# Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pod nazwą:

**„Przegląd roczny budynków zarządzanych przez Rejon w Zabrzu zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane”, w zakres którego wchodzi:**

* przegląd stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
* przegląd przewodów kominowych.

Przeglądy obiektów budowlanych należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

**Zamawiający w ramach posiadanych odrębnych umów przeprowadził w roku 2024 kontrole stanu technicznego:**

* instalacji C.O.;
* instalacji klimatyzacji;
* instalacji sygnalizacji pożaru.

Niniejszy opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, w zakresie wykonania przedmiotowych usług w następujących budynkach:

**GDDKiA Oddział Katowice Rejon w Zabrzu:**

1. Budynek biurowy ul. Chudowska 1, 41-810 Zabrze.

**Obwód Drogowy w Brzezince:**

1. Budynek biurowy ul. Białostocka 3, 44-164 Gliwice-Brzezinka;
2. Budynek administracyjno-biurowy ul. Białostocka 3, 44-164 Gliwice-Brzezinka;
3. Magazyn ul. Białostocka 3, 44-164 Gliwice-Brzezinka;
4. Warsztat ul. Białostocka 3, 44-164 Gliwice-Brzezinka;
5. Portiernia ul. Białostocka 3, 44-164 Gliwice-Brzezinka;

**Obwód Drogowy w Raciborzu:**

1. Budynek biurowy ul. 1-go Maja 3, 47-400 Racibórz;
2. Magazyn, garaże ul. 1-go Maja 3, 47-400 Racibórz;
3. Magazyn materiałów masowych ul. 1-go Maja 3, 47-400 Racibórz.

Wykaz budynków objętych przeglądem wraz z ich charakterystyką stanowi **załącznik nr 2**.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:00-15:00,
2. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającym wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących BHP, PPOŽ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
5. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/ legalizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania przez Zamawiającego odbioru opracowanej dokumentacji dotyczącej wykonanych przeglądów.
7. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku stwierdzenia zagrożenia zdrowia lub życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowego zabezpieczenia źródła zagrożenia.
8. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi osobno dla każdego budynku z osobna.
9. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.
10. Dokumentację z przeglądów technicznych w formie graficznej w postaci zdjęć należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.
11. Protokoły kontroli okresowych powinny być sporządzone zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i zawierać określenie:
    1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą,
    2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów podlegających kontroli,
    3. zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, wraz z kosztorysem napraw niezbędnym do przygotowania przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie napraw. Kosztorys powinien zostać sporządzony w programie kosztorysowym z uwzględnieniem cen dla trzeciego kwartału 2024 roku, zgodnie z technologią napraw przyjętą dla danych usterek,
    4. metod i sposobów użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
    5. dokumentację fotograficzną elementów wymagających konserwacji lub naprawy,
    6. do każdego z protokołów należy dołączyć kopię właściwych uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności (uprawniających do wykonywania przeglądów rocznych i pięcioletnich) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Sporządził : Zatwierdził:

Zbigniew Białas Adam Popławski

Starszy Inspektor Kierownik Rejonu w Zabrzu

Zabrze, 04.12.2024 r. Zabrze, 04.12.2024 r.