

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2023 poz. 344 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł *)	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr: 69/27, 69/28, 69/29, 69/30, 69/50, 69/51 o łącznej pow. 0,4551 ha, obr. 6, m. Szczytno Księga wieczysta nr OL1S/00031032/5	Działki położona w obr. 6, m. Szczytno, kształt zbliżony do prostokątnego. Zabudowa handlowo-usługowa, myjnia bezdotykowa	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczytno, dla działki proponowany jest kierunek tereny przemysłowo-składowe	294.200,00 zł (wartość nieruchomości) W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; - w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu Powyższe przepisy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. Na wniosek udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej: 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność: a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub b) przed ukończeniem 16 roku życia lub 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego
			Bi – inne tereny zabudowane		

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18.07.2024 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2023 poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 02.09.2024 r.

W KW nr OL1S/00031032/5 w dziale I-Sp wpisane uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przebiegająca przez działkę nr 63/2 istniejącymi zjazdami do drogi publicznej, na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 69/50 oraz na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 69/51, polegająca na podłączeniu działek gruntu nr 69/50 i 69/51 do drogi krajowej nr 53 przy zachowaniu warunków, że podłączenie jest możliwe wyłącznie istniejącymi zjazdami publicznymi w km 47+375 oraz km 47+448 bez możliwości zlokalizowania dodatkowego zjazdu na działkę gruntu nr 69/50 oraz przy zachowaniu istniejącej organizacji ruchu tj. zjazd km 47+375 - wjazd i wyjazd; zjazd w km 47+448 - tylko wyjazd z działki.; w dziale III wpisane: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością-nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazd i przechodzenia na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 69/13; ograniczone prawo rzeczowe-nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu polegająca na: - udostępnieniu działek gruntu numer 69/50 i 69/51 w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci złącza kablowo-licznikowego, rury ochronnej i przyłącza kablowego 0,4 kv; - znoszeniu istnienia posadowionych na działkach gruntu numer 69/50 i 69/51 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej; - prawie do korzystania z działki gruntu numer 69/50 i 69/51 w zakresie niezbędnym do dokonywania prac konserwacyjnych, eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i wymiany urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na tych działkach wybudowanych w ramach realizacji zawartego porozumienia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren tych działek odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością; roszczenie-rozszczenie o zrzeczenie się służebności gruntowej w terminie miesiąca od otrzymania żądania, na własny koszt, na części nieruchomości zbędnej dla wykonywania służebności w przypadku podziału działki gruntu nr 63/2 obciążonej służebnością ujawnioną w dziale III kw ol1s/00049757/2; ograniczone prawo rzeczowe-nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na: -udostępnieniu nieruchomości w celu posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci złącza kablowo-licznikowego, rury ochronnej oraz kabla elektroenergetycznego nn 0,4 kv, zgodnie z mapą przebiegu projektowanych urządzeń; -znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych;-prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomości wybudowanych w ramach realizacji zawartego porozumienia (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym obszarem zajęty przez służebność) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.; w dziale IV hipoteka umowna łączna 2400000,00 (dwa miliony czterysta tysięcy) zł zabezpieczenie spłaty należności z tytułu zapłaty za dostawę paliw samochodowych, opłaty licencyjnej, kar umownych oraz odstępnego, w tym roszczeń regresowych bp w stosunku do nabywcy oraz wszelkich wierzytelności przyszłych wynikających z umów, a także wierzytelności przyszłych dotyczących współpracy stron w zakresie prowadzenia stacji paliw wynikających ze zmian zasad współpracy określonych w aneksach do umów (w szczególności przewidujących dodatkowe wierzytelności z tytułu płatności za nowe lub zmienione świadczenia, w tym usługi lub dostawy, wierzytelności wynikające z naruszenia zobowiązań umownych lub zmienionych zobowiązań, a skutkujące obowiązkiem spełnienia świadczenia pieniężnego, w tym odszkodowania lub kary umownej oraz wierzytelności pieniężne wynikające z realizacji nowych lub zmienionych uprawnień umownych) z uwzględnieniem odsetek za zaległe należności w wysokości określonej przepisami prawa oraz przyznanymi i pozostałymi kosztami dochodzenia zaległych należności., umowa o współpracy i dostawie paliw w sieci partnerskich stacji bp zawarta dnia 05.04.2023 R.

*)nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie:

http://bip.powiatuszczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/,

oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski