



Opis techniczny

TEMAT	Remont budynków gospodarczych w leśnictwie Głuszec
LOKALIZACJA	Wiśnica 2, działka nr 4350, obręb Pakotulsko
BRANŻA	Budowlana
ZAMAWIAJĄCY	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo

Przechlewo, wrzesień 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Podstawa opracowania
4. Lokalizacja i opis ogólny obiektów
5. Ocena stanu technicznego
6. Sposób prowadzenia prac
7. Kolejność prac
8. Zagospodarowanie odpadów
9. Opis zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia
10. Charakterystyka ekologiczna
11. Ochrona konserwatorska
12. Wpływ eksploatacji górniczej
13. Uwagi końcowe

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

OPIS TECHNICZNY

do remontu budynków gospodarczych w leśnictwie Głuszec

1. Dane ogólne

Zamawiający – Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie

Lokalizacja – Wiśnica 2, działka nr 4350, obręb Pakotulsko

Zadanie - Remont budynków gospodarczych w leśnictwie Głuszec

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są prace remontowe budynków gospodarczych o nr inw. 108/00231 oraz 108/00232 w miejscowości Wiśnica przy leśniczówce Głuszec. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego budynki będą remontowane w zakresie wymiany pokrycia dachowego z płyt bitumicznych typu onduline na pokrycie z blachy trapezowej łącznie z wymianą obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, instalacji odgromowej oraz deskowania drzwi drewnianych zewnętrznych.

3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa.

4. Lokalizacja i opis ogólny obiektów

Obiekty stanowiące przedmiot opracowania wybudowano: w pierwszej połowie (nr inw. 108/00231) oraz w drugiej połowie XX wieku (nr inw. 108/00232). Zlokalizowane w miejscowości Wiśnica w Leśnictwie Głuszec. Dojazd do budynków drogą leśną nr 11-14-0031. Obiekty zlokalizowane są na terenie płaskim i zbudowane na planie prostokąta. Budynek gospodarczy o nr inw. 108/00232 o konstrukcji drewnianej jednokondygnacyjny o wysokości 3,50 m, zaś o nr inw. 108/00231 o wysokości 8,60 m murowany z poddaszem użytkowym stanowiącym niegdyś magazyn na słomę/siano (wysokość 3,20 m). W przypadku budynku o nr inw. 108/00231 dach dwuspadowy, deskowanie pełne, zaś dach budynku o nr inw. 108/00232 - jednospadowy. Konstrukcje dachów - drewniane. Oba budynki gospodarcze pokryte płytami

bitumicznymi typu onduline. Stolarka drzwiowa remontowanych budynków – drewniana. Budynki nieocieplone i nieogrzewane.

Budynki pełnią funkcję gospodarczą.

Zestawienie danych liczbowych:

Budynek gospod. Leśniczówka - nr inw. 108/00231
Wysokość budynku głównego: 8,60 m
Wymiary połaci dachowej budynku głównego: 7,00 m x 13,30 m
Wysokość części dobudowanej : 4,28 m
Wymiary połaci dachowej budynku głównego: 3,38 m x 3,50 m
Kąt nachylenia dachu: 46°
Powierzchnia zabudowy 127,00 m ²
Powierzchnia całkowita 127,00 m ²
Powierzchnia użytkowa 109,50 m ²
Kubatura 894,00 m ³
Budynek gospod. Leśniczówka - nr inw. 108/00232
Wymiary połaci dachowej budynku głównego: 3,25 m x 12,10 m
Kąt nachylenia dachu: 25°
Powierzchnia zabudowy 57,00 m ²
Powierzchnia całkowita 57,00 m ²
Powierzchnia użytkowa 56,21 m ²
Kubatura 189,00 m ³

5. Ocena stanu technicznego

- Budynek gospodarczy o nr inw.108/00231

Na podstawie Protokołu nr 48/2022 okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzonej co najmniej raz na 5 lat (z dnia 01.06.2022 r) , budynek gospodarczy w średnim stanie technicznym (dach o elementach zużytych na poziomie 65% w złym stanie technicznym).

- Budynek gospodarczy o nr inw.108/00231

Na podstawie Protokołu nr 49/2022 okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzonej co najmniej raz na 5 lat (z dnia 01.06.2022 r), budynek

gospodarczy w średnim stanie technicznym (dach o elementach zużytych na poziomie 50% w średnim stanie technicznym).

6. Sposób prowadzenia prac

Prace polegające na remoncie pokryć dachowych prowadzone będą:

- ręcznie – prace demontażowe oraz montażowe,
- z użyciem sprzętu i elektronarzędzi – cięcie elementów drewnianych i stalowych na wymiar,
- przy użyciu sprzętu mechanicznego; samochodów samowładowczych, koparek, wózków widłowych – załadunek oraz wywóz materiałów z demontażu na miejsce przeznaczenia.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania rusztowań do składowania materiałów demontażowych oraz montażowych. Materiał demontażowy powinien być usuwany bezpośrednio, bez gromadzenia go na rusztowaniu.

Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich robót wyżej nie wyszczególnionych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

7. Kolejność prac

- przekazanie terenu robót,
- wyznaczenie obrysu terenu robót,
- zabezpieczenie terenu robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac,
- prace demontażowe pokrycia dachowego wraz z demontażem deskowania dachu,
- prace związane z impregnacją konstrukcji dachowej,
- prace montażowe,
- prace służące uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach budowlanych,
- prace odbiorowe – podpisanie protokołu odbioru komisyjnego robót (końcowego).

