

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu __.__.20__ r. w Damnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Damnica reprezentowanym przez Nadleśniczego **Beatę Topolińską** zwanym w treści umowy „Użyczającym”

a
Panem/Panią _____ legitymującym się dowodem osobistym nr _____, PESEL nr _____ zamieszkałym w _____ (kod pocztowy: __-__), przy ul. _____ nr __ lok. __, posiadającym numer NIP: ____-____-____.

zwanym w treści umowy „Używającym”,

Umowę niniejszą zawiera się w trybie §16 ponadzakładowego układu zbiorowego pracy obowiązującego pracowników, emerytów i rencistów Lasów Państwowych oraz pracowników którzy przeszli na świadczenia przedemerytalne i postanawia się co następuje:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Użyczający daje do bezpłatnego używania Używającemu:
Grunty: ____ klasa ____ pow. ____ ha położone w oddz. _____, nr działki _____ wchodzące w skład leśnictwa _____, obręb ew. _____, gmina _____ będące w zarządzie Użyczającego.
2. Używający oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię oddanego do używania gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Użyczającego. Załącznikiem do umowy jest szkic sytuacyjny terenu.

§ 2. CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta od dnia __.__.20__ r. na **czas oznaczony – czas trwania stosunku pracy**, .

§ 3. ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Używający użytkuje grunty rolne wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie może korzystać z niego w inny sposób.
2. Używający zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a. uprawiać i użytkować grunt rolny, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury,
 - b. wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkowanych gruntach,
3. Używający nie ma prawa budowania na użyczanym gruncie jakichkolwiek budynków i urządzeń o charakterze trwałym.
4. Używający zobowiązany jest na użyczanym terenie, drogach dojazdowych do tego terenu oraz na terenach bezpośrednio do niego przyległych wykonać przewidzianą przepisami ochronę przeciwpożarową.
5. Używający nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek wylesień i uszkodzeń krzewów na użyczanym terenie. W wypadku konieczności wycięcia pojedynczych drzew lub krzewów na użyczanym terenie czynności te przeprowadzi używający za uprzednią każdorazową zgodą Użyczającego. Drewno winno być wyrobione zgodnie z normami i pozostaje do dyspozycji Użyczającego.
6. Używający nie ma prawa zabijania i chwywania zwierząt, zakładania urządzeń do ich zabijania i chwywania, niszczenia ich gniazd, bartogów, nor i żeremi oraz piskląt, jak również dokonywania wszelkich innych czynności zmierzających do ich zwalczania bądź uszkodzenia. Używający nie ma prawa przetrzymywania, zbywania, nabywania oraz przemieszczania tych zwierząt z ich naturalnych stanowisk.
7. W dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Używający zobowiązuje się do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego to jest w szczególności do uporządkowania terenu i usunięcia wszelkich wniesionych nanieień. Niedopełnienie w/w obowiązku daje uprawnienie Użyczającemu do wykonania przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego przez Użyczającego na koszt i ryzyko Używającego.
8. Użyczający ma prawo kontroli wykorzystywania gruntów.

§ 4. CESJA

Używający nie może odstępować swoich praw na rzecz osób trzecich bez zgody Użyczającego.

§ 5. KOSZTY I OPŁATY

Używający zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich obecnych i mogących powstać w przyszłości należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz użytkowania gruntu według obowiązujących przepisów.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Używający zobowiązany będzie pokryć Użyczającemu wszelkie szkody zaistniałe na skutek nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy. Szkody strony ustalają wspólnie i protokolarnie, a gdyby Używający uchylił się od sporządzenia i podpisania protokołu ustalającego szkody, Użyczający uprawniony będzie dochodzić od Używającego pokrycia szkód na podstawie protokołu jednostronnego sporządzonego przez siebie.
2. Użyczający nie odpowiada za jakiegokolwiek zdarzenia lub szkody, jakie sam Używający lub inne osoby przebywające na terenie udostępnionym, drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do terenu udostępnionego mogłyby ponieść w tym na skutek działania flory i fauny, a w szczególności za szkody wynikłe na skutek powalenia się drzew lub oderwania się konarów i gałęzi, pożarów. Używający zrzeka się niniejszym wszelkich roszczeń w tym zakresie.
3. Używający zrzeka się prawa do odszkodowania od Użyczającego za wszelkie szkody spowodowane wygaśnięciem lub rozwiązaniem niniejszej umowy.
4. Używający zrzeka się prawa do żądania od Użyczającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należyтым stanie terenu używanego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 7. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Użyczającemu służy prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w wypadku:
 1. gdy Używający używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub jej przeznaczeniem, czy gdy rzecz zaniedbuje i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób,
 2. gdy bez zgody Użyczającego Używający oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania z gruntu lub gdy Używający poddzierżawia grunt,
 3. w wypadku przeznaczenia gruntu na cele reparywacyjne.

§ 8. PRZEJĘCIE I ZWROT GRUNTU

1. Przejęcie gruntu na czas udostępnienia i jego zwrot po okresie obowiązywania umowy nastąpi protokołami zdawczo-odbiorczymi podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy strony powinny sporządzić protokół zdawczo – odbiorczy.
3. W przypadku, gdyby Używający odmówił podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Użyczający jest uprawniony do samodzielnego sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, z zaznaczeniem przyczyn odmowy drugiej strony.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Naruszenie przez Używającego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy każdego ze zobowiązań określonych w § 3 ust. 1 umowy rodzi po stronie Używającego obowiązek zapłaty Użyczającemu kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie.
2. Naruszenie przez Używającego zobowiązania określonego w § 3 ust. 2 umowy rodzi po stronie Używającego obowiązek zapłaty Użyczającemu kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przywróceniu przedmiotu umowy do stanu pierwotnego.
3. Niedokonanie przez Używającego zwrotu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy gruntu w terminie określonym niniejszą umową rodzi po stronie Używającego obowiązek zapłaty Użyczającemu kary umownej, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia zwrotu gruntu.
4. Rozwiązanie przez Użyczającego umowy na podstawie § 7 ust. 2. umowy rodzi po stronie Używającego obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 zł na rzecz Użyczającego.
5. Postanowienia ust. 2 nie wyłączają uprawnienia Użyczającego do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego na ryzyko i na koszt Używającego.
6. Użyczający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

7. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania przez Używającego pisemnego wezwania ze strony Użyczającego precyzującego wysokość oraz podstawę prawną i faktyczną kary umownej.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza niniejszą umową, w zakresie objętym jej treścią, nie istnieją dokonane między nimi jakiegokolwiek dodatkowe pisemne lub ustne ustalenia ani umowy.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem jej nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Używający

Informacja administratora danych

1. Użyczający oświadcza, że dane osobowe zawarte w treści umowy użyczenia są przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem powyższej umowy.
2. Używającemu przysługują przewidziane w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 922, z późniejszymi zmianami) prawa w zakresie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania, a także może zażądać ich usunięcia ze zbioru po wykonaniu umowy użyczenia.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy użyczenia, wyrażam zgodę na przetwarzanie i wykorzystanie przez Użyczającego moich danych osobowych.

Zgoda na przekazanie danych adresowych

Wyrażam zgodę na przekazanie danych osobowych w tym adresowych zawartych w umowie właściwemu organowi podatkowemu wraz z informacjami o użyczonych gruntach, w sytuacji zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego lub o zaistnieniu zmian.

Damnica, dnia __.__.____r.

(czytelny podpis)