

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGLASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej
na sprzedaż nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Konstytucji.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 15.07.2021r. o godz. 13⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-70/2021 – sprzedaż nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Konstytucji, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1804/11 o powierzchni 0,1616 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAIY/00011880/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1806/11 o powierzchni 0,1341 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAIY/00011881/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 3) prawo własności innego budynku niemieszkalnego numer ID 246201_1.0005.653_BUD o powierzchni zabudowy 275 m², zlokalizowanego na działce 1804/11,
- 4) prawo własności budynku mieszkalnego numer ID 246201_1.0005.271_BUD o powierzchni zabudowy 600 m², zlokalizowanego na działce 1806/11.

Cena wywoławcza (netto): 1.500.000,00 zł
Wysokość wadium: 150.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz.1-4 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działki stanowią zwarty kompleks w kształcie regularnego wielokąta. Konfiguracja terenu nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Działki zabudowane budynkiem byłego hotelu robotniczego. Część niezabudowaną stanowią skwery zieleni, chodniki i drogi dojazdowe utwardzone oraz parking. Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Składnik budowlany:

- budynek mieszkalny numer ID 246201_1.0005.271_BUD o powierzchni zabudowy 600 m²,
- inny budynek niemieszkalny numer ID 246201_1.0005.653_BUD o powierzchni zabudowy 275 m².

Budynki zapisane są w ewidencji majątkowej jako budynek Domu Górnika numer inwentarzowy 110/590399. Budynek wolnostojący, pięciokondygnacyjny (4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna), częściowo trzykondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna), całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana i z elementów prefabrykowanych. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej, bloczków betonowych oraz płyta kartonowo – gipsowych. Stropy żelbetowe. Dach z płyt panwiowych pokryty papą. Elewacja – tynk cementowo – wapienny, brak ocieplenia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki – płytki ceramiczne, wykładzina PCV. Schody wewnętrzne żelbetowe. Stolarka otworowa okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, stalowa, PCV.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa usługowa użyteczności publicznej i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Konstytucji. Bezpośredni wjazd na DK 88 ok. 1,2 km, Drogowa Trasa Średnicowa ok. 7,3 km, autostrada A1 ok. 4,0 km, centrum miasta (Dworzec PKP) ok. 4 km.

Dla obszaru, na której znajdują się nieruchomości, obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą nr IX/129/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 maja 2015r. Zgodnie z planem, nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **02MWU** – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **13.07.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244-86-33**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **13.07.2021r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-22, 519-552-091, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **13.07.2021r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.07.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.