

OFERTA

..... , dnia.....

miejsowość

Skarb Państwa - Państwowe
Gospodarstwo Leśne – Lasy
Państwowe
Nadleśnictwo Niedźwiady w
Przechlewie
ul. Człuchowska 71
77-320 Przechlewo

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w publicznym przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę: „**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ – UL. DWORCOWA 50, 77-320 PRZECHLEWO**”, na podstawie Zarządzenia nr 26 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 31 marca 2020 roku, w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości w Nadleśnictwie Niedźwiady w Przechlewie (zn.spr: ZG.2217.10.2020.ZK) z późniejszymi zmianami. Nieruchomość zabudowana administrowana przez Nadleśnictwo, stanowiąca własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, składająca się z gruntu sklasyfikowanego jako Ls, na którym posadowione są budynki, budowle i inne urządzenia, zgodnie z poniższą lokalizacją:

Lp.	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	Rodzaj budynku(lokalu), budowli	Pow. użytkowa m ²
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Nr inwentarzowy	
1.	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4354	BUD INNE	Budynek biurowy	499,65
						105/00388	
						Bud. garażowy + pom. gospodarcze	127,23
						102/01835	
						Drogi i place zaplecze	4440,00
	220/00433						
	22-03-062-0010 /Przechlewo/				Ls	Parking przy budynku biurowym	784,00
						220/00448	
						Ogrodzenie przy biurowcu	-
						291/02071	
Maszt antenowy		-					
210/00382							
Zbiornik ścieków	-						
211/00392							

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:

1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m².

Charakterystyka techniczna budynku biurowego: biurowiec posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociągową, ogrzewczą. Kotłownia wbudowana – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opałowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację p.poż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268. W biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)	620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)	624/02268
3.	Kocioł c.o.	310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)	808/01368, 808/01369
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051,
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)	B43/2538, B43/2539
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,16)	B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2643, B49/2651
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)	B49/2640
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)	B49/0868
11.	Roleta (sala konferencyjna)	B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat)	B49/3606
13.	Koszopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127
14.	Zadaszenie	B49/0833

2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m².

Charakterystyka techniczna budynku: budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociągową. W budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część I):

Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.

4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448:

Ogólna charakterystyka: parking oraz plac z kostki betonowej. Rok zakończenia budowy 1985.

5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071:

Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przesła ocynkowane, 2 bramy rozsuwane. Zakończenie budowy 2010.

6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa stalowa, wysokości 20m. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.

7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.

Składa się ofertę:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta / nazwa, siedziba i adres oferenta:

.....
.....
.....

numer tel. do kontaktu:

adres e-mail:

Na wyżej wyszczególnioną NIERUCHOMOŚĆ:

Oferuję miesięczny czynsz dzierżawy zł/100 netto,

słownie: zł/100 netto.

- do odpłatnego używania i pobierania pożytków, z przeznaczeniem wyłącznie na zorganizowanie zaplecza socjalno-bytowego dla pracowników. Cel dzierżawy nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej (bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wynajmu nieruchomości innym podmiotom gospodarczym).

2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu) i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem przetargu. Znany mi jest stan przedmiotu dzierżawy oraz go akceptuję i nie będę wnosił/a żadnych roszczeń z tego tytułu do Wydierżawiającego.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze wzorem umowy dzierżawy nieruchomości dołączonym do niniejszego postępowania przetargowego.
5. Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacją o skutkach nie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.
6. W przypadku przyjęcia złożonej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zgodnie z wzorem dołączonym do niniejszego postępowania przetargowego w miejscu i terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.
7. Załączniki do oferty:
 - ⇒ Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 1.

.....
Data sporządzenia oferty i podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Wydzierżawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@comp-net.pl.
2. Wydzierżawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym przetargu pisemnym nieograniczonym w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania przetargowego i jego archiwizacji.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego przetargu pisemnego nieograniczonego będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego.
7. Niezależnie od postanowień pkt 6. powyżej, w przypadku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości.
8. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego przetargu pisemnego nieograniczonego mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
9. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
10. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego przetargu pisemnego nieograniczonego dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Wydzierżawiający może

- żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego przetargu pisemnego nieograniczonego;
- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku przetargu pisemnego nieograniczonego, ani zmianą postanowień umowy dzierżawy nieruchomości oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Wydzierżawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia przetargu pisemnego nieograniczonego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Wydzierżawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego przetargu pisemnego nieograniczonego nie przysługują:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Wydzierżawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach, jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.