



ZAFIWERDZENIE!

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Grzegorz Słota

Myślibórz, 10.09.2020 r.

Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę dla 4 obiektów Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu w ramach projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” (nr sprawy: ZP/1/POIS/2020).

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) oraz dokонуje modyfikacji siwz w następującym zakresie:

#### Pytanie nr 1

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia podano sposób wyboru najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym proszę o informację ile punktów zostanie przyznane jak skróci się czas wykonania dokumentacji do 60 dni roboczych, proporcjonalnie, czy w ogóle nie ma takiej możliwości i są tylko dwa terminy 70 dni – punktów i 50 dni 40 punktów.

#### Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany sposobu przyznania punktów w kryterium „termin wykonania”. Kryterium „Termin wykonania” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym terminu przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w Rozdziale XIV punkt 3 podpunkt a-g wraz z potwierdzeniem złożenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego we właściwym organie administracji publicznej wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Maksymalny dopuszczalny termin na przekazanie ww. kompletu dokumentów wynosi 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy Wykonawcą.

Zamawiający przyzna Wykonawcy 2 pkt za każde skrócenie o 1 dzień terminu realizacji zamówienia w stosunku do maksymalnego terminu realizacji określonego przez Zamawiającego wynoszącego 70 dni od daty podpisania umowy.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 40 pkt - otrzyma ją Wykonawca oferujący 50 dniowy lub krótszy termin realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Wykonawca deklarujący realizację całości przedmiotu zamówienia w terminie 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy otrzyma w kryterium realizacji 0 pkt.

Lp	Deklarowany termin wykonania	Liczba punktów
1	50 dni kalendarzowych lub mniej	40
2	51 dni kalendarzowych	38
3	52 dni kalendarzowych	36



Lp	Deklarowany termin wykonania	Liczba punktów
4	53 dni kalendarzowych	34
5	54 dni kalendarzowych	32
6	55 dni kalendarzowych	30
7	56 dni kalendarzowych	28
8	57 dni kalendarzowych	26
9	58 dni kalendarzowych	24
10	59 dni kalendarzowych	22
11	60 dni kalendarzowych	20
12	61 dni kalendarzowych	18
13	62 dni kalendarzowych	16
14	63 dni kalendarzowych	14
15	64 dni kalendarzowych	12
16	65 dni kalendarzowych	10
17	66 dni kalendarzowych	8
18	67 dni kalendarzowych	6
19	68 dni kalendarzowych	4
20	69 dni kalendarzowych	2
21	70 dni kalendarzowych	0

Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$S = \text{łączna liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena”} + \text{łączna liczba punktów uzyskana w kryterium „termin wykonania”}$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty.

Wykonawca, który uzyska najwyższą łączną ilość punktów (S) i będzie spełniał wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustawie Prawo zamówień publicznych zostanie wybrany do realizacji zamówienia.

W załączeniu zmodyfikowany formularz ofertowy (załącznik nr 1 do siwz).

### Pytanie nr 2

Drugie pytanie dotyczy zapisów w załączonym wzorze umowy, proszę o wyjaśnienie następujących zapisów :

„§ 5

1. Wykonawcy za wykonane prace określone w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto ( słownie: .....zł ...../100 zł) w tym należny podatek VAT .....% tj. .... zł

2. Określone w ust.1 wynagrodzenie stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat.

3. Wykonawca oświadcza, że stosownie do postanowień art. 91 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych wybór oferty nie będzie\*/będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur:

- po złożeniu dokumentacji o uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu i przekazaniu Zamawiającemu projektów budowlanych o których mowa w §1 ust.7a)

*[Signature]*



umowy - 15% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 za każdy obiekt o którym mowa w §1 ust.2 umowy (Zamawiający dopuszcza złożenie 4 odrębnych faktur),  
- po złożeniu dokumentacji o uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu i przekazaniu Zamawiającemu projektów budowlanych o których mowa w §1 ust.7b-g) umowy - 10% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 za każdy obiekt o którym mowa w §1 ust.2 umowy (Zamawiający dopuszcza złożenie 4 odrębnych faktur);  
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego."

