**Załącznik nr 3 do Zasad i trybu udzielania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa poręczeń i gwarancji kredytowych**

**Umowa o udzielenie poręczenia**

**nr**……………………………………………..

zawarta w …………………………… w dniu ………………………………..roku

zwana dalej **„Umową”**

pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa**, z siedzibą w Warszawie,
ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, NIP 5272818355, REGON 367849538, reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej  **„KOWR”**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Kredytobiorcą”**,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami”** lub **„Stroną”** w odniesieniu do każdej
z nich,

o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. W związku z zawarciem przez **Kredytobiorcę** z Bankiem ……………….z siedzibą w ………………………………….(zwanym dalej **„Bankiem”**), warunkowej umowy kredytu ………..………………………………………………………………………………………, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy (zwanej dalej **„Umową kredytu**”), na podstawie której **Kredytobiorca** zaciągnie zobowiązanie w kwocie …………………………………………, **KOWR** udzieli **Kredytobiorcy** poręczenia spłaty zadłużenia wynikającego z Umowy kredytu, (zwanego dalej **„Poręczeniem”**) do kwoty nie większej niż………………………… (słownie:…………………………………………), zwanej dalej **„Kwotą poręczenia”**, na okres od…………..do dnia ………………………………………, na warunkach określonych w Umowie.
2. Udzielone przez **KOWR** Poręczenie będzie obejmować spłatę zadłużenia **Kredytobiorcy** wobec **Banku** do wysokości 50% kwoty głównej kredytu lub do 80% kwoty kredytu z przeznaczeniem na nabycie nieruchomości rolnej, która wejdzie w skład gospodarstwa rodzinnego, określonej w Umowie Kredytu, w wysokości nie większej niż maksymalna Kwota poręczenie określona w ust. 1. Udzielone **Poręczenie** nie będzie obejmować odsetek, prowizji, innych opłat należnych **Bankowi,** ani innych kosztów zaspokojenia wierzytelności **Banku.**
3. Każda zmiana warunków Umowy kredytu wymaga uzyskania pisemnej zgody **KOWR.**
4. **Kredytobiorca** zobowiązuje się:
5. do zapłaty prowizji w wysokości określonej w § 3 ust. 1,
6. w przypadku skorzystania przez **Bank** z Poręczenia, do dokonania spłaty na rzecz **KOWR** pełnej kwoty zapłaconej na rzecz **Banku** przez **KOWR** z tytułu Poręczenia………………………………………

**Warunki udzielenia Poręczenia**

**§ 2**

1. **KOWR** udzieli Poręczenia poprzez zawarcie Umowy Poręczenia z **Bankiem** (zwanej dalej **„Umową Poręczenia”)** na warunkach określonych w Umowie oraz w Umowie Poręczenia.
2. **KOWR** udzieli Poręczenia po łącznym spełnieniu następujących warunków przez **Kredytobiorcę**:
3. dostarczenia **KOWR** dokumentów potwierdzających ustanowienie zabezpieczeń, o których mowa w § 6 ust. 2,
4. opłaceniu Prowizji, o której w § 3 ust. 1.
5. Podpisanie Umowy Poręczenia nastąpi po przekazaniu przez **Kredytobiorcę** potwierdzenia spełnienia ostatniego z warunków określonych w ust. 2 oraz po dokonaniu przez **KOWR** akceptacji prawidłowości ustanowionych zabezpieczeń.
6. Zobowiązanie **KOWR** wynikające z Poręczenia zmniejsza się o kwotę każdej wpłaty dokonanej przez **KOWR**, aż do całkowitego wykorzystania Kwoty poręczenia.

