



Znak sprawy: WSTII.261.3.4..2022.KS

Chełm, dnia 21.09.2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylanówka 46, 20-144 Lublin zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu i złożenia oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań.

Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3.2 i § 4 zarządzenia wewnętrznego nr 34/21 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych (zwolnionych z obowiązku stosowania ustawy prawo zamówień publicznych), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach umowy o dofinansowanie nr POIS.02.04.00-00-0108/16-09.

**Zamawiający:** Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie,  
ul. Bazylanówka 46, 20-144 Lublin  
adres strony internetowej:  
<https://www.gov.pl/web/rdos-lublin/rozeznanie-ryнку>

- 1. Przedmiot zamówienia:** Przygotowanie 1 umowy nabywania od osób prywatnych nieruchomości gruntowej na własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, na cel publiczny – nieodwołalną ochronę przyrody, w granicach obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067, w ramach projektu POIS.02.04.00-00-0108/16 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



Fundusze  
Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przygotowanie 1 umowy nabywania od osób prywatnych nieruchomości gruntowej na własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, na cel publiczny – nieodwołalną ochronę przyrody, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067 w ramach projektu: POIS.02.04.00-00-0108/16 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, której będzie dotyczyła przedmiotowa obsługa notarialna, położona jest w województwie lubelskim, powiecie chełmski, gminie Kamień, jednostka ewidencyjna 060306\_2, Kamień-Gmina Wiejska, obręb nr 007 Kamień, nr działek: 103 (Mapa z lokalizacją działek stanowi załącznik nr 4).
- 3) Zamówienie obejmuje wykonanie czynności notarialnych zgodnie z art. 79 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1799), tj.:
  - a) sporządzanie aktów notarialnych dokumentujących umowy, oświadczenia woli;
  - b) poświadczanie zgodności odpisów z okazanymi dokumentami;
  - c) sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z akt notarialnych lub innych dokumentów;
  - d) wykonywanie innych czynności, określonych w § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.);
- 4) Wykonawca zapewni, że w każdym akcie notarialnym znajdzie się klauzula o nieodwołalnym przeznaczeniu nieruchomości na cele ochrony przyrody, o następującym lub równoważnym brzmieniu: *„nieruchomość została zakupiona z przeznaczeniem na cele publiczne – nieodwołalną ochronę przyrody. Zakup przedmiotowych gruntów sfinansowany jest ze środków projektu POIS.02.04.00-00-0108/16 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”.* Ponadto Wykonawca złoży wniosek do wydziału ksiąg wieczystych w odpowiednim sądzie o wpis klauzuli o nieodwołalnym przeznaczeniu gruntów na cele ochrony przyrody w ramach projektu POIS.02.04.00-00-0108/16 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w Dziale III księgi wieczystej.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o koniecznych do dostarczenia dodatkowych dokumentach w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed wyznaczoną datą na dokonanie czynności notarialnych.
- 6) Wykonawca, w ramach taksy notarialnej za czynności notarialne, będzie udzielał pomocy polegającej na udzielaniu niezbędnych wyjaśnień, wskazywał na sposoby uporządkowania stanu prawnego oraz pouczał zbywających o skutkach czynności notarialnych.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 7) Łączna powierzchnia gruntów objęta wykupem wynosi 3,2300 ha, zaś wartość gruntu objęta przedmiotem postępowania, określona w operacie szacunkowym wynosi 65 100,00 zł.
- 8) W przypadku, gdy Kancelaria Notarialna znajdować się będzie poza terenem gminy Miasto Chełm, czynności notarialne oraz czynności związane ze sprawdzeniem niezbędnej dokumentacji, wykonywane będą bez dodatkowych opłat.
- 9) W wyjątkowych sytuacjach (np. zły stan zdrowia, niesprawność kontrahenta Zamawiającego, lub inne ważne okoliczności) Zamawiający zakłada możliwość wykonania czynności notarialnych w miejscu zamieszkania sprzedającego lub w siedzibie Wykonawcy. Wykonawca nie naliczy z tego tytułu dodatkowych opłat.
- 10) Kalkulując cenę oferty, Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę przedmiotu zamówienia.
- 11) Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

### 3. Termin realizacji zamówienia

40 dni od dnia podpisania umowy w 2022 r.

### 4. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryterium:

Zamawiający wymaga, oświadczenia Wykonawcy, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj. osobą posiadającą uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w rozumieniu Ustawy z dnia 14 lutego 1991 Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1799.). W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Oferenci zobowiązani są przedłożyć Decyzję Ministra Sprawiedliwości o powołaniu Oferenta na stanowisko notariusza i wyznaczeniu siedziby jego kancelarii. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu mogą być złożone w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. **Odpowiedź na zapytania:** zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

### 6. Kryteria wyboru oferty

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium cenowego:

- a) Oferowana cena brutto – waga kryterium 100%;



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 100 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

- b) Każdy wykonawca będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów;
- c) Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

#### 7. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć na załączonym do zapytania formularzu oferty cenowej (załącznik nr 2):

- 1. Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Spraw Terenowych II Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. H. Kamieńskiego 6, 22-100 Chełm;
- 2. Oferty należy złożyć na załączonym do niniejszego Zapytania Ofertowego formularzu ofertowym (załącznik 2):
  - a) pisemnie w oryginale (osobiście lub listownie) na adres - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II ul. H. Kamieńskiego 6, 22-100 Chełm;
  - b) poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie na platformie ePUAP: /rdoslublin/SkrytkaESP. Dokument musi być podpisany elektronicznie,

**w terminie do dnia 29.09.2022 r. do godziny 10:00** (decyduje data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Wydziału Spraw Terenowych II).

**Oferty złożone po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.**

#### 8. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku gdy:

- 1) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia publicznego i nie jest uzasadnione lub możliwe zwiększanie tej kwoty;
- 2) Nie złożono żadnej oferty lub oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 3) Postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą.

#### 9. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Cena oferty /ryczałt/ musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT);
- 2) Cenę oferty należy umieścić w formularzu ofertowym wg załączonego druku: załącznik nr 2;



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 3) Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza;
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### 10. Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) Ofertę należy napisać pismem czytelny w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę;
- b) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w treści rozpoznania rynku oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia;
- c) Każdy wykonawca ma prawo złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę;
- d) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwiać odczytanie imienia i nazwiska podpisującego;
- e) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia: Formularz ofertowy (załącznik nr 2) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną;
- f) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/ parafą osoby upoważnionej.

#### 11. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Kinga Stebelska - Wydział Spraw Terenowych II Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, Chełm, ul. Kamieńskiego 6, (82) 560 51 66,  
e-mail: kinga.stebelska@lublin.rdos.gov.pl

albo

Janusz Holuk – Wydział Spraw Terenowych II Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, Chełm, ul. Kamieńskiego 6, (82) 560 51,  
e-mail: janusz.holuk@lublin.rdos.gov.pl

#### 12. Poprawienie omyłek

Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do złożenia oferty, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



### 13. Informacje dodatkowe

1. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zapytanie ofertowe służy rozeznaniu rynku i nie zobowiązuje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie do udzielenia Zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko pn. „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”.

**Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie do zawarcia umowy.**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty cenowej
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Lublinie  
Inż. Arkadiusz Wajniuk