

Łódź, 3 października 2023 r.

PNIK-I.4131.898.2023

**Rada Gminy
Daszyna**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXII/384/2023 Rady Gminy Daszyna z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Drzykozy, Jabłonna, Karkoszki, Krężelewice, Mazew, Mazew Kolonia, P.G.R Koryta, Skrzynki, Sławoszew, Upale, Zagróbki i Żabokrzeki, część IV – obejmująca tereny w obrębach Krężelewice i Upale, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 15 września 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Na załączniku graficznym, załączonym do przedmiotowej uchwały, nie wyznaczono linii zabudowy, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

2) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Na rysunku planu pomiędzy terenami dróg dojazdowych o symbolach 1KDD i 2KDD, nie wyznaczono wymaganej linii rozgraniczającej. Z treści § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały w zakresie ustaleń ogólnych wynika, że

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w granicach rozmieszczenia inwestycji o znaczeniu lokalnym ustalono linie rozgraniczające tereny dróg publicznych między innymi o symbolach 1KDD, 2KDD oraz 3KDD. Natomiast w ustaleniach szczegółowych nie zawarto wymaganych regulacji tj. zasad zagospodarowania dla dróg dojazdowych o symbolach 2KDD i 3KDD, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 4 pkt 11 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

3) W treści § 19 ust. 3 uchwały ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, z których wynika między innymi, że teren zabudowy związanej z rolnictwem lub elektrowni słonecznej o symbolu 3RZ-PEF znajduje się w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, oznaczonych na rysunku planu (§ 19 ust. 3 pkt 1 uchwały). Z analizy ogólnodostępnych geoportali oraz rysunku planu wynika, że przez ww. teren nie przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV, a jedynie linia 15 kV, dla której została wyznaczona strefa ochronna wraz z ustaleniami. Zgodnie z rysunkiem planu, wspomniana linia elektroenergetyczna 110 kV, przebiega przez teren o symbolu 6RZ-PEF, który jednak nie został uwzględniony w treści § 19 ust. 3 pkt 1 uchwały.

4) Projekt planu nie spełnia wymagań § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia, zgodnie z którym część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego, z uwagi na poniższe rozbieżności:

a) nieuwzględnienie w części graficznej terenu drogi dojazdowej o symbolu 3KDD, o którym mowa w treści § 5 ust. 2 pkt 1,

b) zgodnie z treścią § 23 ust. 3 pkt 5 uchwały, teren zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu 8RZ, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, natomiast z treści rysunku planu wynika, że ww. granica strefy ochrony konserwatorskiej nie obejmuje swoim zasięgiem wskazanego powyżej terenu,

c) zgodnie z treścią § 24 ust. 3 pkt 3 uchwały, teren lasu o symbolu 1L znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, natomiast z treści rysunku planu wynika, że ww. granica strefy ochrony konserwatorskiej nie obejmuje swoim zasięgiem wskazanego powyżej terenu.

5) Zastrzeżenia dotyczą także obsługi komunikacyjnej, gdyż dla części terenów określono obsługę komunikacyjną z dróg niegraniczących z danym terenem:

a) w treści § 23 ust. 6 pkt 1 lit. k tiret pierwsze uchwały, dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu 18RZ, ustalono obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej o symbolu 1KDL, natomiast zgodnie z rysunkiem planu obsługa komunikacyjna ww. terenu powinna odbywać się z drogi lokalnej o symbolu 2KDL,

b) w treści § 24 ust. 6 pkt 1 lit. i uchwały, dla terenu lasu o symbolu 9L ustalono obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej o symbolu 1KDL, natomiast zgodnie z rysunkiem planu obsługa komunikacyjna ww. terenu powinna odbywać się z drogi lokalnej o symbolu 2KDL.

6) W danych przestrzennych w obiekcie przestrzennym „dane_przestrzenne_cz_iv AktPlanowaniaPrzestrzennego” zawarto nieprawidłową informację o mapie podkładowej użytej do sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego – zły numer licencji, co narusza § 3 ust. 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W tabeli atrybutów wskazano cyt.: „MPZP dla fragmentów obrębów Daszyna, Drzykozy, Jabłonna, Karkoszki, Krężelewice, Mazew, Mazew Kolonia, P.G.R Koryta, Skrzyńki, Sławoszew, Upale, Zagróbki i Żabokrzeki, część IV obejmująca tereny w obrębach Krężelewice i Upale został sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z PZGiK przez Starostę Łęczyckiego (licencja GKN.6642.4.7.2022_1004_P)”. Powyższy nr licencji zamieszczono również na załączniku graficznym w wersji papierowej. Natomiast do dokumentacji prac planistycznych dołączono licencję nr GKN.6642.4.5.2023_1004_P.

W tabeli atrybutów obiektu danych przestrzennych „dane_przestrzenne_cz_iv DokumentFormalny” wskazano błędny tytuł uchwały oraz łącze, pod którym dostępny jest tekst dokumentu w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a, d, g ww. rozporządzenia.

7) Wątpliwość budzi skrócenie ustawowego terminu na składanie wniosków do projektu planu, co wynika z treści ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

8) W dokumentacji planistycznej brak jest dowodu udostępnienia projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu sporządzającego ten projekt.

Jednocześnie zwracam uwagę, że w podstawie prawnej przedmiotowej uchwały wskazano niepoprawny numer uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 9 października 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Daszyna