

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Zabrzcu w rejonie ul. Tarnogórskiej, Kasprowicza i Hagera.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 12.08.2020r. o godz. 13⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-118/2020 – nieruchomości położone w Zabrzcu w rejonie ul. Tarnogórskiej, Kasprowicza i Hagera, o łącznej powierzchni 17.1248 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 998/134 o powierzchni 0,1120 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00000646/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1029/26 o powierzchni 0,7136 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00003542/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1055/122 o powierzchni 0,2270 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00003543/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1039/58 o powierzchni 0,6659 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00001048/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 620/29 o powierzchni 0,0547 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00001051/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 584/152 o powierzchni 0,9100 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00001067/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 617/26 o powierzchni 0,0492 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1033/37 o powierzchni 0,8023 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1399/58 o powierzchni 0,0489 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1093/29 o powierzchni 0,0082 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1401/55 o powierzchni 0,0392 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 12) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1031/29 o powierzchni 0,7229 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 13) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 679/2 o powierzchni 0,2022 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 14) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1403/45 o powierzchni 0,0345 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,
- 15) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1035/45 o powierzchni 0,7383 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzcu,

- 16) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1396/58 o powierzchni 0,0004 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu,
- 17) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1405/37 o powierzchni 0,0324 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu,
- 18) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 201/21 o powierzchni 0,6696 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu,
- 19) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1672/225 o powierzchni 11,0935 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023086/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu,

Cena wywoławcza (netto): 4.500.000,00 zł

Wysokość wadium: 450.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedż wymienionych w poz. 1 – 18 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 19 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

Działki tworzą zwarty kompleks, nieogrodzony. Działki są porośnięte głównie krzakami i drzewami z samosiewu, ale na niektórych znajdują się również starsze drzewa. Teren jest stosunkowo płaski. Przez działki nr 1029/26, 1055/122, 1039/58, 1033/37, 1031/29, 679/2, 1035/45, 1672/225 przebiega droga nieutwardzona. Przez działkę 679/2 przebiega linia wysokiego napięcia. Działki mają dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu, z racji przebiegu tych sieci w niedalekim sąsiedztwie.

Na południe od przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nowopowstająca i starsza, a dalej na południe także wielorodzinna. Po stronie zachodniej kompleksu znajdują się tereny produkcyjno-usługowe, na północ znajdują się tereny rolne i niezagospodarowane oraz biegnie linia kolejowa Bytom – Gliwice. Po stronie wschodniej znajdują się tereny zieleni nieurządzonej oraz kolei. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, rolne oraz ogródki działkowe. Dojazd do nieruchomości od ulicy Tarnogórskiej.

Działka numer 1672/225 położona w Zabrzu przy ul. Hagera była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 171/KWKcl/2015 z dnia 16.09.2015 r. wydanej dla „ART-RENO” Rajner Smolorz, ul. Hagera 55, 41-800 Zabrze w celu wykonania odwiertów geologicznych. Zgoda straciła ważność z dniem 31.12.2015 r.

Działka numer 679/2 (wraz z działkami 148/15, 179/15 i 109/15) położona w Zabrzu przy ul. Tarnogórskiej była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 129/KWKcl/2014 z dnia 05.08.2014 r. wydanej dla Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu, ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze, w celu wykonania zadania pn: Budowa zabrzańskiej szerokopasmowej sieci światłowodowej etap II i III. Zadanie zostało wykonane w planowanym terminie. Służebność przesyłu nie została jeszcze ustanowiona.

Działka numer 201/21 położona w Zabrzu przy ul. Tarnogórskiej była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 63/KWKcl/2013 z dnia 05.03.2013 r. wydanej dla FORTUM Zabrze S.A. z siedzibą w Zabrzu, ul. Wolności 416, 41-800 Zabrze, w celu wykonania zadania pn: Połączenie sieciowe Fortum Zabrze S.A. i Fortum Bytom S.A. mające na celu połączenie obu elektrociepłowni siecią ciepłą o średnicy do DNB 2x813/1000”. Ze względu na zmianę przebiegu sieci oraz nazwy firmy, w dniu 6.06.2017 r. wydana została zgoda nr 239/KWKcl/2017 r. Zadanie zostało zrealizowane w planowanym terminie. Służebność przesyłu nie została jeszcze ustanowiona.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakiegokolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został uchwalony. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrze z dnia 04.07.2011r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: Us – *tereny usług sportu i rekreacji*. Wyjątkiem jest działka 201/21, która oznaczona jest jako: MMP- *tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (powstające)* oraz część działki 1672/225 oznaczona jako: PU – *tereny przemysłowo-usługowe*. Dla działki 201/21 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Budowa połączenia sieciowego pomiędzy Fortum Zabrze S.A. i Fortum Bytom S.A.”

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.08.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-46.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **10.08.2020r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 431-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **10.08.2020r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.08.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.