

## UMOWA

Zawarta w Warszawie w dniu ....., pomiędzy:

**Skarbem Państwa** – Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w m.st. Warszawie,

z siedzibą w Warszawie pod adresem: 01-8864 Warszawa, ul. Jana Kochanowskiego 21 ,  
NIP: 952-17-08-048, REGON: 012945850,

reprezentowaną przez: ..... – Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-  
Epidemiologicznej w m.st. Warszawie

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkałym/ą w....., ul.....,

PESEL..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
pod adresem: ....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą NIP ..... oraz  
REGON: .....

/

....., z siedzibą w....., ul. ....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod

numerem KRS....., NIP....., REGON.....,

kapitał zakładowy w wysokości .....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca będą dalej zwani łącznie **Stronami**, a każde z nich osobno także  
Stroną.

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy  
Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:*

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie uległy zmianie dane oraz wpisy  
we wskazanej na wstępie ( o ile umowa będzie zawarta z osobą prowadzącą działalność  
gospodarczą) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, które miałyby

wpływ na ważność niniejszej umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia. O ile umowa będzie zawarta

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę, polegającą na modernizacji instalacji hydrantowej w budynku – Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w m.st. Warszawie ul. Jana Kochanowskiego 21**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa – opis przedmiotu usługi stanowiący **Załącznik nr 1**, formularz ofertowy **Załącznik numer 2** oraz protokół odbioru usługi **Załącznik numer 3**.
3. Załączniki, o których mowa w umowie stanowią integralną część umowy

## § 2

1. Wykonawca wykona zadanie określone w § 1 w ciągu 21 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin, o których mowa w ust. 1 jest ostatecznym terminem ukończenia wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z uporządkowaniem placu budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy w tym za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepożądanych, a także odpowiednie jego oznakowanie.
5. Wykonanie usługi odbywać się będzie w godzinach pracy PSSE w m.st. Warszawie tj. ....- ..... od poniedziałku do piątku.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy,
  - b) wskazanie punktów poboru energii i wody dla celów realizacji usługi,
  - c) wskazanie terenu lub pomieszczenia dla potrzeb zaplecza niezbędnego do komfortowego wykonania usługi,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie w wymaganym terminie usługi objętej zamówieniem, zgodnie z przepisami prawa p.poż oraz z zasadami wiedzy technicznej i, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru.

b) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż w trakcie wykonywania robót,

#### § 4

1. Zamawiający powołuje osoby nadzorujące:

1) Pana ..... nr telefonu: ..... adres e-mail:.....

2. Zmiana osób pełniących funkcje techniczne przy wykonaniu usługi, jak też powołanie nowych, nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

2. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru usługi. Wykonawca nie może „samowolnie” dokonywać zmiany materiałów.

3. W przypadku dostarczenia produktu równoważnego Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż dostarczone, równoważne materiały budowlane odpowiadają rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w specyfikacji technicznej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające ich równoważność.

4. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Panu .....

certyfiakat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfiakat zgodności z Polskimi

Normami lub aprobatą techniczną. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace będą wykonane ściśle z postanowieniami umowy, będą wolne od wad i usterek oraz wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone będą nowe, pełnej wartości handlowej, najbardziej odpowiedniej klasy i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.

5. Na przedmiot umowy tj. na usługę wykonania modernizacji instalacji hydrantowej w budynku PSSE ul. Jana Kochanowskiego 21 w Warszawie, Wykonawca udziela gwarancji na okres 36

miesiący licząc od daty odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt), licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek lub nie usunie ich w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez utraty praw gwarancyjnych, na koszt Wykonawcy niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich realizację innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym z dnia ..... r. stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, tj. ....zł (słownie.....), w tym wartość netto\* .....zł (słownie : ..... ), kwota podatku VAT\* ..... zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT\* w należnej wysokości oraz wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością.

3. Faktura będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonania usługi.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty wpływu, prawidłowo wystawionej faktury vat. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Fakturę należy wystawić na:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w m.st. Warszawie

ul. Jana Kochanowskiego 21, 01-8864 Warszawa

NIP: 952-17-08-048

Powyższy adres jest jednocześnie adresem do wszelkiej korespondencji dotyczącej realizacji zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w przypadku, gdy zostanie wszczęte lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
- 2) Wykonawca przerwał realizację usługi objętej umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych – w terminie 3 dni od upływu 3-go dnia roboczego,
- 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 3 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
- 4) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
- 5) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
- 6) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust 1 w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub niewykonania umowy.
- 2) w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy.
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość przewidzianych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim przekazaniu Wykonawcy noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności wynikających z jego faktur.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych:

1) przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż.,

2) stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku na terenie prowadzonych prac.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia odpowiednio miejsca prowadzonych prac.

Plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania, itp.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za straty i szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami do pełnej wysokości strat.

5. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się na piśmie o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną.

## **§ 10**

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanego umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy.

4. W nawiązaniu do ust. 2 i 3 przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej lub nieznane informacje techniczne, handlowe oraz organizacyjne.

5. Klauzula poufności: Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) – nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. z Dz. U z 2020, poz. 1333).

2. Ewentualne spory wynikające z wykonania umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie, stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej strony.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY