

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Nazwa zadania:

„Remont leśniczówki Nagoszewka”

2. Zamawiający:

Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 30

07-300 Ostrów Mazowiecka

3. Wymagania ogólne:

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku leśniczówki leśnictwa Nagoszewka.

Konieczność wykonania prac remontowych wynika z problemów z zawilgoceniem ścian działowych w centralnej części budynku.

Inwestor dokonał rozkucia posadzki i wykonał odkrywki posadowień ścian działowych na których pojawiała się wilgoć, stwierdzono brak wykonania izolacji poziomej pod ścianami działowymi co powoduje przy wysokich stanach wód gruntowych podciąganie kapilarne wody i zawilgocenie ścian działowych w środkowej części budynku.

Zakres remontu zakłada rozbiórkę ścian działowych pomiędzy kuchnią, łazienką i korytarzem, rozkucie posadzki, wykonanie izolacji poziomej w miejscu ścianek działowych i połączenie jej przez zgrzanie lub sklejenie z izolacją poziomą podposadzkową , ma to na celu wykonanie szczelnej izolacji uniemożliwiającej przenikanie wilgoci do budynku.

Zakres prac remontowych obejmował będzie następujące roboty:

1. Demontaż drzwi wewnętrznych, oraz ościeżnic,
2. Demontaż armatury sanitarnej w łazience,
3. Demontaż grzejnika łazienkowego,
4. Demontaż opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego, oraz przewodów elektrycznych

5. Demontaż rur wodociągowych kanalizacyjnych, oraz centralnego ogrzewania wraz z ich czasowym zaślepieniem i zabezpieczeniem
6. Rozebranie ścian działowych murowanych
7. Rozebranie posadzek i warstw podposadzkowych w pasach o szerokości 1m w miejscach rozebranych ścian działowych
8. Wykonanie wylewki betonowej
9. Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej z folii budowlanej o grubości min 0,3mm pod ścianami działowymi, nową izolację połączyć przez klejenie lub zgrzanie z izolacją przeciwwilgociową podposadzkową.
10. Odtworzenie docieplenia podłogi z płyt styropianowych EPS100 grubość zgodna z izolacją pierwotną
11. Wykonanie posadzki betonowej w miejscu rozkucia
12. Wykonanie ścian działowych w systemie suchej zabudowy z płyt g-k na stelażu stalowym. Ścianki działowe wykonać z profili stalowych szerokości CW75, przestrzeń między profilami wypełnić wełną mineralną, ściany obustronnie obłożone podwójnie płytami g-k, od strony łazienki zastosować płyty wodoodporne.
13. Odtworzenie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej z materiałów równoważnych ze zdemontowanymi.
14. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach od strony kuchni i korytarza, oraz pomalowanie ścian farbami emulsyjnymi
15. Ułożenie płytek podłogowych w miejscach rozkucia (płytki należy dobrać najbardziej zbliżone do istniejących) możliwe jest w ramach robót dodatkowych wymiana płytek w całym pomieszczeniu kuchni oraz korytarza
16. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniu łazienki na ścianach i posadzce folią w płynie,
17. Ułożenie w łazience płytek podłogowych i ściennych płytki o wym. 60x30cm układane na kleju wysokoelastycznym, wzór i rodzaj płytek uzgodnić z zamawiającym
18. Zamontowanie armatury sanitarnej oraz grzejnika
 - sedes typu kompakt
 - umywalka wraz z baterią stojącą szerokości 60cm
 - brodzik prysznicowy wraz z kabiną szklaną oraz baterią z zestawem natryskowym
 - grzejnik stalowy drabinkowy o mocy 1000W
19. Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami nakładkowymi, klamką i zamkiem. Skrzydła drzwiowe płycinowe z ramiakiem sosnowym (wzór i kolor drzwi uzgodnić z zamawiającym)
20. Wywiezienie i utylizacja materiałów porozbiórkowych
21. Uprzątniecie pomieszczeń po wykonanych pracach remontowych

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.