**Prowizja**

**§ 3**

1. Z tytułu udzielonego Poręczenia **KOWR** przysługuje od **Kredytobiorcy** prowizja,
 w wysokości …………………. (słownie: ……………………………………………..….).
2. Płatność z tytułu prowizji, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana nie później niż w dniu podpisania Umowy poręczenia.
3. Prowizja i spłata wszystkich zobowiązań wnikających z Umowy jest płatna na rachunek **KOWR** prowadzony w banku ………………………………………………….................

o nr …………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Za datę zapłaty prowizji z tytułu udzielenia Poręczenia przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **KOWR.**
2. Prowizja, o której mowa w ust. 1, nie podlega zwrotowi.

**Warunki zwrotu Poręczenia**

**§ 4**

1. W przypadku skorzystania przez **Bank** z Poręczenia **Kredytobiorca** zobowiązuje się spłacić wszystkie kwoty zapłacone na rzecz **Banku** przez **KOWR** z tytułu Poręczenia, w terminie 14 dni do daty doręczenia przez  **KOWR** pisemnego wezwania do zapłaty
2. Z chwilą zapłaty przez **KOWR** na rzecz **Banku** środków z tytułu realizacji Poręczenia, roszczenie **KOWR** wobec **Kredytobiorcy** o zapłatę uiszczonych na rzecz **Banku** kwot staje się natychmiast wymagalne.
3. Poczynając od dnia następnego po zrealizowaniu płatności z tytułu Poręczenia **KOWR** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od kwoty przekazanej na rzecz **Banku.**
4. Za datę zapłaty zobowiązań **Kredytobiorcy** wobec **KOWR** wynikających z Umowy przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **KOWR**.
5. W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia **Kredytobiorcy** w spłatach należności**, KOWR** decyduje o sposobie zaliczenia otrzymanych środków pieniężnych na spłatę zaległych zobowiązań **Kredytobiorcy.**
6. W przypadku zobowiązań, których termin płatności nie wynika wprost z Umowy, będą one płatne w terminie 7 dni od daty doręczenia przez **KOWR** wezwania do zapłaty.
7. W przypadku niezapłacenia przez **Kredytobiorcę** pełnej należności, o której mowa w ust. 1, w terminie oznaczonym w wezwaniu do zapłaty, **KOWR** może według swojego uznania dochodzić zaspokojenia roszczeń finansowych z każdego ustanowionego na rzecz **KOWR** zabezpieczenia lub/i dochodzić swoich należności na drodze postępowania sądowego i komorniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wewnętrznymi procedurami **KOWR**.

**Obowiązki Kredytobiorcy**

 **5**

1. **Kredytobiorca** zobowiązuje się do:
2. terminowej spłaty swoich zobowiązań wobec **Banku,**
3. wykorzystania kredytu udzielonego **Kredytobiorcy** przez **Bank** na podstawie Umowy kredytu, zgodnie z jego przeznaczeniem, a także do przestrzegania wszelkich innych postanowień w nim zawartych,
4. niedokonywania zmian w Umowie kredytu zawartej z **Bankiem**, bez pisemnej zgody **KOWR,**
5. w przypadku skorzystania przez **Bank** z Poręczenia – do terminowej spłaty kwot zapłaconych przez **KOWR** z tytułu Poręczenia wraz z poniesionymi przez KOWR kosztami i odsetkami za opóźnienie, na zasadach określonych w Umowie,
6. przekazywania **KOWR** kopii dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków pieniężnych, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie kredytu,
7. przekazywania **KOWR** w całym okresie Poręczenia informacji dotyczących realizacji zobowiązań objętych Poręczeniem,
8. umożliwiania **KOWR** dokonywania w siedzibie zakładu głównego **Kredytobiorcy,** miejscu pozostawania zabezpieczeń ustanowionych na rzecz **KOWR** lub innym miejscu, kontroli obejmującej sprawdzenie dokumentów związanych z realizacją Umowy kredytu, o której mowa w § 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania,
9. umożliwienia **KOWR** podczas kontroli wglądu do dokumentów dotyczących zobowiązania objętego Poręczeniem oraz wykonywania kopii dokumentów, albo do przesyłania na żądanie **KOWR** ich uwierzytelnionych kopii,
10. przekazywania **KOWR** w terminie do 31 marca każdego roku, a także na każde wezwanie **KOWR** wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej i gospodarczej **Kredytobiorcy,**
11. umożliwienia **KOWR** przeprowadzenia kontroli stanu zabezpieczeń Poręczenia w miejscu określonym w pkt 7, w terminie nie dłuższym niż 7 dni do daty doręczenia pisemnego wezwania, a w szczególności do:
12. umożliwiania **KOWR** sprawdzania stanu fizycznego i faktycznego zabezpieczeń,
13. umożliwiania **KOWR** sprawdzania odpowiednich oznaczeń oraz faktu ustanowienia zabezpieczeń na jego rzecz,
14. przesyłania **KOWR** pisemnych potwierdzeń ustanowienia określonych zabezpieczeń na rzecz **KOWR**.
15. umożliwienia **KOWR** przeprowadzenia kontroli dokumentów związanych
z realizacją zobowiązań objętych poręczeniem, Umową kredytu oraz realizacją kontraktów/zamówień, przedsięwzięć inwestycyjnych lub innych zobowiązań kredytobiorcy o charakterze dłużnym, z wykonaniem bądź z finansowaniem których wiąże się powstanie zobowiązań objętych Poręczeniem, w miejscu określonym w pkt 7, w terminie nie dłuższym niż 7 dni do daty doręczenia pisemnego wezwania.
16. **Kredytobiorca** ponosi wszelkie koszty wynikające z zawarcia i wykonywania Umowy, a także Umowy poręczenia, jeżeli zostaną poniesione przez **KOWR.**

