

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zdroje w Szczytnej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu nieleśnego (Bi) – baza transportowa wraz ze stacją paliw. Działka 629/2 obręb Wolany, gmina Szczytna, oddział leśny 426-c, powierzchnia 0,4961 ha

1. Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania:

	Gmina	Obręb ewid.	Dz. ewid.	Leśnictwo	Adres leśny	Rodzaj pow. /użytku	Pow. [m2]	Uwagi
1	Szczytna	Wolany	629/2	Polanica	426-c	INNE BUD/Bi	4961	
Obiekty istniejące								Nr inwentarzowy
1	Budynek socjalno-biurowy 4*8 m, 32m2							109-00134
2	Rampa - kanał najazdowy							220-00262
3	Plac utwardzony							220-00374
4	Ogrodzenie							220-00263
5	Wiata stalowa 8*17m z dystrybutorami – 4 szt., zbiornik na ciecze							Obiekty dotychczasowego dzierżawcy, które nie są przedmiotem dzierżawy. Sposób ich likwidacji lub rozliczenia zostanie ustalony niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
6	Kontener handlowy 5,5*6 m - obiekt nietrwale związany z gruntem							
7	Kontener sanitarny 5*3 m - obiekt nietrwale związany z gruntem							
Obiekty projektowane								
1	Kontener – węzeł sanitarny 5*6m – obiekt nietrwale związany z gruntem							
2	Rozbudowa istniejącego kontenera handlowego (poz. 7) 6,5*10m – obiekt nietrwale związany z gruntem							
3	Rozbudowa istniejącego kontenera sanitarnego (poz. 8) 4*8m – obiekt nietrwale związany z gruntem							
4	Budowa ogródka wypoczynkowego (plac zabaw) 12*30m							
5	Wymiana ogrodzenia i budowa nowej bramy wjazdowej							
6	Wbudowanie nowego zbiornika na ciecze – 30 000 litrów							
7	Wykonanie nowej nawierzchni placu – asfalt, beton wraz z miejscami postojowymi							
8	Budowa osadnika kanalizacji lokalnej							

2. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod bazę transportową ze stacją paliw, bez prawa zabudowy gruntu obiektami trwale z nim związanymi.

Jednocześnie dzierżawca wskazanej nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu zostanie zobowiązany do:

- a. Utrzymywania w należyłym stanie przedmiot dzierżawy oraz ponoszenia (w razie konieczności) kosztów napraw i bieżącej konserwacji wydzierżawionej nieruchomości, związanej z należyłym utrzymaniem jej stanu technicznego.
- b. Przestrzegania na terenie nieruchomości zasad BHP i p-poż w myśl obowiązujących przepisów.
- c. Utrzymania czystości i porządku w obrębie dzierżawionego terenu, w tym do wywozu odpadów na własną odpowiedzialność (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz zgodnie z podpisaną umową z uprawnionym odbiorcą odpadów.
- d. Ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę, odprowadzenie ścieków, zgodnie ze wskazaniami liczników, na podstawie podpisanych umowy z właściwymi podmiotami, we własnym zakresie.
- e. Zapłaty należnych podatków od nieruchomości.
- f. Zabezpieczenia całodobowej ochrony obiektu, w tym części zajętej na potrzeby Nadleśnictwa.

3. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego korzystania z części dzierżawionego terenu dla swoich potrzeb związanych z prowadzenia gospodarki leśnej w sposób niekolidujący z zakresem dzierżawy z przeznaczeniem na czasowe składowanie drewna, postój maszyn do pozyskania i zrywki drewna, przeładunek drewna itp.
4. Dzierżawca będzie miał obowiązek prowadzenia między innymi stacji paliw. W związku z tym, oferenci przed podpisaniem umowy będą zobowiązani do posiadania aktualnej koncesji na obrót paliwami płynnymi.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.
6. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w godzinach 10.00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Zdroje lub telefonicznie 74 8683270, osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji jest Pan Leszek Boruń, Mariusz Skaczyło.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27.01.2022r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Zdroje w Szczytnej ul. Krótka 5, sala nr 18.
8. Miesięczny czynsz wywoławczy za dzierżawę gruntu wynosi **3100,00 zł netto**. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Wysokość postąpienia wynosi 200,00 zł netto
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4000.00 zł na rachunek bankowy, 26 1130 1033 0018 8177 7520 0001 Bank Gospodarstwa Krajowego (na przelewie zamieścić informację: Przetarg na dzierżawę nieruchomości – baza transportowa wraz ze stacją paliw).
Wniesienie będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego lub zostanie wpłacone do kasy Nadleśnictwa w terminie nie później niż do dnia 27.01.2022 r. do godziny 09.00.
Wadium zwraca się w terminie siedmiu dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu wydzierżawionej nieruchomości.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wcześniejsze złożenie przez oferenta pisemnego oświadczenia o niezaleganiu z podatkami oraz ZUS.
11. Dzierżawca wyłoniony w przetargu, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przedłożenia aktualnej polisy OC dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, na kwotę ubezpieczenia wynoszącą minimum 50 tys. zł.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nadleśnictwo w terminie 7 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy.
14. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej za dzierżawę nieruchomości.
15. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Szczytna, dnia 20.01.2022 r.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Zdroje

Przemysław Zwaduch