

Umowa Nr

W dniu**2024 r.** pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - reprezentującym Skarb Państwa – Nadleśnictwem Nurzec z siedzibą w Nurcu – Stacji, ul. Akacyjowa 3, 17-330 Nurzec-Stacja, NIP: 5440001963, REGON 050026615

w którego imieniu działa **Nadleśniczy – Jan Szatyłowicz,**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ul.
będącą podatnikiem VAT posiadającą NIP o numerze i regon o numerze
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace rozbiórkowe (dalej: Przedmiot umowy)

a) budynku biurowego, drewnianego - zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 1193/18 obręb Nurzec - Stacja, adres administracyjny Nurzec - Stacja ul. Akacyjowa 3,

b) budynku biurowo -socjalnego, drewnianego - zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 1192/17 obręb Nurzec - Stacja, adres administracyjny Nurzec - Stacja ul. Drzewna 6

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania związanych z rozbiórką w/w budynków przedstawia się następująco:

a) Demontaż instalacji elektrycznej wraz z odłączeniem od zasilania głównego - dotyczy obu budynków.

b) Demontaż instalacji wodnej - dotyczy obu budynków. W studziencie rozdzielczej przy ulicy Akacyjowa 3 należy zdemontować zawór odcinający i zaślepić rurę doprowadzająca wodę do budynku.

c) Rozbiórka w/w budynków wraz z fundamentami (orientacyjny przedmiar robót wraz z rzutami budynków przeznaczonych do rozbiórki w załączeniu).

d) Rekultywacja terenu po robotach rozbiórkowych poprzez wyrównanie terenu dowiezenie humusu i zasianie trawy - dotyczy obu budynków.

e) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności Ustawą o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z póź. zm.). Materiały szkodliwe należy utylizować poprzez firmy specjalistyczne posiadające stosowne uprawnienia. Potwierdzenia utylizacji materiałów porozbiórkowych w tym KPO (karta przekazania odpadów) należy przedstawić Zamawiającemu przed komisyjnym odbiorem końcowym.

f) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. Kierownik budowy/robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot ogłoszenia oraz dokonywać wpisów w dzienniku budowy dokumentujących bieżący postęp robót.

4. Prace rozbiórkowe należy wykonać w uzgodnieniu z przedstawicielem Nadleśnictwa Nurzec Specjalistą ds. budownictwa P. Kamilem Milerem.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od dn. do dn. **31.07.2024 r.** w zakresie robót rozbiórkowych i uprzątających oraz do dnia **31.08.2024 r.** w zakresie prac geodezyjnych.

§ 3

1. Za wykonanie opisanych w paragrafie 1 prac **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto zł słownie złotych netto + VAT 23% tj.zł kwota brutto zł (..... złote) w tym:
 - za rozbiórkę budynku przy ulicy Akacjowej 3 zł netto - zł brutto;
 - za rozbiórkę budynku przy ulicy Drzewnej 6 zł netto - zł brutto.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** po bezusterkowym odbiorze komisyjnym w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez **Wykonawcę** po zakończeniu całości prac objętych zleceniem w tym wykonaniu geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przedłożeniu Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej.
3. W skład komisji dokonującej odbioru wykonanych prac wchodzi przedstawiciel **Wykonawcy i Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** w czasie trwania robót, dokonywać będzie kontroli wykonywanych robót za pośrednictwem Specjalisty ds. budownictwa Pana Kamila Milera.
5. **Zamawiający** dokona odbioru robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.
6. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu, **Zamawiający** dokona ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę**.

§ 4.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującej w budownictwie i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki jej nieprzestrzegania.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do składowania elementów rozbieranych budynków oraz wykorzystywanych urządzeń/maszyn w sposób niezakłócający korzystania z nieruchomości położonej pod adresem Akacjowa 3, Nurzec Stacja, w szczególności w zakresie możliwości korzystania i dojazdu do biura Nadleśnictwa.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności obejmującej prowadzone roboty budowlane.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie zniszczenia/uszkodzenia pozostające w bezpośrednim lub pośrednim związku z jego działaniami/zaniechaniami (osób którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy), w tym uszkodzenia innych budynków, dróg, drzew, krzewów, bram, pojazdów itp.

§ 5.

1. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2,
 - 2) 20 % wartości umowy w przypadku odstąpienia przez **którąkolwiek ze stron** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** od zawartej umowy lub niewykonania umowy przez **Wykonawcę**,
 - 3) w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto.
2. **Zamawiający** może potrącić kary umowne z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wypadku gdy wartość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

§ 6.

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% wartości umowy w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego**, z jego winy, od zawartej umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy gdy jej wykonanie nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy. Oświadczenie powinno zostać złożone **Wykonawcy** na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o ww. okolicznościach. Odstąpienie od umowy na tej podstawie nie stanowi odstąpienia z winy **Zamawiającego** i wyłącza możliwości naliczenia **Zamawiającemu** kary umownej lub wystąpienia przez **Wykonawcę** z roszczeniem o odszkodowanie bądź o zapłatę z tytułu utraconych korzyści. Wynagrodzenie zostanie rozliczone proporcjonalnie do stanu wykonania umowy.

§ 7.

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, **Zleceniodawca** będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. **Zleceniodawca** oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Zleceniodawca** oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. **Zleceniodawca** oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejsza umowę.
4. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejsza umowę, z załącznikiem nr 2 – obowiązek informacyjny art. 14 RODO, do niniejszej umowy.

§ 8.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta **Wykonawcy**.
2. Dokumentacja projektowa w tym:

Budynek biurowy nr inwentarzowy: 105/3194

- Inwentaryzacja architektoniczna i projekt rozbiórek
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiar robót
- Decyzja nr 71/2024 z dn. 11.04.2024 r. (pozwolenie na rozbiórkę)

Budynek biurowy składnica nr inwentarzowy: 105/35128

- Inwentaryzacja architektoniczna i projekt rozbiórek
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiar robót

3. Obowiązek RODO

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu, w formie pisemnej podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

O B O W I A Ż E K I N F O R M A C Y J N Y

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Nurzec** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Nurzec ul. Akacyjna 3, 17-330 Nurzec - Stacja**, zwane dalej Administratorem, tel.: 085 656-51-10, e-mail: nurzec@bialystok.lsy.gov.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Ma Pani/Pan prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Podpis Wykonawcy