**Zabezpieczenie Poręczenia**

**§6**

1. **Kredytobiorca** oświadcza, że jego stan majątkowy umożliwia spłatę zobowiązań wynikających z zawartej Umowy kredytu z **Bankiem**, spłatę na rzez **KOWR** kwot
z tytułu wykorzystanego Poręczenia, a także wszelkich innych należności pieniężnych na rzecz **KOWR** wynikających z Umowy.
2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności **KOWR** wobec **Kredytobiorcy**, które mogą powstać w wyniku realizacji przez **KOWR** postanowień Umowy, w tym spłaty kwot zapłaconych przez **KOWR** na rzecz **Banku** z tytułu wykorzystanego Poręczenia, odsetek za opóźnienie, a także innych zobowiązań **Kredytobiorcy** istniejących lub mogących powstać z tytułu zawarcia i wykonywania Umowy stanowi:
3. ..
4. …
5. weksel własny in blanco zaopatrzony w klauzulę „bez protestu”, wystawiony przez **Kredytobiorcę** wraz z deklaracją wekslową z prawem wypełnienia weksla przez **KOWR** w dowolnym czasie na sumę długu tj. nie zwróconej kwoty wykorzystanego Poręczenia wraz z wszelkimi należnymi odsetkami oraz kosztami wynikającymi z Umowy oraz kosztami dochodzenia należności, który w przypadku osób fizycznych nie posiadających ustawowej rozdzielności majątkowej winien być podpisany także przez współmałżonka,
6. oświadczenie o poddaniu się egzekucji wprost w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, które obejmuje obowiązek zapłaty sumy pieniężnej ………………………..lub wydania rzeczy oznaczonych co do gatunku………………………………………..albo też wydania rzeczy …………………. Terminem, który upoważnia **KOWR** do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności jest data..……… r. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest ……………………………………………………………………………………………………………………
7. **Kredytobiorca** ponosi koszty ustanowienia, jak też ewentualnego przekazania oraz odbioru i zwolnienia każdego z zabezpieczeń wymienionych w ust. 2.
8. Strony uzgadniają, że **KOWR** ma swobodę w wyborze sposobu zaspokojenia swojej wierzytelności z każdego zabezpieczenia określonego w ust. 2.

