



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 5868/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia 11 grudnia 2024 roku notariuszem [REDACTED] w jego kancelarii w Warszawie przy ulicy [REDACTED] w lokalu numer [REDACTED] o godzinie 09:30, stawiała się **Justyna ZEMBROWSKA**, zamieszkała w miejscowości [REDACTED] ([REDACTED]), której tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr [REDACTED] z terminem ważności do dnia [REDACTED] roku (PESEL [REDACTED]) – działająca jako pełnomocnik stosownie do załączonego do sporządzonego w dniu [REDACTED] roku przez notariusza w Warszawie [REDACTED] aktu notarialnego Repertorium A nr [REDACTED] wypisu, obejmującego pełnomocnictwo, aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDACTED] sporządzonego w dniu [REDACTED] roku przez notariusza w Warszawie [REDACTED] – obejmującego pełnomocnictwo – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON

367849538, NIP 527-281-83-55) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2024 roku poz. 589.-----

Justyna Zembrowska oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione.-----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. **Justyna Zembrowska** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu [REDAKTED] roku przez notariusza w [REDAKTED] za numerem Repertorium A nr [REDAKTED] obejmującego warunkową umowę sprzedaży oświadcza, że na mocy tejże warunkowej umowy sprzedaży – [REDAKTED] sprzedał nieruchomość położoną w Mostowie, gminie Szeńska, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącą działki gruntu numerach ewidencyjnych **82 i 84** o łącznej powierzchni **8,7100 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr [REDAKTED]** – [REDAKTED] (synowi [REDAKTED], Pesel [REDAKTED]) i jego żonie [REDAKTED] (córce [REDAKTED], Pesel [REDAKTED]) za cenę [REDAKTED] złotych, a [REDAKTED] małżonkowie [REDAKTED] opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupili za fundusze pochodzące z ich majątku wspólnego, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** [REDAKTOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bază Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 11 grudnia 2024 roku o godzinie 09:23, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona między innymi dla nieruchomości położonej w miejscowości Mostowo, gminie Szreńsk, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącej działki gruntu numerach ewidencyjnych **82 i 84** o powierzchni **8,7100 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest [REDAKTOWANE] imiona rodziców: [REDAKTOWANE], PESEL [REDAKTOWANE] – na podstawie umowy dożywocia wraz z przeniesieniem prawa własności sporządzoną w dni [REDAKTOWANE] roku przez notariusz w [REDAKTOWANE] za numerem Repertorium [REDAKTOWANE], -----

- w dziale III tej samej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz [REDAKTOWANE], imiona rodziców [REDAKTOWANE] PESEL [REDAKTOWANE] o treści: „Służebność mieszkania ograniczająca jej wykonywanie do nieruchomości oznaczonej numerem 115, polegająca na prawie korzystania z jednego pokoju, kuchni, łazienki, korytarza w domu mieszkalnym, według raz dokonanego wyboru, zgodnie z paragrafem 4 aktu notarialnego.”-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----
- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDAKTOWANE] wynika, że przy powołanym akcie okazano:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Mławskiego, Znak

wydany dnia [REDACTED] roku, nr kancelaryjny: [REDACTED], z którego wynika, że działki nr 82 i 84, jednostka rejestrowa: G.179, obręb 0013 Mostowo, jednostka ewidencyjna:141307_2 Szeńsk, powiat mławski, województwo mazowieckie, „opisana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty pod rowami”,-----

2) oświadczenie [REDACTED] z dnia [REDACTED] roku, na którym własnoręcznie jego podpis w dniu [REDACTED] roku poświadczył Notariusz w [REDACTED] za numerem Repertorium A [REDACTED], z którego wynika, że [REDACTED]-----

- nieodpłatnie zrzekł się w części dotyczącej niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: 82 i 84, położonych w miejscowości Mostowo, w obrębie geodezyjnym: 0013 Mostowo, gmina Szeńsk, powiat mławski, województwo mazowieckie, ustanowionego na jego rzecz mocą aktu notarialnego umowy dożywocia wraz z przeniesieniem prawa własności z dnia [REDACTED] roku, sporządzonego przez notariuszem w [REDACTED] za numerem Repertorium [REDACTED], prawa dożywocia, które to prawo dożywocia obciąża nieruchomość rolną, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Mławie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDACTED] oraz jednocześnie wyraził zgodę na bezobciążeniowe odłączenie z wyżej powołanej księgi wieczystej, niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami 82 i 84,-----

- nieodpłatnie zrzekł się w części dotyczącej niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: 82 i 84, położonych w obrębie geodezyjnym: 0013 Mostowo, gmina Szeńsk, powiat mławski, województwo mazowieckie, ustanowionej na jego rzecz służebności osobistej mieszkania ograniczającej jej wykonywanie do nieruchomości oznaczonej numerem 115, polegająca na prawie korzystania z jednego pokoju, kuchni, łazienki, korytarza w domu mieszkalnym, według raz dokonanego wyboru, zgodnie z paragrafem 4 aktu notarialnego, które

to ograniczone prawo rzeczowe obciąża nieruchomość rolną, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Mławie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDACTED] oraz jednocześnie wyraził zgodę na bezobciążeniowe odłączenie z wyżej powołanej księgi wieczystej, niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami 82 i 84.-----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDACTED] wynika, że do powołanego aktu załączono :-----

1) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Sześć Gminy Sześć wydane w dniu [REDACTED] roku, znak [REDACTED] z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sześć, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sześć nr III/10/2014 z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sześć dla terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sześć (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2015 roku, poz. 2948): -----

- działka gruntu oznaczona numerem 82 w części usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem WS (wody powierzchniowe), w części KDL (publiczne drogi lokalne), a w pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem R (tereny rolnicze), część działki gruntu oznaczonej numerem 82 zlokalizowana jest na terenie korytarzy ekologicznych związanych z dolinami cieków,-----

- działka gruntu oznaczona numerem 84 w części usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem WS (wody powierzchniowe), w części KDL (publiczne drogi lokalne), a w pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem R (tereny rolnicze), część działki gruntu oznaczonej numerem 82 zlokalizowana jest na terenie korytarzy ekologicznych związanych z dolinami cieków,-----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Mławskiego w dniu [REDACTED] [REDACTED], znak [REDACTED] z którego wynika, że w skład

działek oznaczonych numerami **82** i **84**, nie wchodzi las w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDAKTED] wynika, że [REDAKTED] oświadczył, że: -----

- poza wyżej opisanymi ograniczonym prawem rzeczowym, nieruchomości rolne nie jest obciążona jakimikolwiek innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami ani ograniczeniami w rozporządzaniu,-----
- nie jest przedmiotem postępowań sądowych lub administracyjnych, które uniemożliwiłyby jej sprzedaż,-----
- w skład zabudowanych działek gruntu nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się z zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka.-----

6. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDAKTED] wynika, że [REDAKTED] oświadczyła, że: -----

- jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat, położone na terenie gmin: [REDAKTED] powiat: [REDAKTED] [REDAKTED] o łącznym obszarze – [REDAKTED] ha, w tym obszarze użytków rolnych – [REDAKTED] ha,-----

- mieszka co najmniej 5 lat, tj. od dnia [REDACTED] roku zameldowana jest na pobyt stały w miejscowości [REDACTED] (budynek numer [REDACTED]), gmina [REDACTED] województwo [REDACTED] powiat [REDACTED],-----

- posiada kwalifikacje rolnicze, ponieważ posiada co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie, załączając do powyższego aktu notarialnego zaświadczenie nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] roku, wydane przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego [REDACTED],-----

- z powyższego aktu notarialnego wynika, że oświadczenie powyższe zostało złożone „pod groźbą odpowiedzialności karnej stosownie do treści art. 233 Kodeksu karnego”, a składająca jest świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.-----

7. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDACTED] wynika, że [REDACTED] i [REDACTED] oświadczyli, że: -----

- w wyniku nabycia nieruchomości będącej przedmiotem umowy warunkowej objętej tym aktem następuje powiększenie jego gospodarstwa rodzinnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha,-----

8. **Justyna Zembrowska** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDACTED] wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 4 grudnia 2024 roku, [REDACTED] N, co odnotowano na tym wypisie.-----

§ 2. **Justyna Zembrowska** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, wykonuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, działającego na rzecz Skarbu Państwa, prawo

pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej położonej w Mostowie, obrębie 0013 Mostowo, gmina Szreńsk, stanowiącej działki gruntu numer ewidencyjny **82 i 84** o powierzchni **8,7100 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr [REDACTED]-----

§ 3. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 61 § 1, 488, 597 § 2 i art. 600 Kodeksu cywilnego,-----
- treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego,-----
- treści § 36 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 roku w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów.-----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także [REDACTED]-----

[REDACTED] oraz [REDACTED]-----

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 6. 1. **Justyna Zembrowska** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądanie o objął żądania o:-----

a) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr [REDACTED]-----

– bez przenoszenia ujawnionej w dziale III księgi wieczystej służebności, jako niedotyczącej odłączanej nieruchomości – nieruchomości położonej: jednostka rejestrowa: G.179, obręb 0013 Mostowo, jednostka ewidencyjna:141307_2 Szreńsk, powiat mławski, województwo mazowieckie, stanowiącą działki gruntu numer ewidencyjny **82 i 84** o powierzchni **8,7100 ha**, i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „a” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela

ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----

2. **Justyna Zembrowska** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Mławie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr [REDACTED]-----

Stawająca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----
- [REDACTED] adres do doręczeń: [REDACTED]-----

§ 7. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – 925,00 zł,-----
- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - 212,75 zł,-----
- opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej – na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych,

zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - 5,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----
- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Opłaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 09:50.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

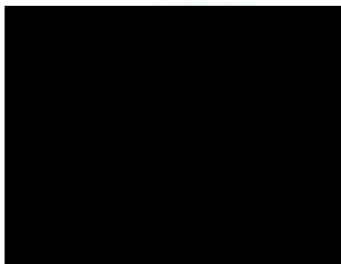
NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCA I NOTARIUSZ

REPERTORIUM A NR 5840 /2024

Wypis powyższy wydano Kowal

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 60,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm.) – 13,80 zł.-----

WARSZAWA, dnia 11 grudnia 2024 roku.-----



notariusz