 12639, wykonana na jej północnym fragmencie, stanowiącym przedłużenie istniejącej drogi nr 64/8 aż do bramy usytuowanej na działce obciążonej.

\*) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega podatkom VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie:

[http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_przeznaczonych\\_do\\_sprzedazy\\_2C\\_dzierzawy\\_i\\_najmu/](http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/),  
oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Blizsze informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

**Z up. STAROSTY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII**  
**KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**Artur Horodyski**