

Smardzewice, 8 października 2024 r.

GRUPA PODMIOTÓW WNOSZĄCYCH PETYCJĘ

Załącznik nr 1

REPREZENTANT PODMIOTU WNOSZĄCEGO PETYCJĘ

*adres do korespondencji
jest tożsamy z adresem zamieszkania
reprezentanta podmiotu wnoszącego petycję*

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa

PETYCJA

**DOTYCZĄCA PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S12 NA
ODCINKU OD WĘZŁA "ŁÓDŹ POŁUDNIE" (A1) DO WĘZŁA KOZENIN
(S74) ODCINEK A I ODCINEK B – odcinek powiat tomaszowski, gmina Tomaszów
Mazowiecki – od 40 do 47 km**

Działając w oparciu o art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j.)
wnosimy o uwzględnienie przy projektowaniu i budowie drogi ekspresowej s12 na odcinku
od węzła "Łódź Południe" (A1) do węzła Kozenin (s74) odcinek A i odcinek B na odcinku
powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki – od 40 do 47 km jej przebiegu zgodnie
z wariantem umiejscawiającym przebieg drogi poza terenami mieszkalnymi
nowopowstałych osiedli mieszkaniowych w miejscowości Smardzewice
przy ul. Wschodniej, Wesolej i Zielonej. Wariant został oznaczony jako wariant "niebieski",
a jego przebieg prowadzony jest przez tereny leśne i wzdłuż kopali, co powoduje zagrożenie
i negatywnego wpływu na tereny mieszkaniowe stale rozbudowującego się osiedla
mieszkaniowego.



Uwzględnienie wariantu drogi (niebieskiej) idącej górą kopalni ze względu na bliskie położenie osiedli domów w Smardzewicach.

Uważamy, że najlepszym rozwiązaniem jest wybór trasy niebieskiej, ponieważ pozostałe warianty przebiegają w pobliżu osiedla przy ulicach Wschodniej, Wesolej i Zielonej w Smardzewicach. Zmiana przebiegu trasy jest korzystna, gdyż w wyższych partiach terenowych znajdują się jedynie lasy, z dala od zabudowań.

Możliwość Połączenia Różnych Wariantów Tras Bez Szkody dla Otoczenia/Innych

Z trzech wariantów tras, można wybrać dowolny z nich i połączyć z trasą niebieską około 40km. Następnie, około 46. kilometra, ponownie można złączyć trasę z wariantem bardziej odpowiednim dla mieszkańców lub warunków terenowych. Te 6 km trasy niebieskiej jest najmniej uciążliwe dla mieszkańców Smardzewic, ze względu na jej oddalone położenie, a jednocześnie nie wpływa negatywnie na innych mieszkańców.

Blisko do mieszkańców:

Kryteria zaproponowanej trasy czerwonej i zielonej przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie mieszkańców przy ulicy Wschodniej. Ostatnie domy znajdują się zaledwie kilkaset metrów od planowanej trasy, niezabudowane nieruchomości z określonym już planem inwestycyjnym dochodzą niemalże do strefy bezpośredniego oddziaływania planowanej inwestycji. Całe osiedle objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – z zabudową na cele mieszkaniowe, choć jeszcze kilka lat temu były tu jedynie pola i łąki. To dynamicznie rozwijająca się dzielnica, w której w przyszłości powstanie jeszcze więcej domów, dlatego uwzględnienie przebiegu trasy niebieskiej jest najlepsze.

Istotne jest, że zapisy w niedawno uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozwalają na traktowanie tego terenu według cen dla nieruchomości podlegającej zabudowie podmiejskiej, co oznacza, że ich wartość jest znacznie wyższa niż wartość nieruchomości przeznaczonych na cele rolne i leśne. Przy tym założeniu, niebieska trasa niewątpliwie będzie ekonomicznie bardziej uzasadniona, bowiem uchyla wobec inwestora ryzyko odszkodowań z tytułu utraty wartości nieruchomości położonych przy ulicach Wschodniej, Wesolej i Zielonej w Smardzewicach.

W załączeniu dane podmiotów wnoszących petycję.