



Tuczo, 06.07.2022

ZG.2281.4.2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYNIKÓW NEGOCJACJI CENOWEJ na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczo

prowadzonej na podstawie:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 i art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532);
3. Art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899).

1. Data, miejsce negocjacji cenowej:

28.06.2022 r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo, ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo, w Sali Narad została przeprowadzona negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Tuczo.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość nr 1

Nieruchomość gruntowa, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu, prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00000224/0;
działka nr 190/2, powierzchnia: 0,03 ha; Nieruchomość rolna: RV -0,03 ha;
działka nr 8168/12 powierzchnia: 0,0092 ha; Nieruchomość rolna: RV -0,0092 ha;
Tuczo Miasto 321704_4, Obręb ewidencyjny Tuczo 0109

Nieruchomość nr 2

Nieruchomość gruntowa, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu, prowadzi księgę wieczystą nr KO1W/00018624/3;
Działka nr 8090/4, powierzchnia 0,5354 ha; Nieruchomość rolna i zadrzewiona: PSVI-0,4732ha, Lz - 0,0622ha
Tuczo obszar wiejski 321704_5, obręb ewidencyjny Rzeczyca 0037

3. Liczba uczestników negocjacji cenowej - 2 uczestników:

**na nieruchomość nr 1 - 1 uczestnik,
na nieruchomość nr 2 - 1 uczestnik.**

Do ustnej części negocjacji cenowej dopuszczono 2 uczestników, na nieruchomość nr 1 - 1 uczestnik, na nieruchomość nr 2 - 1 uczestnik.

4. Cena wywoławcza nieruchomości i cena nabycia nieruchomości:

Nieruchomość nr 1

Cena wywoławcza nieruchomości – 10800,00 zł netto

Cena nabycia nieruchomości: **11000,00zł netto**, słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100 netto.

Nieruchomość nr 2

Cena wywoławcza nieruchomości – 39000,00 zł netto

Cena nabycia nieruchomości: **39150,00zł netto**, słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 netto.

5. Imię i nazwisko albo nazwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości albo informację o przyczynach nieustalenia nabywcy nieruchomości:

Nabywcą nieruchomości nr 1 jest : Marek Mikołaj Flaszczczyński.

Nabywcą nieruchomości nr 2 jest : Jan Jakub Pasterski i Barbara Pasterska.

Sprzedający w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości wyniku negocjacji cenowej, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

Podpisał:

Marcin Majchrzak

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Tuczno

/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	22196.49004.51269
Nazwa dokumentu	INFORMACJA DOTYCZĄCA WYNIKÓW NEGOCJACJI CENOWEJ.pdf
Tytuł dokumentu	INFORMACJA DOTYCZĄCA WYNIKÓW NEGOCJACJI CENOWEJ
Sygnatura dokumentu	ZG.2281.4.2022
Data dokumentu	2022-07-06
Skrót dokumentu	B86648CE36EDBEEB34B399338A01E478014DF105
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-07-06 09:38:05
Podpisane przez	Marcin Majchrzak Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 2022-07-06

Autor wydruku: Kostrzewska Beata (St.specjalist sl)