

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży**

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomość jest oznaczona jako działka nr 14 o pow. 0,1203 ha. Wyżej wymieniona działka stanowi współwłasność w 54/72 części Skarbu Państwa i jest ujawniona w księdze wieczystej nr KS1B/00074613/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części wsi Wydrna, gmina Dydnia, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-zachodnim, ma kształt zbliżony do prostokąta. Od wschodniej strony graniczy z drogą powiatową, od południowej z drogą gminną, natomiast od zachodniej oraz północnej strony z działkami rolnymi. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek RIVa – 0,1143 ha oraz RIVb – 0,0060 ha .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia, zatwierdzonym Uchwałą LVII/429/2022 z dnia 7.07.2022 r. działka nr 14 położona jest w terenach rolnych.

4. Cena nieruchomości.

Cena udziału 54/72 prawa własności Skarbu Państwa w nieruchomości będącej przedmiotem zbycia wynosi 5000,00 zł.

5. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży przetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Brzozów, dnia 2024-12-10

STAROSTA
Jacek Adamski