Dwa razy widnieje zapis o projekcie budowlanym, nie ma nic o wykonawczym i o uzyskaniu pozwolenia na budowę. W punkcie pierwszym jest również podana tylko kwota całościowa a mowa jest, że można wystawić 4 osobne faktury na podstawie jakiego dokumentu, jak w umowie będzie jedna zbiorcza kwota. W związku z powyższym proszę o wprowadzenie w punkcie jeden 4 różnych kwot za każdy obiekt z osobna.

Czy zaznaczony prze ze mnie zapis na niebiesko nie powinien dotyczyć projektu wykonawczego? I Jaki jest termin na wykonanie projektu wykonawczego skoro na termin wykonania PB jest max. 70 dni

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w załączniku nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia „projekt umowy” w §5 ust. 4 i nadaje mu nowe brzemienie:

„4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur:

- po złożeniu wniosku/ów o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu i przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego/projektów budowlanych o których mowa w §1 ust.7a) umowy - na kwotę 15% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 za każdy obiekt o którym mowa w §1 ust.2 umowy (Zamawiający dopuszcza złożenie 4 odrębnych faktur), łączna wartość wynagrodzenia za opracowanie projektów budowlanych o których mowa w § 1 ust. 7a) wynosić będzie łącznie 60% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 );
- po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej/dokumentacji projektowych o których mowa w §1 ust.7b-g) umowy - na kwotę 10% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 za każdy obiekt o którym mowa w §1 ust.2 umowy (Zamawiający dopuszcza złożenie 4 odrębnych faktur), łączna wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 7b-g) wynosić będzie 40% wartości umowy, określonej w § 5 pkt. 1 )."

Zamawiający nie określa terminów pośrednich. Maksymalny łączny termin wykonania przedmiotu umowy określony w §1 ust.7a-g oraz §1 ust.7h w części dotyczącej złożenia wniosku/wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę wynosi 70 dni. Oznacza to, iż w terminie zadeklarowanym w ofercie Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosków o uzyskanie pozwolenia/pozwoleń na budowę na budowę (ewentualnie dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgłoszeń wykonania robót budowlanych, jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę nie będzie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego).



### Pytanie nr 3

Czy jest konieczne uzyskiwanie pozwolenia na budowę w tym przypadku?

Zgodnie z Art. 29 pkt. 4 ppkt. 1 c) Prawa Budowlanego - nie wymaga decyzji oraz zgłoszenia prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12m. Nie wymaga również pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia montaż instalacji w budynku (z wyłączeniem instalacji gazowych).

### **Odpowiedź:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w rozdziale XIV opis przedmiotu zamówienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w wymienionych punkcie 6) rozdziału XIV załącznikach. Do Wykonawcy należeć będzie ostateczne rozstrzygnięcie dla każdego z obiektów z osobna czy jest konieczne uzyskiwanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli nie będzie to wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

### **Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji siwz w następującym zakresie:**

Poza wskazanymi powyżej, Zamawiający wprowadza następujące zmiany do umowy:

- 1) §1 ust.7b) – dodaje się dodatkowy wymagany format dokumentów: „dwg”;  
§1 ust.7b) otrzymuje następujące brzmienie:  
*„b) projektów wykonawczych – po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formie \*.doc, \*.dwg i w formie \*.pdf, ”*
- 2) §1 ust.7g) - zastępuję się odwołanie do ppkt. 1) – 8) odwołaniem do podpunktów a) do f) §1 ust.7g) otrzymuje następujące brzmienie:  
zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowania, o których mowa w ppkt. a)-f) w formie \*.ath , \*PDF i \*.doc służące do opisu przedmiotu zamówienia jako materiały przetargowe,
- 3) Zamawiający wykreśla z treści umowy : ustępy od 1 do 6 w §6 oraz ustępy od 2 do 6 w §16.  
§6 otrzymuje następujące brzmienie:  
*„Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę wydania dyspozycji przelewu należności w banku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT.”*  
§16 otrzymuje następujące brzmienie:  
*„Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność przed Zamawiającym za czynności zlecone Podwykonawcom w zakresie wykonania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy (jak za działania własne).”*

**Zamawiający przedłuża termin składania oraz otwarcia ofert do dnia 17.09.2019 r.**

**Pozostałe zapisy SIWZ pozostają niezmienione. Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SIWZ.**