

Nr kodu zdającego .....

*Ministerstwo Sprawiedliwości  
Departament Zawodów Prawniczych*

## **EGZAMIN NOTARIALNY 4 WRZEŚNIA 2024 r.**

### **zadanie polegające na opracowaniu drugiego projektu aktu notarialnego**

#### **Pouczenie:**

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
  - a. W przypadku rozwiązywania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
  - b. W przypadku rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie własnego imienia i nazwiska ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
3. Czas na rozwiązanie zadania wynosi 360 minut.
4. Zadanie polegające na opracowaniu drugiego projektu aktu notarialnego zawarte jest na 3 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową). W razie braku którejkolwiek ze stron, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Kwalifikacyjną.

W dniu 4 września 2024 r. u notariusza Jana Nowaka prowadzącego kancelarię notarialną w Legionowie ul. Zielona 12 stawili się:

1. Jan Trykot (PESEL 87120912335) stawający we własnym imieniu;
2. Adam Bomba i Janusz Granat jako członkowie zarządu BumBum spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000989796);
3. Marcin Portas (PESEL 89121412355) stawający we własnym imieniu.

**Stawający oświadczają notariuszowi, że zamierzają zawrzeć umowę prostej spółki akcyjnej.** Wskazują, że:

- spółka ma działać pod firmą Nowy Projekt;
- Jan Trykot ma wnieść do spółki wkład pieniężny w kwocie 300 000 zł, przy czym zobowiązuje się wnieść 150 000 zł w ciągu tygodnia od podpisania umowy, a kolejne 150 000 zł do dnia 31 grudnia 2029 r. albo też innej wcześniejszej daty, gdyby wniesienie wkładu w wyżej wskazanych datach nie było możliwe;
- BumBum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma wnieść do zakładanej spółki nieruchomość położoną w Legionowie przy ulicy Miłej 97 wpisaną w księdze wieczystej WA1L/80084639/9. Nieruchomość tę spółka nabyła przed pięcioma laty za kwotę 500 000 zł, obecnie jej wartość wycenia na kwotę 1 000 000 zł. Zgodnie z przedłożonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 1 000 000 zł. Nieruchomość ma być wniesiona do dnia 31 grudnia 2029 r. albo też innej wcześniejszej daty, gdyby wniesienie wkładu w wyżej wskazanej dacie nie było możliwe;
- Marcin Portas ma wnieść do spółki wkład w postaci własnej pracy polegającej na wykonywaniu usług programistycznych w wymiarze 60 godzin na miesiąc, nie więcej niż 20 godzin na tydzień przez okres 3 lat od zarejestrowania spółki. Wartość wkładu wspólnicy określają na 900 000 zł.

Wspólnicy przewidują wstępnie, że wniesienie każdego 1 000 zł wkładu powinno wiązać się z wydaniem wnoszącemu 1 akcji.

BumBum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką utworzoną i zarejestrowaną w roku 2010. Ma kapitał zakładowy w wysokości 5 000 000 zł. Jej wspólnikami są Adam Bomba, Janusz Granat, Stanisław Pocisk, Joanna Kaliber i Anna Armata. W spółce nie jest powołana rada nadzorcza. Umowa spółki nie zawiera żadnych postanowień o konieczności podejmowania uchwał wspólników innych niż przewidziane w k.s.h.

Wspólnicy wskazują, że umowa spółki ma przewidywać istnienie zarządu. W skład zarządu mają wejść Jan Trykot, Adam Bomba i Marcin Portas. Jeżeli jest to możliwe, prowadzeniem spraw spółki mają się zajmować Jan Trykot i Adam Bomba z wyłączeniem Marcina Portas.

Umowa ma przewidywać możliwość umorzenia przymusowo akcji, przy czym wspólnicy zakładają, że umorzenie przymusowe ma wiązać się ze spłatą w kwocie 5 zł na jedną umarzaną przymusowo akcję, chyba że takie określenie spłaty nie jest możliwe.

Umowa ma również przewidywać automatyczne umorzenie akcji bez wynagrodzenia na skutek upadłości wspólnika, chyba że to nie jest możliwe.

**Proszę sporządzić, jako notariusz Jan Nowak prowadzący kancelarię notarialną w Legionowie, ul. Zielona 12, projekt aktu notarialnego, obejmującego umowę prostej spółki akcyjnej, bez konieczności zamieszczania podpisów. Projekt aktu notarialnego powinien być sporządzony w oparciu o wskazane wyżej dane zawarte w zadaniu, zgodnie z przepisami prawa, a zatem zadaniem zdającego jest takie sformułowanie umowy, aby w umowie ujęte były elementy zgodne z przepisami prawa i pominięte elementy, które nie mogą się znaleźć w umowie spółki.**

**Zdający powinien uwzględnić założenia zadania i uzupełnić brakujące elementy stanu faktycznego według własnego uznania.**

**W projekcie aktu notarialnego zdający winien określić wysokość należnego wynagrodzenia notariusza (w maksymalnej wysokości) oraz pobranych świadczeń publicznoprawnych, jeśli są należne, do których pobrania zobowiązany jest notariusz.**

**Zdający jest zobowiązany do wskazania dokumentów, stanowiących podstawę należytego zabezpieczenia interesów stron oraz niezbędnych do wykonania czynności i opisanie ich w taki sposób, aby na podstawie samej treści projektu aktu notarialnego można było ustalić formę i treść tych dokumentów.**

**Zdający – na potrzeby egzaminu – nie musi w projekcie aktu zamieszczać informacji i oświadczeń wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz z regulacji w sprawie ochrony i przetwarzania danych osobowych, jak też nie ma obowiązku zamieszczania informacji, że numer PESEL osoby fizycznej nie jest zastrzeżony w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL.**