

Nieruchomości KW Sp. z o.o.

OGŁASZA

Przetarg nr 1/N/2021 w trybie licytacji ustnej na sprzedaż nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Sztygarskiej, który odbędzie się w dniu **26.11.2021 r.** o godz. 9⁰⁰ w Tychach przy ul. Bałuckiego 4 pok. 310

I. Przedmiot przetargu:

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu położonej w Gliwicach przy ul. Sztygarskiej, oznaczonej nr 1935 o powierzchni 0,0365 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00091495/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Cena wywoławcza (netto):	40.000,00 zł
Wysokość wadium:	4.000,00 zł
Minimalne postąpienie:	500,00 zł

Do ceny sprzedaży prawa majątkowego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, urządzona jako droga wewnętrzna osiedlowa o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikami wykonanymi z kostki brukowej betonowej. W obrębie nieruchomości sieć kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej GL1G/00091495/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym Nieruchomości KW sp. z o.o. W dziale III księgi wieczystej jest wpisana służebność gruntowa oraz ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – ujawnienie użytkownika wieczystego już nastąpiło, a więc ostrzeżenie jest bezprzedmiotowe. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice teren nieruchomości jest oznaczony symbolem 11U – tereny usług.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: Pan Krzysztof Warlewski - 734 410 821 Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do dnia 24.11.2021 r. od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z w/w osobą.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.11.2021 r.** przelewem na konto Nieruchomości KW sp. z o.o. **Nr konta: 78 2490 0005 0000 4520 8028 9007** w tytule przelewu należy wpisać – **wadium – sprzedaż działki 1935 w Gliwicach.**
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
- 2) Złożenie w biurze Spółki w Tychach ul. Bałuckiego 4, pok. 310 w terminie do dnia **24.11.2021 r.** następujących dokumentów:
 - a) dowodu wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualnego (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – kserokopii dowodu osobistego,
 - d) oświadczenia uczestnika przetargu ustnego dostępnego na stronie internetowej Spółki www.nieruchomosci-kw.pl

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości spółki Nieruchomości KW Sp. z o.o.”, który jest do wglądu w biurze Spółki w Tychach ul. Bałuckiego 4, pok. 310 i na stronie internetowej Spółki www.nieruchomosci-kw.pl
2. Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć lub unieważnić przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 705 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.
11. W postępowaniach dotyczących sprzedaży nieruchomości Spółki, nie przysługuje prawo do składania zażaleń, odwołań, skarg itp. Decyzje Zarządu i Komisji Przetargowej są ostateczne.

Tychy, dnia 03.11.2021 r.

Komisja Przetargowa:

1. Przewodniczący Komisji -
2. Sekretarz -




ZATWIERDZAM
Nieruchomości KW spółka z o.o.
Prezes Zarządu


Krzysztof Warflewski
.....