



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.100.2024

Łódź, 25 stycznia 2024 r.

Rada Gminy

Nieborów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXII/439/23 Rady Gminy Nieborów z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminy Nieborów, fragment wsi Bobrowniki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

1) Przedmiotowa uchwała narusza art. 120c pkt 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.), gdyż przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji towarzyszącej (w wariantcie inwestorskim), określonej w złożonym przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podkreślenia wymaga, że celem regulacji art. 120c pkt 2 ww. ustawy CPK jest uniemożliwienie uchwalania aktów planistycznych (zmian) dla terenów przeznaczonych pod zamierzenia inwestycyjne związane z projektem CPK.

Spółka Centralny Port Komunikacyjny – w skrócie Spółka CPK (inwestor) złożyła w 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wniosek o wydanie decyzji

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek łódzki”, będącego inwestycją towarzyszącą, zgodnie z art. 118 ustawy CPK. O złożeniu ww. wniosku inwestor poinformował m.in. Wojewodę Łódzkiego oraz Wójta Gminy Nieborów pismem z dnia 18 października 2022 r. Następnie pismem z dnia 20 lipca 2023 r. przekazał ww. organom aktualizację powyższego wniosku w zakresie przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie w wariantcie inwestorskim oraz w wariantach alternatywnych. Z analizy porównawczej załącznika graficznego do uchwały oraz ww. materiałów otrzymanych od Spółki CPK wynika, że prawie połowa wschodniego obszaru objętego uchwałą (wzdłuż terenu komunikacji kolejowej – linia kolejowa nr 11 Skierniewice - Łowicz o znaczeniu państwowym) znajduje się w zasięgu przebiegu wariantu inwestorskiego (W31) ww. inwestycji towarzyszącej. Wskazany obszar jest przeznaczony w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren o symbolu 5.1MN), co należy uznać za funkcję sprzeczną z lokalizacją ww. inwestycji towarzyszącej, co zostało także zgłoszone na etapie uzgadniania i opiniowania projektu przedmiotowego planu miejscowego.

Organ nadzoru zwraca także uwagę na fakt, że Spółka Celowa, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy CPK, nie posiadała w przedmiotowej sprawie podstawy prawnej do dokonania uzgodnienia w zakresie dotyczącym lokalizacji ww. inwestycji towarzyszącej, w trybie art. 17 pkt 6 lit. b tiret 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż takie uzgodnienie jest możliwe dopiero po wydaniu przez wojewodę decyzji lokalizacyjnej.

Jednocześnie w dokumentacji planistycznej znalazła się informacja, że brak uzgodnienia projektu planu należy uznać za tzw. „milczące uzgodnienie”, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono dokumentów (licencji) potwierdzających, że przedmiotowy plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem kopii map, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), pochodzącej z kolejowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

3) W dokumentacji planistycznej brak jest także opinii/uzgodnień niektórych organów/instytucji, do których wystąpiono z projektem planu. Brak również rzetelnej informacji w stosownych wykazach na temat ewentualnego braku stanowiska w ww. zakresie.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 1 lutego 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Wójt Gminy Nieborów