

ZARZĄDZENIE NR 4 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 09 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu dłużnikowi Famaro Trading and Investments Limited z siedzibą na Cyprze należności w wysokości 4 900,05 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 05/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie, kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami tłumaczenia pozwu z tytułu użytkowania wieczystego za 2011 rok działki Skarbu Państwa nr 120, obręb nr 6 miasta Stargard przy ul. Szczecińskiej, nr księgi wieczystej SZ1T/00052229/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Stargardzkiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*T. Wójcik*  
Tomasz Wójcik  
VICE WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 24 czerwca 2022 r. Starosta Stargardzki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu należności dłużnika Famaro Trading and Investments z siedzibą na Cyprze z tytułu użytkowania wieczystego działki Skarbu Państwa nr 120, obręb nr 6 miasta Stargard przy ul. Szczecińskiej za 2011 rok, nr księgi wieczystej SZ1T/00052229/3.

Do dłużnika wysłano wezwanie do zapłaty, a następnie skierowano pozew do Sądu. Sąd zobowiązał stronę powoda do uiszczenia zaliczki na tłumacza przysięgłego do przetłumaczenia pozwu w języku greckim. W 2012 r. Sąd wydał wyrok zaoczny, a następnie skierowano sprawę do komornika. Zarządzeniem z 12 grudnia 2012 r. komornik zwrócił wniosek oraz tytuł egzekucyjny z powodu braku dłużnika w Polsce.

Spółka nie jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym, nie jest znana jej sytuacja finansowa oraz nie ma możliwości dochodzenia roszczenia z tytułu zaległości w opłacie za wieczyste użytkowanie gruntu za 2011 rok.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu z 27 października 2022 r.*, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie przez Starostę Stargardzkiego z urzędu należności z tytułu użytkowania wieczystego działki Skarbu Państwa wraz z odsetkami, kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami tłumaczenia pozwu.