8. Zagospodarowanie odpadów

- drewno – drewno odzyskane w procesie demontażowym (deskowanie dachu) stające się własnością Wykonawcy docelowo przekazany firmie posiadającej pozwolenie na składowanie i utylizację odpadów.
- wszelki złom: stalowy, żeliwny, metali kolorowych odzyskany w procesie demontażowym, stanowi własność Zamawiającego. Zamawiający wskaże miejsce, w którym Wykonawca zobowiązany jest go składować, a następnie dostarczyć odzyskany złom do punktu przy ul. Człuchowskiej 19C w Przechlewie.
- odpad w postaci płyt bitumicznych typu onduline staje się własnością Wykonawcy docelowo przekazany firmie posiadającej pozwolenie na składowanie i utylizację odpadów.

9. Opis zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia

- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia wynikłe na terenie robót od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania zamawiającemu terenu robót,
- Na czas prowadzenia robót teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi,
- Wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów w trakcie robót przed ich dalszym transportem,
- Do realizacji prac zostaną skierowane osoby wykwalifikowane do wykonania zadania, posiadający stosowne uprawnienia, szkolenia i aktualne badania lekarskie oraz wyposażone w sprzęt ochrony osobistej i narzędzie umożliwiające wykonanie zadania,
- Przy wyjeździe poza Teren robót należy każdorazowo sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,
- Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie robót, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu robót osobom postronnym i nieupoważnionym,

- Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących roboty,
- Prace prowadzone będą zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

10. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady budowlane należy zagospodarować wg punktu 8.

11. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka, na której są zlokalizowane obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

13. Uwagi końcowe

- w przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku a opracowanie należy niezwłocznie skontaktować się z osobą sporządzającą niniejsze opracowanie,
- postępowanie z materiałami powstałymi wyniku demontażu należy konsultować z Zamawiającym,
- w czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury i zieleni – drzewa przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.

Sporządził:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek gospodarczy – nr inw. 108/00231



fol. 1 Budynek gospodarczy



fol. 2 Budynek gospodarczy



fot. 3 Budynek gospodarczy



fot. 4 Budynek gospodarczy



fot. 5 Widok wnętrza



fot. 6 Widok wnętrza

Budynek gospodarczy – nr inw. 108/00232



foto. 7 Budynek gospodarczy



foto. 8 Budynek gospodarczy

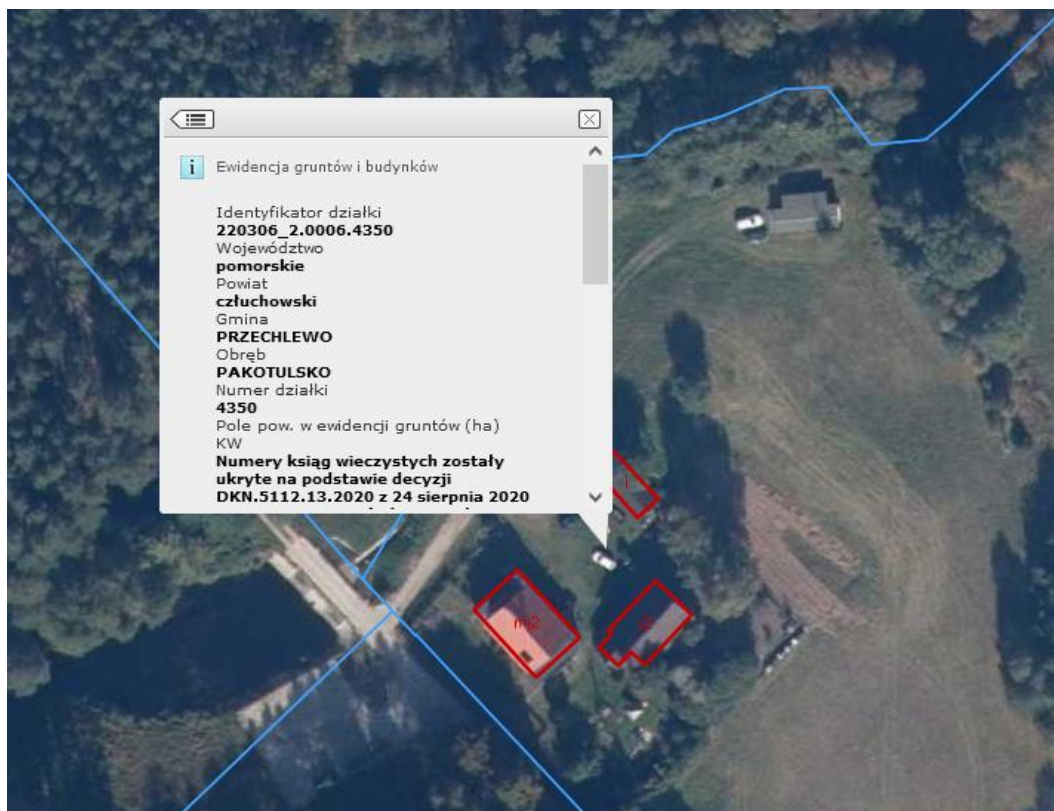


fot. 9 Budynek gospodarczy



fot. 10 Widok wnętrza

LOKALIZACJA – MAPA



fot. 11 Lokalizacja bud. gosp.(źródło https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0
dost. 10.08.2022 r.)