

Opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usługi wykonania oraz dostarczenia operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego na terenie województwa lubelskiego

- IV części

I. Cel wykonania przedmiotu zamówienia

Celem wykonania przedmiotu zamówienia jest ustalenie wysokości odszkodowania za szkody wyrządzone przez bobra europejskiego, wypłacanego zgodnie z art. 126 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.), za które odpowiada Skarb Państwa, a odpowiedzialność ta nie obejmuje utraconych korzyści. Z uwagi na rozmiar i charakter szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego, ustalenie wysokości odszkodowania wymaga opinii biegłego w formie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, w szczególności mając na względzie problematyczne sytuacje dotyczące szacowania szkód.

II. Przedmiot zamówienia: świadczenie usługi wykonania oraz dostarczenia operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego, objętego ochroną gatunkową, na terenie województwa lubelskiego, z podziałem na niezależne części:

Część I – Operat szacunkowy szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego na terenie działek ewidencyjnych numer: 949, 555/1, 551/1, 552/1, 553/5, 553/7, obręb ewidencyjny 0018 Wólka Domaszewska, gmina Wojcieszków, powiat łukowski, województwo lubelskie. Szkody obejmują nory, systemy nor i zapadliska w liczbie 136 ubytków masy ziemnej w groblach stawów rybnych.

Część II – Operat szacunkowy szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego na terenie działek ewidencyjnych numer: 466, 467 // 431, 429, 426, obręb ewidencyjny: Maliniec // Osówek, gmina Potok Wielki, powiat janowski, województwo lubelskie. Szkody obejmują nory i przekopy w liczbie 62 ubytków masy ziemnej w groblach stawów rybnych oraz urządzenia hydrotechniczne: mnich drewniany (dz. ewid. 466 i 467, obręb Maliniec) o wymiarach w przybliżeniu – stojak 3 m wysokości i otwór 1 x 0,4 m, leżak 10 m długości i otwór 1 x 0,6 m.

Część III - Operat szacunkowy szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego na terenie działek ewidencyjnych numer: 132/1, 188/1, 239/8, 239/10, 1015/1, obręb ewidencyjny 0012 Mysłów, gmina Wola Mysłowska, powiat łukowski, województwo lubelskie. Szkody obejmują nory i zapadliska w liczbie 116 ubytków masy ziemnej w groblach stawów rybnych.

Część IV - Operat szacunkowy szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego na terenie działek ewidencyjnych numer: 1433, 1436, 1437, 1438, 1457, 1473, 1475, 1477, 1478, 1484, 1485, 1486, obręb ewidencyjny 0005 Gózd, gmina Kłoczew, powiat rycki, województwo lubelskie. Szkody obejmują nory, zapadliska i wyrwy w liczbie 73 ubytków masy ziemnej w groblach stawów rybnych.

III. Określenie zakresu zamówienia:

1. Operat szacunkowy należy wykonać dla każdej części oddzielnie i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD lub nośniku USB) oraz w 2 egzemplarzach w formie papierowej.
2. Operat powinien zawierać opis przedmiotu szacunku i wyceny szkód wyrządzonych przez bobry, sporządzony w oparciu o ustalenia dokonane podczas wizji w terenie, w obecności właściciela nieruchomości, oraz dokumentacji przekazanej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska Lublinie.
3. Regionalna Dyрекcja Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu podpisania umowy

przekazać rzeczoznawcy następujące dokumenty:

- 1) kopię wniosku poszkodowanego wraz z załącznikami;
 - 2) kopię protokołu oględzin szkody.
4. Operat powinien zawierać wskazanie wysokości odszkodowania za całość wyrządzonych w danej lokalizacji szkód, o których mowa w przekazanych dokumentach, z uwzględnieniem art. 126 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
5. Operat powinien zostać wykonany zgodnie z zapisami zawartymi w:
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lutego 2018 roku w sprawie szacowania szkód wyrządzonych przez niektóre zwierzęta objęte ochroną gatunkową (Dz. U. z 2018 r., poz. 645, zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1319).

IV. Warunki stawiane Wykonawcom.

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w dziedzinie szacowania nieruchomości.
2. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez niektóre gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lutego 2018 roku w sprawie szacowania szkód wyrządzonych przez niektóre gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową (Dz. U. z 2018 r. poz. 645, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1319).
3. Zamawiający uzna za warunki spełnione, jeśli Wykonawca przedstawi swoje uprawnienia oraz wykaże, iż zrealizował co najmniej dwie usługi dotyczące wykonania operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez niektóre gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową.
4. W celu potwierdzenia zrealizowania co najmniej dwóch usług dotyczących wykonania operatów szacunkowych, należy złożyć dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz, którego usługa była wykonywana. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie będzie w stanie uzyskać tych dokumentów, należy złożyć stosowne oświadczenie.

V. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego pod wskazany adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, 20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46 (I p. – sekretariat), w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy w zakresie przedmiotu zamówienia.

U. Błach
25.09.2024

25.09.2024
JL

