

Zał. nr 3  
do zapytania ofertowego  
SA.270.2.6.2024

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę składnicy drewna na części działki nr ewid 23/3 w obrębie Stare Kupiski na terenie leśnictwa Jednaczewo na terenie Nadleśnictwa Łomża**

Adres :

**Leśnictwo Jednaczewo**  
obręb ewidencyjny: Stare Kupiski  
gmina: Łomża  
dz. nr ewid. 23/3  
oddział leśny 23a

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Nadleśnictwo Łomża**  
**ul. Nowogrodzka 60**  
**18-400 Łomża**

Łomża, 16 lipca 2024 r.

## 1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

## 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, dla inwestycji obejmującej **budowę składnicy drewna na części działki nr ewid 23/3 w obrębie Stare Kupiski na terenie leśnictwa Jednaczewo** na terenie Nadleśnictwa Łomża.

Planowana do budowy składnica drewna zlokalizowana będzie na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża.

Dokładną lokalizację składnicy drewna w planie należy dostosować do istniejącego zjazdu na nią z drogi gminnej w terenie oraz uwarunkowań terenu.

Planowana składnica położona będzie w części oddziału leśnego nr 23a na terenie leśnictwa Jednaczewo oznaczanego według Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka ewidencyjna nr 23/3, w obrębie Stare Kupiski, gm. Łomża.

Dla lokalizacji składnicy drewna brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego; według EGiB grunty na których planowana jest budowa składnicy stanowią użytki Ls.

## 3. Charakterystyka stanu istniejącego

1) Działka, na której planowana jest budowa składnicy drewna, położona w części oddziału leśnego nr 23a na terenie leśnictwa Jednaczewo, jest działką leśną porośniętą drzewami.

Część działki przeznaczona na składnicę posiada nawierzchnię ze spadkami i z licznymi nierównościami terenu.

Droga gminna

Dojazd do działki leśnej, na której planowana jest składnica drewna odbywa się istniejącym zjazdem z ul. Leśnej - drogi gminnej nr 105 765 B. Droga gminna posiada nawierzchnię bitumiczną.

2) W obrębie planowanej inwestycji nie została zinwentaryzowana żadna sieć infrastruktury technicznej.

3) Przeprowadzona analiza wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną wykazała, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, w którym brak jest form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi, oraz że brak jest potrzeby prowadzenia działań ochronnych.

## 4. Wymagania projektowe

1) Zakłada się składnicę na drewno w zasadniczej części (powierzchnia składowa i drogi manewrowe) w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 70 m x 47 m wraz z dojazdem z drogi gminnej. Dłuższy bok składnicy równoległy do drogi gminnej w odległości od

granicy pasa drogowego umożliwiającej dojazd pojazdom wysokotonażowym wywożącym drewno. Dopuszcza się, po akceptacji przez Zamawiającego, zmianę założonych wymiarów składnicy.

Składnica ta będzie wyposażona w drogi wewnętrzne manewrowe. Nawierzchnia komunikacyjna składnicy (wewnętrznych dróg manewrowych) z kruszywa drogowego.

Wstępnie zakłada się, że składowanie drewna kłodowego odbywać się będzie na wewnętrznej i po zewnętrznej stronie części komunikacyjnej składnicy, na nawierzchni gruntowej, po usunięciu drzew i karp, wyprofilowaniu terenu i zagęszczeniu gruntu.

Projektowana nawierzchnia składnicy powinna posiadać nośność zdolną do przeniesienia obciążenia z pojazdów wysokotonażowych wywożących drewno - dopuszczalny nacisk na oś 100 kN. Podstawowe parametry techniczne pojazdów transportujących drewno: długość 17,50 szerokość 2,50 m, ładowność 28 ton.

- 2) Dojazd do składnicy odbywał się będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 105 765. Od istniejącego zjazdu o nawierzchni z kruszywa drogowego należy zaprojektować utwardzony również kruszywem drogowym dojazd do projektowanego placu składowego wraz z poszerzeniami na łukach.

W razie konieczności, zakłada się ewentualną przebudowę istniejącego zjazdu. Dopuszcza się również budowę drugiego zjazdu.

- 3) Projektowane odwodnienie powinno być realizowane przez odpowiednie spadki terenu, zapewniające odprowadzenie wód na teren własny.

- 4) Projekt powinien uwzględniać wytyczne dotyczące budowy składnic drewna określone w:

- Poradniku technicznym „Drogi leśne” Warszawa - Bedoń 2006,
- „Poradniku w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” opracowanym przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych.

## 5. Realizacja przedmiotu zamówienia

- 1) Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować wszystkie składniki niezbędne do uzyskania decyzji i zezwoleń pozwalających na wybudowanie składnicy drewna wraz ze wszystkimi elementami infrastruktury towarzyszącej.

- 2) Zlecenie obejmuje złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosków i uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym: uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawnego (o ile będzie wymagana), decyzji o warunkach zabudowy, sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz ewentualnych innych pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień z organami, których kompetencje obejmują planowane roboty.

- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli wymagana)** zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1094 ze zm.).

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i informacje dotyczące warunków przyrodniczych w otoczeniu projektowanej składnicy drewna niezbędne do

uzyskania decyzji. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony środowiskowej.

- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji** o decyzji o warunkach zabudowy (albo lokalizacji inwestycji celu publicznego) zgodnie ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego** (o ile zajdzie taka konieczność), odpowiadającego wymogom ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- **wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych** do celów projektowych,
- **opracowanie projektu koncepcyjnego** oraz uzgodnienie go z Zamawiającym, a następnie przedłożenie **wstępnego kosztorysu projektowanych robót budowlanych**,
- **wykonanie projektu budowlanego - projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) (4 egz.** (w tym 1 dodatkowy egz. dla Zamawiającego)) - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacji budowy, zgodnie przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- **wykonanie projektu budowlanego - projektu technicznego (PT) (3 egz.** - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do realizacji budowy (PT), zgodnie przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- **wykonanie projektu wykonawczego (PW) (3 egz.)** - opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.)** - w zakresie i formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- **sporządzenie przedmiaru robót (1 egz.)** wg ustaleń określonych w Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),

- **wykonanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz.)** zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),  
*Zamawiający zastrzega sobie konieczność aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od daty jego przekazania Zamawiającemu. Wykonawca winien w cenie oferty zawrzeć koszt 1 aktualizacji.*
- **wykonanie wzoru kosztorysu ofertowego (1 egz.),**
- uzyskanie innych, niewymienionych wyżej dokumentów i sporządzenie opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia (np. dokumentacja geologiczna (opinia geotechniczna - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463), inwentaryzacja zieleni w przypadku konieczności wycinki drzew, itd.),
- sporządzenie całej dokumentacji projektowej także w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf; .dwg, .ath, .kdd i inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym)) na potrzeby zamówienia publicznego.