

UMOWA NR 64.262.2023

zawarta w Szczecinie w dniu 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn.: **„Kontrola roczna i 5-letnia nieruchomości oraz badania, pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznej, komputerowej, odgromowej oraz natężenia oświetlenia”** w obiektach Prokuratury Okręgowej w Szczecinie.
2. Wykaz obiektów budowlanych dla których należy wykonać kontrole okresowe:

Lp	Budynek	Rodzaj przeglądu	
1	przy ul. Stośława 6 w Szczecinie	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
2	garażowo – warsztatowy przy ul. Owocowej 8 – 10 w Szczecinie	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
3	przy ul. Wawrzyniaka 14 i 14a w Szczecinie	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
4	przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
5	przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszcznie	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
6	przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
7	przy ul. Grunwaldzkiej 2 w Gryfinie	Badania instalacji elektrycznej	--
8	przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
9	przy ul. Sienkiewicza 4 w Łobzie	Badania instalacji elektrycznej	--
10	przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
11	przy ul. Kościuszki 24 w Pyrzycach	Badania instalacji elektrycznej	--
12	przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni
13	przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu	Badania instalacji elektrycznej	przeegląd roczny i pięcioletni

3. Kontrole należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego.
4. Harmonogram przeprowadzania kontroli (dokładne daty i godziny) będzie ustalany z przedstawicielem Zamawiającego.

5. Z każdej przeprowadzonej kontroli okresowej rocznej Wykonawca sporządzi protokół (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i prześle Zamawiającemu.
6. Z każdej przeprowadzonej kontroli okresowej 5-letniej Wykonawca sporządzi protokół (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy) i prześle Zamawiającemu.
7. Szczegółowy zakres prac dotyczących wykonania badania instalacji elektrycznej określa załącznik nr 3 do umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania ww. nieruchomościami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac będących przedmiotem umowy **w terminie do dnia 14.12.2023 r.**

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie **... złotych brutto** (słownie: ...), w tym za wykonanie przeglądu poszczególnych budynków:
 - 1) przy ul. Stojsława 6 w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 2) garażowo – warsztatowego przy ul. Owocowej 8 – 10 w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 3) przy ul. Wawrzyniaka 14 i 14a w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 4) przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszcznie - w kwocie ... zł brutto,
 - 5) przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie - w kwocie ... zł brutto,
 - 6) przy ul. 11 Listopada 3 w Gryficach - w kwocie ... zł brutto,
 - 7) przy ul. Grunwaldzkiej 2 w Gryfinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 8) przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim - w kwocie ... zł brutto,
 - 9) przy ul. Sienkiewicza 4 w Łobzie - w kwocie ... zł brutto,
 - 10) przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu - w kwocie ... zł brutto,
 - 11) przy ul. Kościuszki 34 w Pyrzycach - w kwocie ... zł brutto,
 - 12) przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie - w kwocie ... zł brutto,
 - 13) przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu - w kwocie ... zł brutto.
2. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura.
3. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły kontroli okresowej potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłata będzie płatna przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub wykonania nienależycie przedmiotu umowy, stosuje się kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia określonego w § 2 do dnia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 6

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. Zlecenie wykonania umowy podwykonawcom nie jest dopuszczalne.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
6. Sprawy sporne nierozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....