**Uprawnienia KOWR**

**§ 7**

1. Przed podpisaniem Umowy poręczenia **KOWR** może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
2. **Kredytobiorca** nie spełni warunków, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, w terminie 60 dni od daty podpisania Umowy,
3. **KOWR** poweźmie informacje o powstaniu istotnych zmian niekorzystnych dla **Kredytobiorcy** lub **KOWR**, w tym o stanie finansowym **Kredytobiorcy** lub
o innych zagrożeniach mających wpływ na wykonanie Umowy, a zwłaszcza na wypłacalność **Kredytobiorcy,**
4. **Kredytobiorca** złożył **KOWR** nieprawdziwe lub nieważne oświadczenia albo inne dokumenty, związane z zawarciem Umowy,
5. **Kredytobiorca** podjął niedozwolone działania mające wpływ na wykonanie Umowy.
6. W przypadku gdy, po zawarciu Umowy poręczenia,:
7. terminowa spłata zobowiązań wobec **Banku** będzie zagrożona z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej **Kredytobiorcy,**
8. **Kredytobiorca** będzie utrudniał przeprowadzanie czynności kontrolnych przez **KOWR**, do których **KOWR** jest uprawniony na podstawie Umowy,
9. wartość przedmiotu zabezpieczenia roszczeń **KOWR** zmniejszy się w istotny sposób w trakcie obowiązywania Poręczenia

**- KOWR** będzie mógł zażądać od **Kredytobiorcy** ustanowienia na rzecz **KOWR** dodatkowych zabezpieczeń udzielonego Poręczenia.

1. Strony uzgadniają, że roszczenia **KOWR** są zaspokojone, jeżeli zostaną zwrócone przez **Kredytobiorcę** wszystkie zobowiązania wynikające z Umowy.

**Oświadczenia Kredytobiorcy**

**§ 8**

1. **Kredytobiorca** oświadcza, że osoby wymienione w Umowie mają wszelkie niezbędne uprawnienia i zgody właściwych organów do zawarcia Umowy w jego imieniu, jak również, że posiada prawo i wszelkie zgody do skutecznego zawarcia tej Umowy, stania się jej Stroną, a także jej wykonania.
2. **Kredytobiorca** oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, aby w pełni władać swym majątkiem, użytkować ten majątek oraz prowadzić działalność rolniczą do czasu zwrotu wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim prowadzi ją obecnie.
3. **Kredytobiorca** oświadcza, że nie toczy się przeciw niemu ani nie jest zagrożony jakimkolwiek postępowaniem sądowym, administracyjnym lub jakimkolwiek innym postępowaniem skutkującym jego likwidacją, podziałem lub upadłością, za wyjątkiem okoliczności już znanych **KOWR** i przedstawionych na piśmie.
4. **Kredytobiorca** oświadcza, że nie posiada zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne oraz nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec **KOWR.**

**Czas trwania Umowy**

**§ 9**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta do czasu spłaty przez **Kredytobiorcę:**
3. kwot zapłaconych na rzecz **Banku** przez **KOWR** z tytułu Poręczenia,
4. należnych odsetek za opóźnienie,
5. ewentualnych innych należności pieniężnych wynikających z Umowy,

a wygasa po dokonaniu spłaty wszystkich zobowiązań **Kredytobiorcy** wobec **KOWR** wynikających z Umowy.

**Rozstrzyganie sporów**

**§ 10**

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów mogących powstać w toku wykonywania Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby **KOWR.**

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej,
pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie siedziby/adresu do doręczeń pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres.
3. Integralną część umowy stanowią:
4. załącznik nr 1 – Umowa kredytu ……………………………..,
5. załącznik nr 2 – ……………………………………………………………
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Kredytobiorca i/lub osoby upoważnione do jego reprezentowania oświadczają, że zapoznały się z informacją dotycząca przetwarzania danych osobowych przez KOWR zawartą w rozdziale XIII *Zasad i trybie udzielania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa poręczeń i gwarancji kredytowych*.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**KOWR KREDYTOBIORCA**