

Lubniewice, 26.11.2019

Zn. spr.: ZG.2217.1.100.2019

### **Warunki zapewnienia dostępu**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubniewice określa poniższe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z 2018 r. poz. 1118 oraz z 2019 r. poz. 1815), oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwane dalej „warunkami dostępu” dla Nadleśnictwa Lubniewice:

- 1) W Nadleśnictwie Lubniewice określa się następujący sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości:
  - a. Opłatę za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
  - b. Uiszczenie należnej opłaty, zwiększonej o obowiązujący podatek VAT, nastąpi jednorazowo za każdy rok z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, faktura VAT zostanie wystawiona do 31 stycznia każdego roku.
  - c. W sytuacji rozpoczęcia czasu utrzymania w trakcie roku kalendarzowego nastąpi rozliczenie czynszu dzierżawnego, proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, płatnego w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
  - d. Wysokość opłat ustala się w drodze negocjacji z tym że stawka wynosić będzie nie mniej niż 2,0 zł oraz nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1m<sup>2</sup> nieruchomości.
  - e. Jeżeli strony postanowią zgodnie o tym, że nie pobiera się opłaty, za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w przypadku gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubniewice.

- 2) Warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości:
- a. Wejście na teren nieruchomości następuje na podstawie umowy o dostęp i na warunkach w niej określonych.
  - b. Przekazanie przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
  - c. Czas utrzymania rozpoczyna się automatycznie dnia następnego po dniu zwrotu przedmiotu korzystania po protokolarnym zakończeniu czasu budowy.
  - d. Z udostępnionej nieruchomości nie wolno korzystać w sposób naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.
  - e. Przedsiębiorca telekomunikacyjny po podpisaniu umowy o dostęp ma prawo do korzystania z udostępnionej nieruchomości wraz z prawem wejścia i wjazdu przez pracowników Przedsiębiorcy oraz wszystkie podmioty i osoby z którymi Korzystający współpracuje w ramach prowadzonej działalności, w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej znajdujących się na nieruchomości.
  - f. Pozostałe warunki dostępu określone zostają w Umowie o dostęp, której projekt znajduje się na stronie internetowej RDLP w Szczecinie zgodnie z art. 39b ust. 9 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- 3) Sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii:
- a. Przedsiębiorca telekomunikacyjny po podpisaniu umowy o dostęp ma prawo do korzystania z udostępnionej nieruchomości wraz z prawem wejścia i wjazdu przez pracowników Przedsiębiorcy oraz wszystkie podmioty i osoby z którymi Korzystający współpracuje w ramach prowadzonej działalności, w zakresie niezbędnym usuwania awarii oraz przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej znajdujących się na nieruchomości.
  - b. Przed przystąpieniem do prac z zakresu usuwania awarii Przedsiębiorca telekomunikacyjny każdorazowo zawiadamia Udostępniającego o zamiarze wejścia w teren.
- 4) Procedurę rozstrzygania sporów:
- a. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
  - b. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości.

Zbigniew Ługowicz  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/